

Số: 1987/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO **BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất Khu quy hoạch đất ở xen ghép tại thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 13 lô.
2. Diện tích: Từ 126,0 m² đến 145,0 m²/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 của UBND thị xã Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng: Độ lùi so với chỉ giới đường đỏ.
- + Đường WB lùi 3,0m
- + Đường quy hoạch phía Bắc khu đất lùi 3,0m.
- + Đường quy hoạch phía Tây khu đất lùi 3,0m.
- Nhà cao tối đa 13,0m; 3 tầng.
- Mật độ xây dựng tối đa 65%.

II. Mức giá tối thiểu của từng lô đất theo danh sách sau:

| STT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Vị trí lô đất, loại đường | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng/lô) |
|-----|----------------|-----------------------------|--|--------------------------------|----------------------|
| 1 | 265 | 126,0 | Vị trí 1, đường WB (Hói thôn Địa Linh → Tỉnh lộ 4); 1 mặt tiền | 2.500.000 | 315.000.000 |
| 2 | 266 | 126,0 | | 2.500.000 | 315.000.000 |
| 3 | 267 | 126,0 | | 2.500.000 | 315.000.000 |
| 4 | 268 | 126,0 | | 2.500.000 | 315.000.000 |
| 5 | 269 | 126,0 | | 2.500.000 | 315.000.000 |
| 6 | 271 | 145,0 | | 2.500.000 | 362.500.000 |
| 7 | 272 | 131,0 | Vị trí 2, đường WB (Hói thôn Địa Linh → TL 4); 2 mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 8.0m | 2.200.000 | 288,200.000 |
| 8 | 273 | 123,0 | Vị trí 2, đường WB (Hói thôn Địa Linh → TL 4); 1 mặt tiền đường QH 11.5m | 2.200.000 | 270.600.000 |
| 9 | 274 | 130,0 | | 2.200.000 | 286.000.000 |
| 10 | 275 | 130,0 | | 2.200.000 | 286.000.000 |
| 11 | 276 | 140,0 | | 2.200.000 | 308.000.000 |

| | | | | | |
|------------------|-----|----------------|--|-----------|----------------------|
| 12 | 277 | 139,0 | Vị trí 2, đường WB (Hối thôn Địa Linh → TL 4); 1 mặt tiền đường QH 11.5m | 2.200.000 | 305.800.000 |
| 13 | 278 | 128,0 | | 2.200.000 | 281.600.000 |
| Tổng cộng | | 1.696,0 | | | 3.963.700.000 |

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 00 ngày 19/11/2015 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 00 ngày 19/11/2015 tại Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà, UBND xã Hương Vinh hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 ngày 17/11/2015 đến 10 giờ 00 ngày 19/11/2015 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468, đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

4. Mức thu tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/lô. (Khách hàng nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 1005002358 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế).

5. Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô.

6. Bước giá (mức chênh lệch cho từng vòng đấu): 10.000.000 đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 20/11/2015.

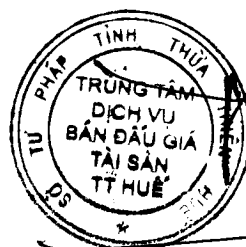
2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468, đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiathue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Vinh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS (Lâm).

