

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự đồng ý của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch tái định cư Quốc lộ 1, tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 46 lô.
2. Diện tích: từ 175,0m² đến 308,0m²/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện Công văn số 2049/UBND-QLĐT ngày 27/12/2013 của UBND thị xã Hương Trà về việc thống nhất tổng mặt bằng, phương án kiến trúc, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án mở rộng đường QL1A qua phường Tứ Hạ.

II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

ST T	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	A2	VT 1, đường gom tiếp giáp đường CMT8, đoạn 3 (2A); 1 mặt tiền	185.0	2,450,000	453,250,000	60,000,000	15,000,000
2	A3		186.0	2,450,000	455,700,000	60,000,000	15,000,000
3	A4		186.0	2,450,000	455,700,000	60,000,000	15,000,000
4	A5		187.0	2,450,000	458,150,000	60,000,000	15,000,000
5	A6	2 mặt tiền, đường gom tiếp giáp đường CMT8, đoạn 3 (2A) và đường 10.5 m (3C)	308.0	2,500,000	770,000,000	100,000,000	20,000,000
6	A23	2 mặt tiền đường 16.50 m (3A) và đường 10.50 m (3C)	297.0	1,700,000	504,900,000	60,000,000	15,000,000
7	A24	VT 1, đường 16.50 m (3A); 1 mặt tiền	181.0	1,600,000	289,600,000	40,000,000	15,000,000
8	A25		181.0	1,600,000	289,600,000	40,000,000	15,000,000
9	A26		181.0	1,600,000	289,600,000	40,000,000	15,000,000
10	A27		181.0	1,600,000	289,600,000	40,000,000	15,000,000
11	A28	2 mặt tiền, đường 24.00 m (2C) và đường 16.50 m (3A)	297.0	1,800,000	534,600,000	60,000,000	15,000,000



III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:
I. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến hết ngày 25/11/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

Ghi chú: Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ và đất theo quy định.

Tổng cộng: 46 lô						
46	B22	2 mặt tiền, đường 16.50 m (3A) và đường 10.50 m (3C)	297.0	1,700,000	504,900,000	
45	B21	VT 1, đường 16.50 m (3A); 1 mặt tiền	181.0	1,600,000	289,600,000	
44	B20	VT 1, đường 16.50 m (3A); 1 mặt tiền	181.0	1,600,000	289,600,000	
43	B19	VT 1, đường 10.50 m (3C); 1 mặt tiền	175.0	1,500,000	262,500,000	
42	B18		175.0	1,500,000	262,500,000	
41	B17		175.0	1,500,000	262,500,000	
40	B16		175.0	1,500,000	262,500,000	
39	B15		175.0	1,500,000	262,500,000	
38	B14		175.0	1,500,000	262,500,000	
37	B13		175.0	1,500,000	262,500,000	
36	B12		175.0	1,500,000	262,500,000	
35	B11		175.0	1,500,000	262,500,000	
34	B10		175.0	1,500,000	262,500,000	
33	B9		175.0	1,500,000	262,500,000	
32	B8		175.0	1,500,000	262,500,000	
31	B7		175.0	1,500,000	262,500,000	
30	B6		175.0	1,500,000	262,500,000	
29	B5		175.0	1,500,000	262,500,000	
28	B4		175.0	1,500,000	262,500,000	
27	A44		VT 1, đường 24.00 m (2C); 1 mặt tiền	175.0	2,000,000	350,000,000
26	A43			175.0	2,000,000	350,000,000
25	A42	175.0		2,000,000	350,000,000	
24	A41	175.0		2,000,000	350,000,000	
23	A40	175.0		2,000,000	350,000,000	
22	A39	175.0		2,000,000	350,000,000	
21	A38	175.0		2,000,000	350,000,000	
20	A37	175.0		2,000,000	350,000,000	
19	A36	175.0		2,000,000	350,000,000	
18	A35	175.0		2,000,000	350,000,000	
17	A34	175.0		2,000,000	350,000,000	
16	A33	175.0		2,000,000	350,000,000	
15	A32	175.0		2,000,000	350,000,000	
14	A31	175.0		2,000,000	350,000,000	
13	A30	175.0		2,000,000	350,000,000	
12	A29	175.0		2,000,000	350,000,000	

11/11/2016

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 30 ngày 28/11/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Tứ Hạ.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- **Tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế:** Nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2016 đến 10 giờ 30 ngày 28/11/2016

- **Tại UBND phường Tứ Hạ:** Từ 7 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 28/11/2016.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào: Số tài khoản **108.10000.797979** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân (NCB) Chi nhánh Huế Hoặc số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

4. Phí tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

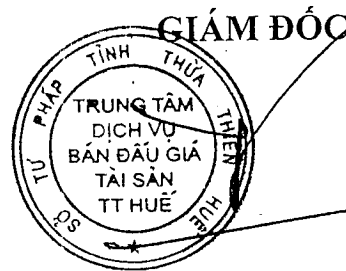
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 29/11/2016.

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 - 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiathue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177 hoặc UBND phường Tứ Hạ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).



Phan Tiến Dũng