

Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO

Đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 04 lô đất tại tổ dân phố 3, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất tại tổ dân phố 3, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

I. Giới thiệu tài sản bán đấu giá, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Tổng số lô: **04 lô**,

- Vị trí: thuộc tổ dân phố 3, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của các lô đất như sau:

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí lô đất, loại đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)
1	1	257.7	VT1, 2 mặt tiền đường Tôn Thất Bách và đường QH 9.5m	750,000	193,275,000
2	2	191.3	VT1, 1 mặt tiền đường Tôn Thất Bách	700,000	133,910,000
3	3	191.3	VT1, 1 mặt tiền đường Tôn Thất Bách	700,000	133,910,000
4	4	241.4	VT1, 2 mặt tiền đường Tôn Thất Bách và đường QH 9.5m	750,000	181,050,000
Tổng cộng		881.7			642,145,000

Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về nhà, đất theo quy định.

2.2. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

2.3. Bước giá: : 5,000,000 đồng (Năm triệu đồng)

3. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND thị xã Hương Trà; trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng:

Đường Tôn Thất Bách lùi 4,5m so với chỉ giới đường đỏ.

Đường QH(đường nội bộ) lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian tham khảo hồ sơ và xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 15h00 ngày 10/11/2015

2. Địa điểm xem tài sản: tổ dân phố 3, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

3. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị, tầng 7, tòa nhà số 78 Bến Nghé: từ 7h30 ngày 06/11/2015 đến 17h00 ngày 09/11/2015

- Tại hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà: từ 13h30 đến 15h00 ngày 10/11/2015.

III. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

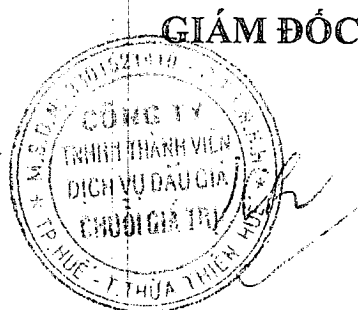
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: **15h00 ngày 10/11/2015**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị, 78 Bến Nghé, TP Huế ; điện thoại: 0543.938.344 hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà, Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; điện thoại: 0543.777177.

Nơi nhận:

- Cục quản lý công sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Vân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu TT; Hs;



Nguyễn Trọng Khán