SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV BÁN ĐGTS

Số: 1342 /TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Tứ Hạ, Khu xen cư đường Phạm Hữu Tâm, tổ dân phố 7 (tổ dân phố 8 cũ) và Khu quy hoạnh tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 07 lô.

2. Diện tích: từ 163,7m^2 đến 234,0m^2/lô.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại các Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Tứ Hạ; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất xen ghép khu vực tổ dân phố 04, 05 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà và Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 03/11/2005 của UBND (huyện) nay là thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy hoạch phân lô khu dân cư khu vực 8 (nay là khu xen cư đường Phạm Hữu Tâm, tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ).

II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Khu quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Tứ Hạ, tổ dân phố 7 (tổ dân phố 8 cũ)							
1	18	VT 1, đường Hoàng Trung; 1 mặt tiền	163,7	5.000.000	818.500.000	100.000.000	20.000.000
2	19		183,8	5.000.000	919.000.000	100.000.000	20.000.000
II. Khu xen cư đường Phạm Hữu Tâm, tổ dân phố 7 (tổ dân phố 8 cũ)							
1	10	2 mặt tiền, đường Nguyễn Khoa Minh và Phạm Hữu Tâm	234,0	3.000.000	702.000.000	80.000.000	20.000.000
2	24	2 mặt tiền, đường Lý Thái Tông - đoạn 2 và Phạm Hữu Tâm	202,0	3.000.000	606.000.000	80.000.000	20.000.000
III. Khu xen cư tổ dân phố 4							
1	1	VT 1, các đường còn lại thuộc phường; 1 mặt tiền đường QH 6,0m	200,4	600.000	120.240.000	15.000.000	5.000.000
2	2		182,2	600.000	109.320.000	15.000.000	5.000.000
3	3		185,9	600.000	111.540.000	15.000.000	5.000.000
Tổng cộng: 07 lô					**3.386.600.000**		

Ghi chú:

- Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **0371005959002** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản,nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến hết ngày 17/9/2016 tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 20/9/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND phường Tứ Hạ.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến hết ngày 19/9/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 09 giờ 00 ngày 20/9/2016 tại UBND phường Tứ Hạ

4. Phí tham gia đấu giá:

- 100.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống.

- 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 15 ngày 20/9/2016

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 468 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177 hoặc UBND phường Tứ Hạ./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSĐG (Lâm).

GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV BÁN ĐGTS

Số: 1343 /TB-ĐGTS
V/v niêm yết công khai thông báo bán đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 8 năm 2016

Kính gửi:
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ.

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất số 253/2016/HĐBĐG ngày 12 tháng 8 năm 2016 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu quy hoạch chi tiết mở rộng chợ Tứ Hạ, Khu xen cư đường Phạm Hữu Tâm, tổ dân phố 7 (tổ dân phố 8 cũ), Khu quy hoạnh tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 28 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị Quý cơ quan niêm yết công khai thông báo bán đấu giá tài sản số 1342 /TB-ĐGTS ngày .../8/2016 tại trụ sở quý cơ quan kể từ ngày ra thông báo đến 09 giờ 00' ngày 20/9/2016. *(Gửi đính kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 1342/TB-ĐGTS ngày .../8/2016).*

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan./.

