

Số: 1683/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Vùng Toong, tổ dân phố 5, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô: 19 lô
2. Diện tích: từ 209,0m² đến 338,0m²/lô
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt theo Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 09/10/2012.

II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất

| STT | Ký hiệu lô đất | Khu vực – vị trí | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Mức thu tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) |
|-------------------------|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | 137 | 1 mặt tiền đường Lê Thái Tổ | 209,0 | 1.800.000 | 376.200.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 2 | 139 | | 209,0 | 1.800.000 | 376.200.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 3 | 140 | | 209,0 | 1.800.000 | 376.200.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 4 | 149 | 1 mặt tiền đường QH 13,5m | 283,0 | 1.400.000 | 396.200.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 5 | 150 | | 263,0 | 1.400.000 | 368.200.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 6 | 151 | | 246,0 | 1.400.000 | 344.400.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 7 | 152 | | 229,0 | 1.400.000 | 320.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 8 | 153 | | 221,0 | 1.400.000 | 309.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 9 | 154 | 2 mặt tiền đường QH 13,5m | 281,0 | 1.600.000 | 449.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 10 | 156 | 1 mặt tiền đường QH 13,5m | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 11 | 157 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 12 | 158 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 13 | 159 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 14 | 160 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 15 | 161 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 16 | 162 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 17 | 163 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 18 | 164 | | 209,0 | 1.400.000 | 292.600.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| 19 | 169 | 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 7,0m | 338,0 | 1.600.000 | 540.800.000 | 44.000.000 | 11.000.000 |
| Tổng cộng: 19 lô | | | | | 6.491.200.000 | | |

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định)

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **108.10000.797979** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 24/10/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 27/10/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Văn.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến hết ngày 26/10/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 09 giờ 00 ngày 27/10/2016 tại UBND phường Hương Văn.

3. Phí tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng.

- 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

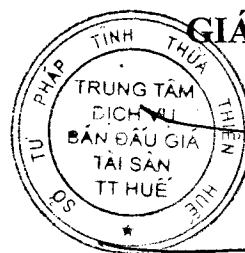
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 15 ngày 27/10/2016

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 – 0914077765, Website: daugiathue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG. *Ualalm*



GIÁM ĐỐC

Phan Tiên Dũng

Số: 1681 /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất các lô đất khu quy hoạch đất ở xen ghép tại thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất: 06 lô.
2. Diện tích: từ 123,0m² đến 140,0 m²/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2012 của UBND thị xã Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng: Độ lùi so với chỉ giới đường đỏ.
- + Đường WB lùi 3,0m.
- + Đường quy hoạch phía Bắc khu đất lùi 3,0m.
- + Đường quy hoạch phía Tây khu đất lùi 3,0m.
- + Nhà cao tối đa 13,0m; 3 tầng.
- + Mật độ xây dựng tối đa 65%.

II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

| STT | Ký hiệu lô đất | Khu vực - vị trí | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Mức thu tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) |
|-------------------------|----------------|---|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | 273 | Vị trí 2, đường WB (Hội thôn Địa Linh → TL 4); 1 mặt tiền đường QH 11.5m | 123,0 | 2.200.000 | 270.600.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| 2 | 274 | | 130,0 | 2.200.000 | 286.000.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| 3 | 275 | | 130,0 | 2.200.000 | 286.000.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| 4 | 276 | | 140,0 | 2.200.000 | 308.000.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| 5 | 277 | | 139,0 | 2.200.000 | 305.800.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| 6 | 278 | | 128,0 | 2.200.000 | 281.600.000 | 40.000.000 | 10.000.000 |
| Tổng cộng: 06 lô | | | | | 1.738.000.000 | | |

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định)

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh

Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **108.10000.797979** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND xã Hương Vinh.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Đến 16 giờ 00 ngày 21/10/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

4. Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

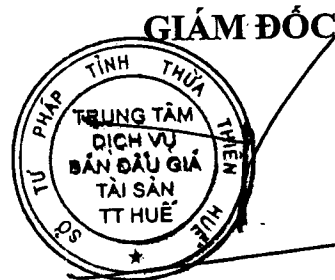
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 24/10/2016

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177. *Uelom*

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Vinh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG.



Phan Tiến Dũng

