

TTĐT&D
**CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 129/CV-DVĐG

niêm yết công khai thông báo
bán đấu giá tài sản

Huế, ngày 11 tháng 8 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- Ủy ban nhân dân xã Hương Vinh;
- Ủy ban nhân dân xã Hương Phong;
- Ủy ban nhân dân xã Hải Dương;
- Cổng Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 27/2016/HĐBĐG ngày 10/8/2016 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hải Dương, xã Hương Vinh và xã Hương Phong, thị xã Hương Trà.

Để đảm bảo việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá tài sản số: 109/2016/TB-DVĐG ngày 11/8/2016 tại trụ sở quý cơ quan.

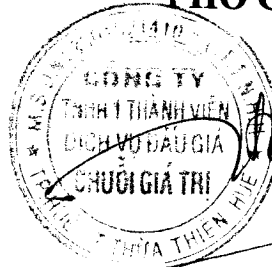
Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 109/2016/TB-DVĐG)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Văn Tùng

Số: 109/2016/TB-DVĐG

Huế, ngày 11 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO

Đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại các xã Hải Dương, Hương Vinh và Hương Phong, thị xã Hương Trà

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các xã Hải Dương, Hương Vinh và Hương Phong, thị xã Hương Trà.

I. Giới thiệu tài sản bán đấu giá, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Tổng số lô: 12 lô,

- Vị trí: + Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Nam, xã Hương Vinh
+ Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Đông, xã Hương Vinh
+ Khu quy hoạch Thôn Thái Dương, Thượng Đông, xã Hải Dương
+ Khu quy hoạch tại chợ Vân Quạt Đông, xã Hương Phong

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Nam, xã Hương Vinh							
1	56	VT2, Tinh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền đường QH 9.0m	150,0	1.000.000	150.000.000	20.000.000	5.000.000
2	76	VT2, Tinh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền đường QH 9.0m	140,0	1.000.000	140.000.000	20.000.000	5.000.000
II. Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Nam, xã Hương Vinh							
3	1	VT2, Tinh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền	182,0	1.000.000	182.000.000	20.000.000	5.000.000
4	2	VT2, Tinh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền	182,0	1.000.000	182.000.000	20.000.000	5.000.000

5	3	VT2, Tỉnh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền	182,0	1.000.000	182.000.000	20.000.000	5.000.000
III. Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Đông, xã Hương Vinh							
6	16	VT2, Tỉnh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền	84,0	1.000.000	84.000.000	10.000.000	5.000.000
7	17	VT2, Tỉnh lộ 4 (Từ thôn Minh Thanh → Hết ranh giới thôn Triều Sơn Đông); 1 mặt tiền	84,0	1.000.000	84.000.000	10.000.000	5.000.000
IV. Khu quy hoạch Thôn Thái Dương Thượng Đông, xã Hải Dương							
8	29	VT1, Khu vực 1; 1 mặt tiền đường QH 7.0m	220,5	300.000	66.150.000	9.000.000	5.000.000
9	30	VT1, Khu vực 1; 1 mặt tiền đường QH 7.0m	220,5	300.000	66.150.000	9.000.000	5.000.000
10	31	VT1, Khu vực 1; 2 mặt tiền đường QH 7.0m	252,9	300.000	75.870.000	9.000.000	5.000.000
V. Khu quy hoạch tại chợ Vân Quật Đông, xã Hương Phong							
11	A1	VT1, đường liên xã, 1 mặt tiền	169,6	800.000	135.672.000	20.000.000	5.000.000
12	A2	VT1, đường liên xã, 1 mặt tiền	176,9	800.000	141.536.000	20.000.000	5.000.000

Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về nhà, đất theo quy định.

- Tiền đặt trước: nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản theo tài khoản Công ty TNHH MTV dịch vụ đầu giá Chuỗi Giá Trị. Số tài khoản 102.010.002.139.425 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa thiên Huế

3. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô.

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND thị xã Hương Trà.

4.1. Khu quy hoạch Thôn Thái Dương, Thượng Đông, xã Hải Dương:

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Trục kết nối chính có lộ giới 11,5m;

+ Các trục nội bộ còn lại là 7m;

- Chỉ giới xây dựng: lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ cho cả 2 loại đường trục chính có mặt cắt 11,5m và đường nội bộ có mặt cắt 7m

- Cốt nền: cao $\leq 0,6m$ so với cốt san nền

- Chiều cao tầng 1: cao 3,9m – 4,2m so với mặt trên của nền nhà, các tầng còn lại cao 3,3m – 3,6m và phải đồng bộ trên cùng 1 dãy nhà hoặc cùng 1 tuyến đường.

4.2. Khu quy hoạch tại chợ Vân Quật Đông, xã Hương Phong:

- Chỉ giới đường đỏ: đường quy hoạch có lộ giới 11,5m

- Chỉ giới xây dựng: lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ.

- Cốt nền: cao +0,6m so với tim mặt đường hiện trạng phía Đông Bắc
- Chiều cao: chiều cao nhà $\leq 20m$; số tầng 1-5 tầng; tầng 1: 3,9m-4,2m so với cốt nền nhà; các tầng còn lại cao từ 3,3m-3,6m
- Mật độ xây dựng: 75%.