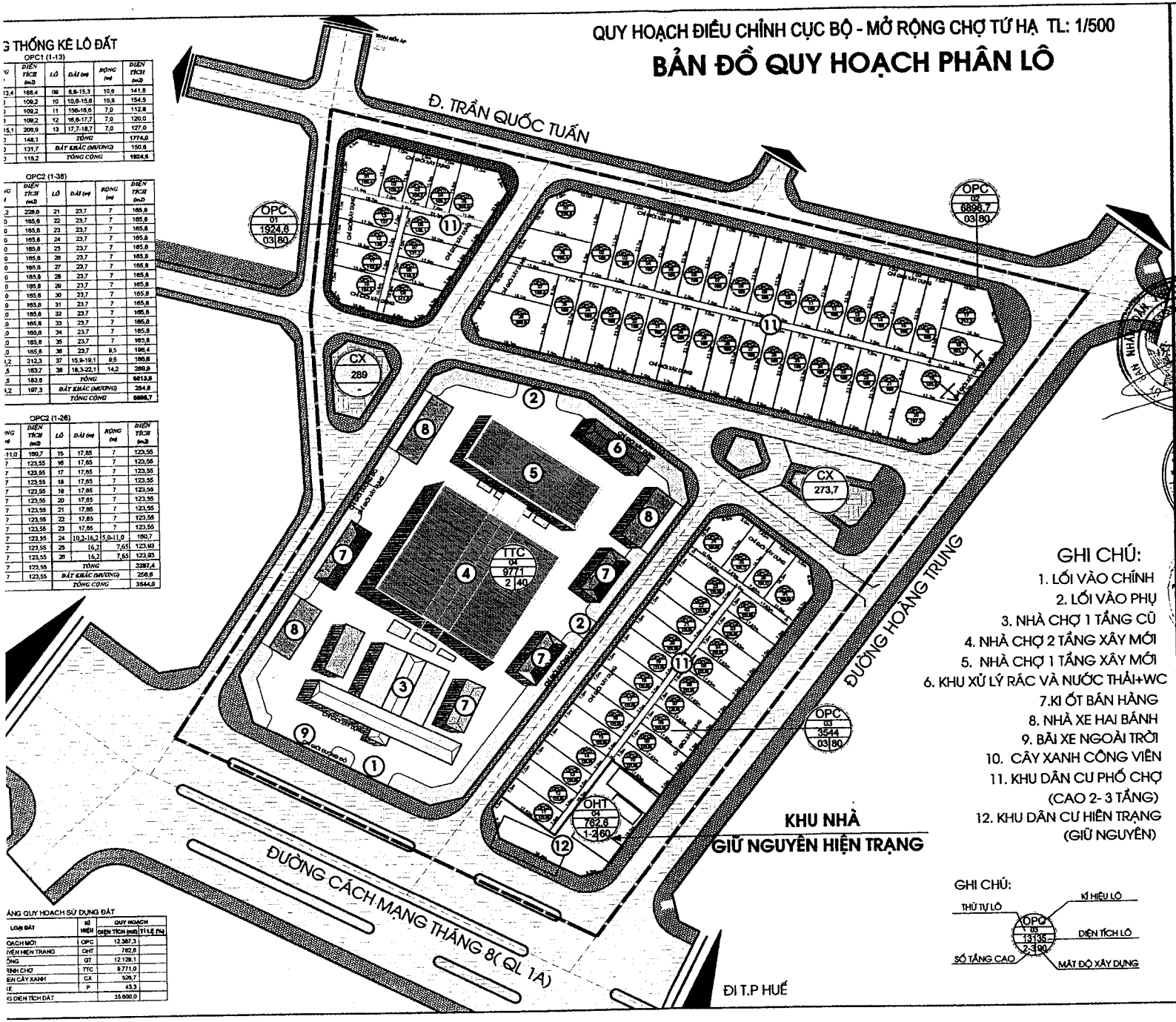
Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - MỞ RỘNG CHỢ TỨ HẠ TL: 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



GHI CHÚ:

1. LỐI VÀO CHÍNH
2. LỐI VÀO PHỤ
3. NHÀ CHỢ 1 TẦNG CŨ
4. NHÀ CHỢ 2 TẦNG XÂY MỚI
5. NHÀ CHỢ 1 TẦNG XÂY MỚI
6. KHU XỬ LÝ RÁC VÀ NƯỚC THẢI+WC
7. KI ỐT BÁN HÀNG
8. NHÀ XE HAI BÁNH
9. BÃI XE NGOÀI TRỜI
10. CÂY XANH CÔNG VIÊN
11. KHU DÂN CƯ PHỐ CHỢ (CAO 2- 3 TẦNG)
12. KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG (GIỮ NGUYÊN)

GHI CHÚ:

THỐNG KÊ LÔ ĐẤT

OPC1 (1-13)

	DIỆN TÍCH (m2)	LÔ	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m2)
13,4	168,4	08	8,6-15,3	10,8	141,8
	109,2	10	10,6-15,8	10,8	154,5
	109,2	11	156-15,6	7,0	112,8
	109,2	12	16,6-17,7	7,0	120,0
15,1	206,9	13	17,7-18,7	7,0	127,0
	148,1		TỔNG		1774,0
	131,7		ĐẤT KHÁC (MƯƠNG)		150,6
	115,2		TỔNG CỘNG		1924,6

