

Số: 220 /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 01 tháng 02 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:**

1. Tổng số lô đất: 13 lô.
2. Diện tích: từ 180,00m<sup>2</sup> đến 223,00 m<sup>2</sup>/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở , sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2011 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà, trong đó có một số tiêu chí chính như sau:

- Chỉ giới xây dựng:

+ Đường QL 49A: Lùi 6,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Các đường còn lại: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ: .

+ Đối với các lô đất giáp nhau mặt sau lùi  $\geq 0,75m$  so với ranh giới lô đất.

**II. Mức giá tối thiểu của từng lô đất theo danh sách sau:**

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí lô đất, loại đường	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)
1	10	223,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 6.0 m	900.000	200.700.000
2	11	180,0	Vị trí 1, đường QH 6.0 m	700.000	126.000.000
3	12	180,0		700.000	126.000.000
4	13	180,0		700.000	126.000.000
5	14	180,0		700.000	126.000.000
6	53	223,0		Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 6.0 m	900.000
7	60	223,0	850.000		189.550.000
8	61	189,0	Vị trí 1, đường QH 11.5 m	750.000	141.750.000
9	67	180,0	Vị trí 1, đường QH 6.0 m	600.000	108.000.000
10	68	189,0	Vị trí 1, đường QH 11.5 m	750.000	141.750.000
11	69	223,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 6.0 m	800.000	178.400.000
12	74	180,0	Vị trí 1, đường QH 6.0 m	600.000	108.000.000
13	75	180,0		600.000	108.000.000
<b>Cộng 13 lô</b>					<b>1.880.850.000</b>

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định)

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 04/03/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.
2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 04/03/2016 tại Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà, UBND xã Bình Điền, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.
3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:
  - Từ 07 giờ 00 ngày 01/03/2016 đến 16 giờ 30 ngày 03/03/2016 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468, đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.
  - Từ 07 giờ 30 đến 09 giờ ngày 04/03/2016 nhận hồ sơ và tiền đặt trước tại UBND xã Bình Điền
4. Mức thu tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/lô. (Khách hàng nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 1005002358 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế)..

5. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô.

6. BƯỚC GIÁ (mức chênh lệch cho từng vòng đấu): 5.000.000 đồng

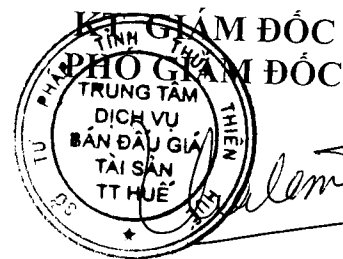
**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 15 ngày 04/03/2016
2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Bình Điền;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG.



**Trần Thanh Lâm**