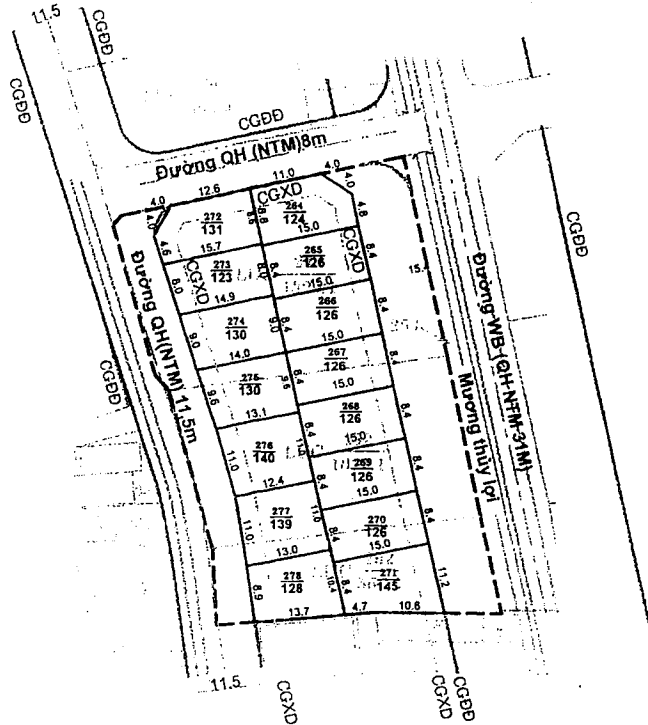
GIÁM ĐỐC



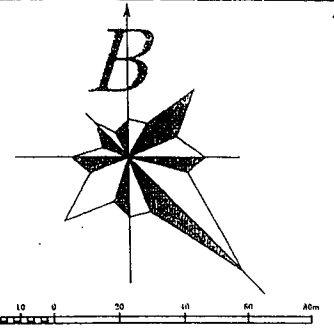
Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ THIẾT KẾ MẶT BẰNG QUY HOẠCH PHÂN LÔ XEN GHÉP ĐẤT Ở

Địa điểm : Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
 Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 33 đo vẽ năm 2011



- Chỉ giới đường đỏ (CGDD):
 - + Đường WB rộng 31m
 - + Đường QH (NTM) phía Bắc khu đất rộng 8m;
 - + Đường QH phía Tây khu đất rộng 11,5m;
- Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với CGDD):
 - + Đường WB lùi 3m;
 - + Đường QH phía Bắc khu đất lùi 3m;
 - + Đường QH phía Tây khu đất lùi 3m;
- Nhà cao tối đa 13m; 3 tầng; tầng 1 = 3,6 - 3,9m;
- Nền (+0.00) thống nhất trên cùng 1 dãy nhà;
- Mật độ xây dựng tối đa 65%;
- Các yêu cầu quản lý khác theo QHXD NT mới:
 - + Quản lý QH thông qua Giấy phép xây dựng;
 - + Xin dấu nổi HTKT với cơ quan chủ quản;
 - + Nước thải SH đạt tiêu chuẩn về VSMT;
 - + ...;



Cơ quan phê duyệt

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CHỦ TỊCH

PHẠ CHỮ THỊ



Nguyễn Việt Dũng

Kèm theo quyết định số: 3321/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 của UBND thị xã Hương Trà

Cơ quan thẩm định

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nguyễn Văn Khoa

Kèm văn bản thẩm định số: 193/TĐ-QLĐT ngày 09/11/2012 của phòng Quản lý Đô thị

Chủ đầu tư

UBND XÃ HƯƠNG VINH

CHỦ TỊCH



Kèm theo tư trình số: 80/TTr-UBND

Ghi Chú:

| TT | Phân loại |
|----|--|
| 1 | Ranh giới lập QH: - - - - - |
| 2 | Chỉ giới đường đỏ: - - - - - |
| 3 | Chỉ giới xây dựng: - - - - - |
| 4 | Tìm đường: - - - - - |
| 5 | Ranh giới lô đất: - - - - - |
| 6 | Kích thước trên bản vẽ tính bằng mét (m) |
| 7 | 279 ← số thứ tự lô đất |

- Diện tích QH: 2.971,4m²; trong đó:
 - + Đất đã chuyển mục đích: 2.971,4m²;
 - + Đất GT và HTKT hiện trạng: 0m²;
 - + Đất ở chính trang: 0m²;
- Phương án QH phân lô:
 - + Đất ở phân lô: 1.946m²; tỷ lệ 65,5%;
 - + Đất giao thông: 1.025,4m²; tỷ lệ 34,5%;

| Số TT | Số lô | Diện tích (m ²) | Số TT | Số lô | Diện tích (m ²) |
|--|-------|-----------------------------|-------|-------|-----------------------------|
| 01 | 264 | 124 | 09 | 272 | 131 |
| 02 | 265 | 126 | 10 | 273 | 123 |
| 03 | 166 | 126 | 11 | 274 | 130 |
| 04 | 267 | 126 | 12 | 275 | 130 |
| 05 | 268 | 126 | 13 | 276 | 140 |
| 06 | 269 | 126 | 14 | 277 | 139 |
| 07 | 270 | 126 | 15 | 278 | 128 |
| 08 | 271 | 145 | | | |
| Tổng cộng: 15 lô; Tổng diện tích: 1.946m ² . | | | | | |