OPC2 (1-38)

	DIỆN TÍCH (m2)	LÔ	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m2)
2	228,6	21	23,7	7	165,8
0	165,8	22	23,7	7	165,8
0	165,8	23	23,7	7	165,8
0	165,8	24	23,7	7	165,8
0	165,8	25	23,7	7	165,8
0	165,8	26	23,7	7	165,8
0	165,8	27	23,7	7	165,8
0	165,8	28	23,7	7	165,8
0	165,8	29	23,7	7	165,8
0	165,8	30	23,7	7	165,8
0	165,8	31	23,7	7	165,8
0	165,8	32	23,7	7	165,8
0	165,8	33	23,7	7	165,8
0	165,8	34	23,7	7	165,8
0	165,8	35	23,7	7	165,8
0	165,8	36	23,7	9,5	196,4
2	212,3	37	15,9-19,1	9,5	186,8
5	183,7	38	18,3-22,1	14,2	286,9
5	183,8		TỔNG		6813,9
2	197,3		ĐẤT KHÁC (MƯƠNG)		284,8
			TỔNG CỘNG		6898,7

OPC2 (1-26)

	DIỆN TÍCH (m2)	LÔ	DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m2)
11,0	180,7	15	17,85	7	123,55
7	123,55	16	17,85	7	123,55
7	123,55	17	17,85	7	123,55
7	123,55	18	17,85	7	123,55
7	123,55	19	17,85	7	123,55
7	123,55	20	17,85	7	123,55
7	123,55	21	17,85	7	123,55
7	123,55	22	17,85	7	123,55
7	123,55	23	17,85	7	123,55
7	123,55	24	10,2-16,2	5,0-11,0	180,7
7	123,55	25	16,2	7,65	123,93
7	123,55	26	16,2	7,65	123,93
7	123,55		TỔNG		3287,4
7	123,55		ĐẤT KHÁC (MƯƠNG)		256,8
			TỔNG CỘNG		3544,0

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	QUY HOẠCH DIỆN TÍCH (m2)	TỈ LỆ (%)
QUY HOẠCH MỚI	QPC	12.387,3	
DIỆN HIỆN TRẠNG	QHT	762,6	
ĐƯỜNG	GT	12.129,1	
BÃI ĐỈNH CHỢ	TTC	9.771,0	
DIỆN CÂY XANH	CX	526,7	
CỔNG	P	43,3	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		35.600,0	

TỶ LỆ XÍCH

15 0 15 30M

CHỦ ĐẦU TƯ: UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỨ HẠ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ MỞ RỘNG CHỢ TỨ HẠ

PHƯỜNG TỨ HẠ - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ (ĐIỀU CHỈNH)

SỐ BẢN VẼ: QH 07	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HOÀN THÀNH: 12/03/2013
THỂ HIỆN	KS.BÙI MINH ĐỨC KS. ĐỖ THỊ TUYẾT LAN KS.NGUYỄN TẤN HOÀNG NGUYÊN	
THIẾT KẾ	KS. NGÔ ĐỨC HỒNG	
CHỦ NHIỆM	KS. VÕ ĐÌNH THÀNH	
GL. KỸ THUẬT	KS. NGÔ ĐỨC HỒNG	
GIÁM ĐỐC	KS. NGÔ ĐỨC HỒNG	

