

Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2015

**THÔNG BÁO****Đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu quy hoạch phân lô tổ dân phố 9, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà**

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất tại khu quy hoạch phân lô tổ dân phố 9, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

**I. Giới thiệu tài sản bán đấu giá, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Tổng số lô: 11 lô,

- Vị trí: khu quy hoạch phân lô tổ dân phố 9, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:**

2.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của các lô đất như sau:

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí lô đất, loại đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)
1	6	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
2	7	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
3	8	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
4	9	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
5	10	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
6	11	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
7	12	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
8	13	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
9	14	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
10	15	220.8	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	552,000,000
11	27	193.2	VT1, đường gom QL1A; 1 mặt tiền	2,500,000	483,000,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>2401.2</b>			<b>6,003,000,000</b>

Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về nhà, đất theo quy định.

2.2. **Tiền đặt trước: 60.000.000** đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn)

2.3. **Bước giá: 12.000.000** đồng (Mười hai triệu đồng)

3. **Phí tham gia đấu giá:**

- Các lô số 6 đến lô số 15: 500.000 đồng/lô

- Lô số 27: 200.000 đồng/lô

4. **Thông số quy hoạch:** Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND thị xã Hương Trà; trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng:

QL1A: Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$

II. **Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:**

1. Thời gian tham khảo hồ sơ và xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 09h00 ngày 10/11/2015

2. Địa điểm xem tài sản: khu quy hoạch phân lô tổ dân phố 9, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

3. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị, tầng 7, tòa nhà số 78 Bến Nghé: từ 7h30 ngày 04/11/2015 đến 17h00 ngày 09/11/2015

- Tại hội trường UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà: từ 7h30 đến 11h00 ngày 09/11/2015 và 7h30 đến 9h00 ngày 10/11/2015

III. **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

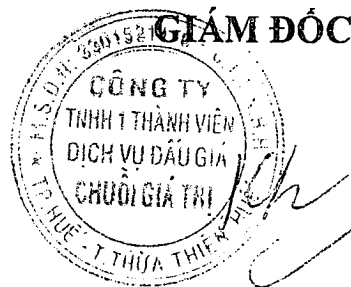
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: **9h00 ngày 10/11/2015**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị, 78 Bến Nghé, TP Huế; điện thoại: 0543.938.344 hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà, Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; điện thoại: 0543.777177.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý công sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Xuân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu TT; Hs;



**Nguyễn Trọng Khán**