

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất khu quy hoạch đất ở xen ghép tại thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất: 04 lô.
2. Diện tích: từ 128,0m² đến 140,0 m²/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2012 của UBND thị xã Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng: Độ lùi so với chỉ giới đường đỏ.
- + Đường WB lùi 3,0m.
- + Đường quy hoạch phía Bắc khu đất lùi 3,0m.
- + Đường quy hoạch phía Tây khu đất lùi 3,0m.
- + Nhà cao tối đa 13,0m; 3 tầng.
- + Mật độ xây dựng tối đa 65%.

II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	275	Vị trí 2, đường WB (Hối thôn Địa Linh → TL 4); 1 mặt tiền đường QH 11.5m	130,0	2.200.000	286.000.000	40.000.000	10.000.000
2	276		140,0	2.200.000	308.000.000	40.000.000	10.000.000
3	277		139,0	2.200.000	305.800.000	40.000.000	10.000.000
4	278		128,0	2.200.000	281.600.000	40.000.000	10.000.000
Tổng cộng: 04 lô					1.180.600.000		

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định)

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **108.10000.797979** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 00 ngày 07/11/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 00 ngày ngày 10/11/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND xã Hương Vinh.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Đến 10 giờ 00 ngày ngày 10/11/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

4. Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

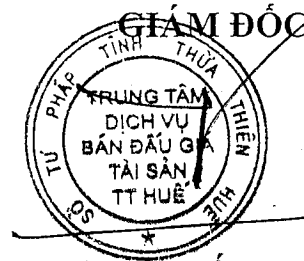
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 10/11/2016

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiathue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Vinh;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSĐG. *(handwritten signature)*



Phan Tiến Dũng