VIỆN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN

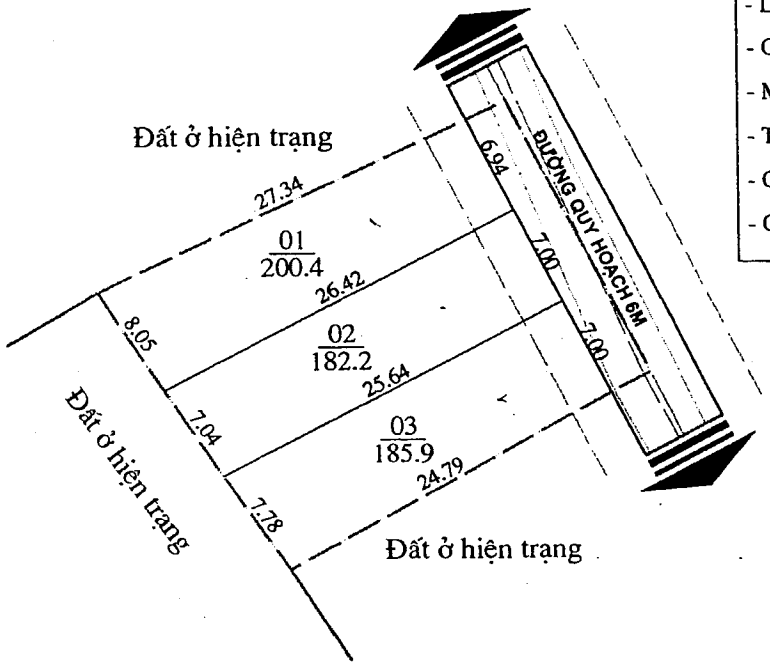
TRUNG TÂM KIẾN TRÚC MIỀN TRUNG

KHU QH NAM VĨ DẠ 7-THÀNH PHỐ HUẾ TEL: 054-816979 / 054-611911 FAX: 054-816979

BẢN VẼ THIẾT KẾ MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN GHÉP

Địa điểm : Tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 10 đo vẽ năm 2003



CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT CHỦ YẾU

- Lộ giới đường quy hoạch (chỉnh trang đường hiện trạng): 6m
- Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với CGĐĐ): 3m
- Mật độ xây dựng: 45%;
- Tầng cao nhà: 1-3 tầng;
- Chiều cao nhà: <= 12m; tầng 1: 3,9-4,2m; tầng còn lại: 3-3,6m
- Cốt nền nhà (+0.00): 0,6-0,9m so với cốt tim đường;

Ghi Chú:

TT	Phân loại	
1	Ranh giới lập phương án:	— — —
2	Chỉ giới xây dựng:	— — —
3	Tim đường quy hoạch:	—— · ——
4	Tim đường hiện trạng.	— — —
5	Ranh giới lô đất:	——
6	Đường hiện trạng:	
7	Đường quy hoạch (CGĐĐ):	
8	Kích thước trên bản vẽ tính bằng mét (m)	
9	39 ← số thứ tự lô đất 240 ← diện tích lô đất	

- Tổng diện tích lập phương án thiết kế: 631.2 m2;

Vị trí 3 (tờ bản đồ số 10)

Trong đó:

+ Đất đã chuyển mục đích: 591.4 m2;

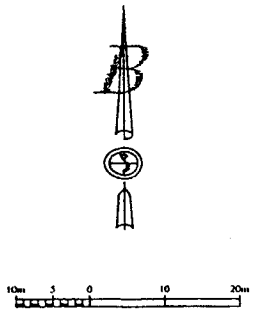
+ Đất giao thông hiện trạng: 39.8 m2;

- Phương án thiết kế phân lô:

+ Đất ở phân lô : 568.5 m2;

+ Đất giao thông: 62.7 m2;

Số lô	Diện tích (m2)
01	200.4
02	182.2
03	185.9
Tổng cộng: 03 lô	
Tổng diện tích: 568.5 m2	



Cơ quan phê duyệt

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ty

Kèm theo quyết định số: 11 /QĐ-UBND
ngày 07/01/2013 của UBND thị xã Hương Trà

Cơ quan thẩm định

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ

TRƯỞNG PHÒNG

Kèm văn bản thẩm định số: 218 /TĐ-QLĐT
ngày 28/12/2012 của phòng Quản lý Đô thị

Chủ đầu tư

UBND PHƯỜNG TỨ HẠ

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Kim Bằng

Kèm theo tờ trình số: 484/TTr-UBND
ngày 02/10/2012 của UBND phường Tứ Hạ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

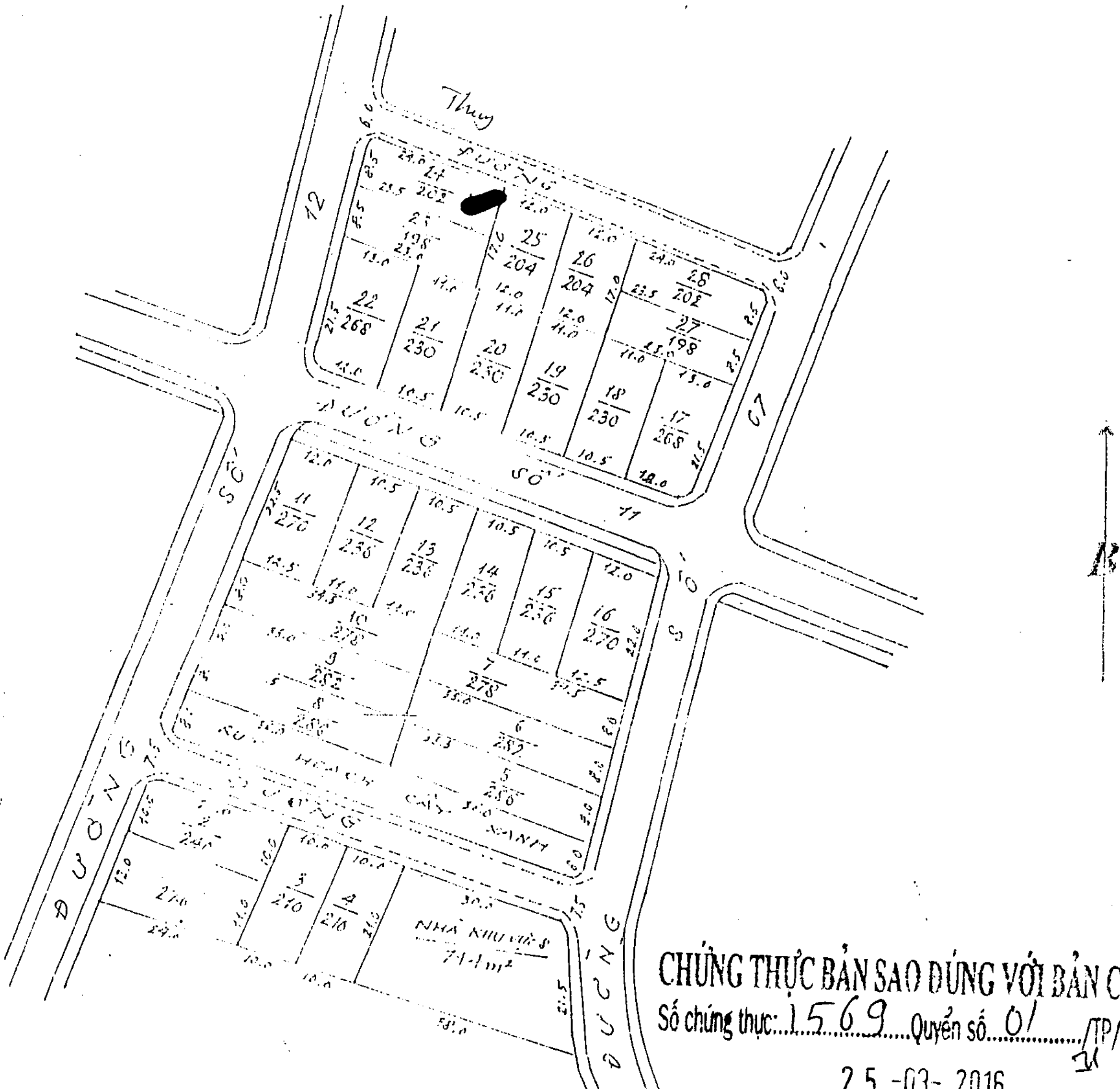
BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ

BẢN SAO

Thị Trấn Tứ Hạ - Huyện Hương Trà - Tỉnh Thừa Thiên - Huế

Tổng diện tích: **6.776 m²**. Tờ bản đồ số: 28. Toạ lạc: Khu vực 8 (Đường số 07,11,12) - Thị Trấn Tứ Hạ .

Tỷ lệ: 1/1.000



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1569 Quyển số: 01 /TP/CT-SCT
25-03-2016
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TỨ HẠ

Trần Tự Lực

...ngày 16 tháng 6 năm 2004	Hương Trà, ngày 18 tháng 6 năm 2004		Hương Trà, ngày 18 tháng 6 năm 2004
...ND THỊ TRẤN TỨ HẠ	KT.TRƯỞNG PHÒNG NN - PTNT	TRƯỞNG PHÒNG CÔNG THƯƠNG	TM.UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

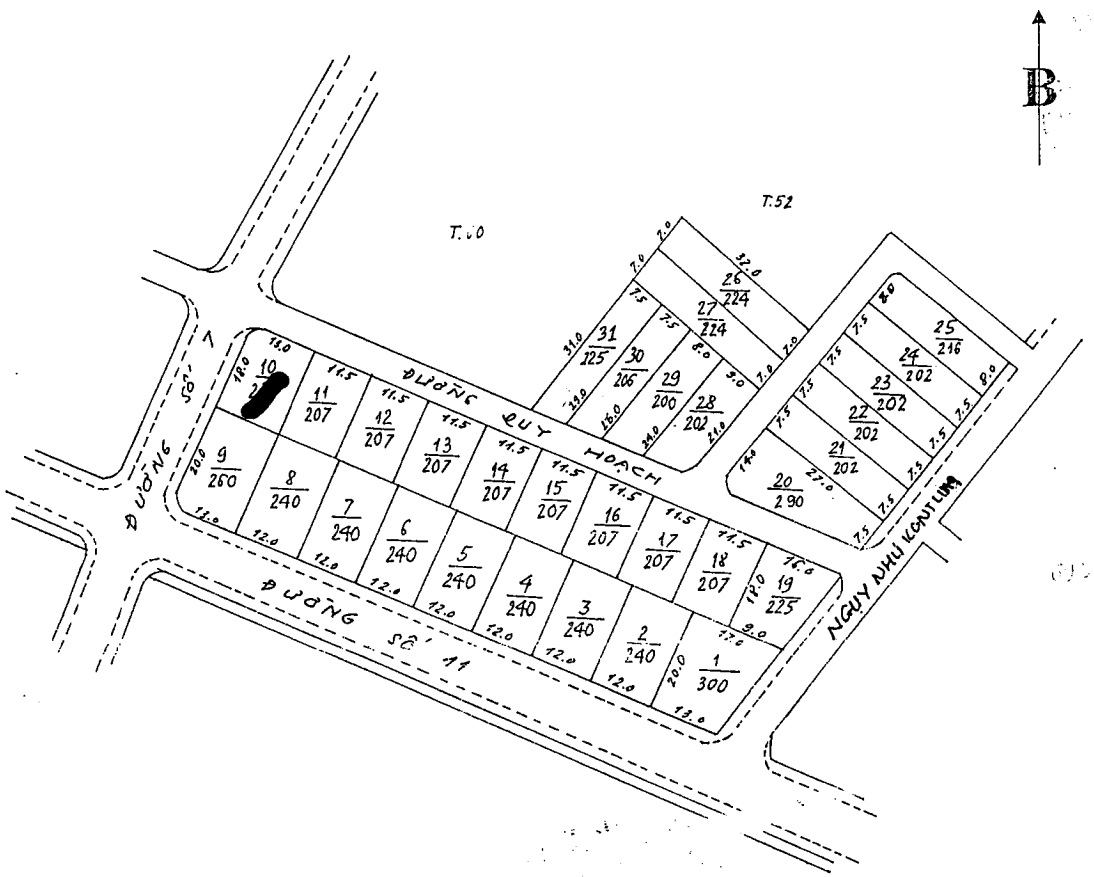
BẢN VẺ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ

Thị trấn Tứ Hạ - Huyện Hương Trà - Tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích quy hoạch: **6.950** m². Tờ bản đồ số: 28, Toạ lạc tại: Khu vực 8 - Tứ Hạ

Tỷ lệ: 1/1.000

(Ban hành theo Quyết định số: 2201/UBND-TN&MT của UBND huyện Hương Trà)



Tứ Hạ, ngày 03 tháng 11 năm 2005
TM/UBND THỊ TRẤN TỨ HẠ
Chủ tịch

Hương Trà, ngày 03 tháng 11 năm 2005
TRƯỞNG PHÒNG HẠ TẦNG KT HUYỆN

Hương Trà, ngày 03 tháng 11 năm 2005
TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN &MT

Hương Trà, ngày 03 tháng 11 năm 2005
TM/UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ
Chủ tịch

Nguyễn Kiều — Mai Công Thường — Trịnh Công Tuân — Võ Hoàng