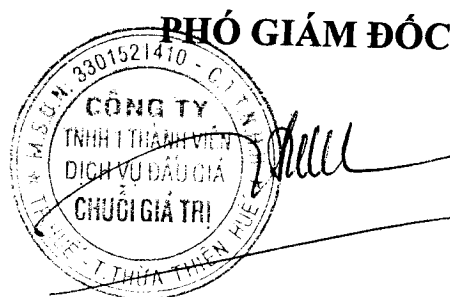
II. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước và thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:

Khu quy hoạch	Xã Hải Dương	Xã Hương Vinh	Xã Hương Phong
Địa điểm xem tài sản	Khu quy hoạch Thôn Thái Dương, Thượng Đông, xã Hải Dương	Khu quy hoạch Thôn Triều Sơn Đông, Thôn Triều Sơn Nam xã Hương Vinh	Khu quy hoạch tại chợ Vân Quạt Đông, xã Hương Phong
Thời gian tham khảo hồ sơ	từ ngày ra thông báo đến 9h00 ngày 14/9/2016	từ ngày ra thông báo đến 9h00 ngày 15/9/2016	từ ngày ra thông báo đến 9h00 ngày 16/9/2016
Thời gian làm thủ tục đăng ký đấu giá	- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị: từ 7h30 ngày 12/9/2016 đến 17h00 ngày 13/9/2016	- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị: từ 7h30 ngày 12/9/2016 đến 17h00 ngày 14/9/2016	- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị: từ 7h30 ngày 13/9/2016 đến 17h00 ngày 15/9/2016
	- Tại UBND xã Hải Dương: từ 7h30 – 9h ngày 14/9/2016	- Tại UBND xã Hương Vinh: từ 7h30 – 9h ngày 15/9/2016	- Tại UBND xã Hương Phong: từ 7h30 – 9h ngày 16/9/2016
Thời gian đấu giá	- 9h00 ngày 14/9/2016 tại hội trường UBND xã Hải Dương	- 9h00 ngày 15/9/2016 tại hội trường UBND xã Hương Vinh	- 9h00 ngày 16/9/2016 tại hội trường UBND xã Hương Phong

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, TP Huế ; điện thoại: 0543.938.344 hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà - Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; điện thoại: 0543.777177.

Nơi nhận:

- Cục quản lý công sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hải Dương;
- UBND xã Hương Vinh;
- UBND xã Hương Phong;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu TT; Hs;



Võ Văn Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

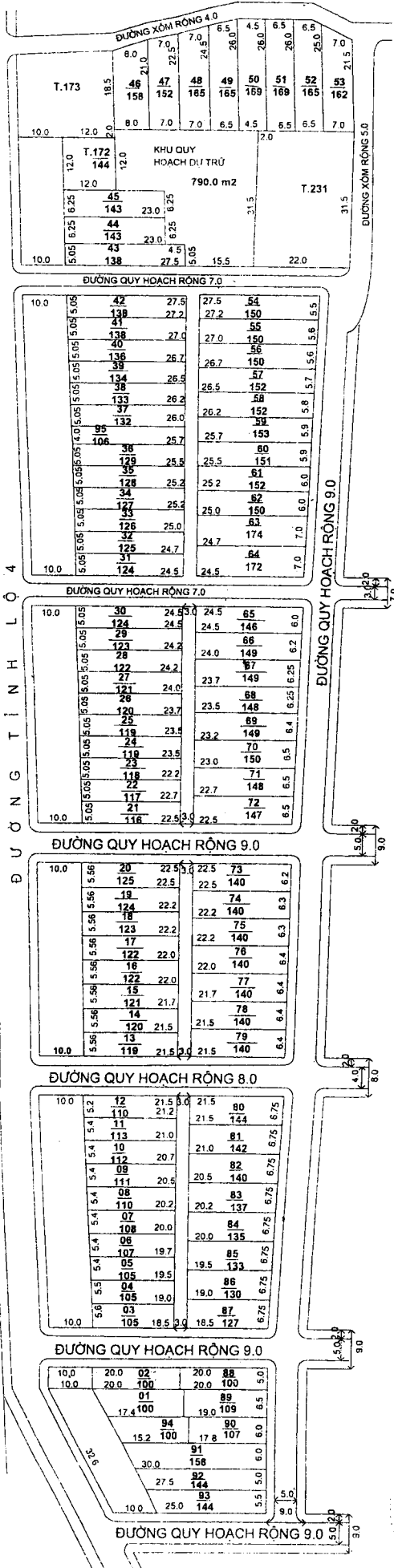
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG XIN ĐIỀU CHỈNH KHU QUY HOẠCH THÔN TRIỀU SƠN NAM NĂM 2003 XÃ HƯƠNG VINH (Được UBND huyện Hương Trà phê duyệt ngày 31 tháng 12 năm 2003)

Tổng diện tích: 12730 m². tờ bản đồ: 07

Toạ lạc: Thôn Triều Sơn Nam, xã Hương Vinh

Trong đó:

- + Diện tích dự trữ Quy hoạch: 790.0 m².
- + Diện tích đất giao thông: 6351 m²
- + Diện tích quy hoạch phân lô: 12680 m² (gồm 94 lô)



Hương Vinh, ngày 25 tháng 12 năm 2006.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bôn

Hương Trà, ngày 28 tháng 12 năm 2006

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG



Chuan

Hương Trà, ngày 15 tháng 01 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Hương

Đo Hương

CHỨNG THỰC BẢN SƠ ĐỒ VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1486/Quản số.C.A.../07/06

15/01/2007

CHỦ TỊCH UBND XÃ HƯƠNG VINH



Nguyễn Văn Bôn

BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

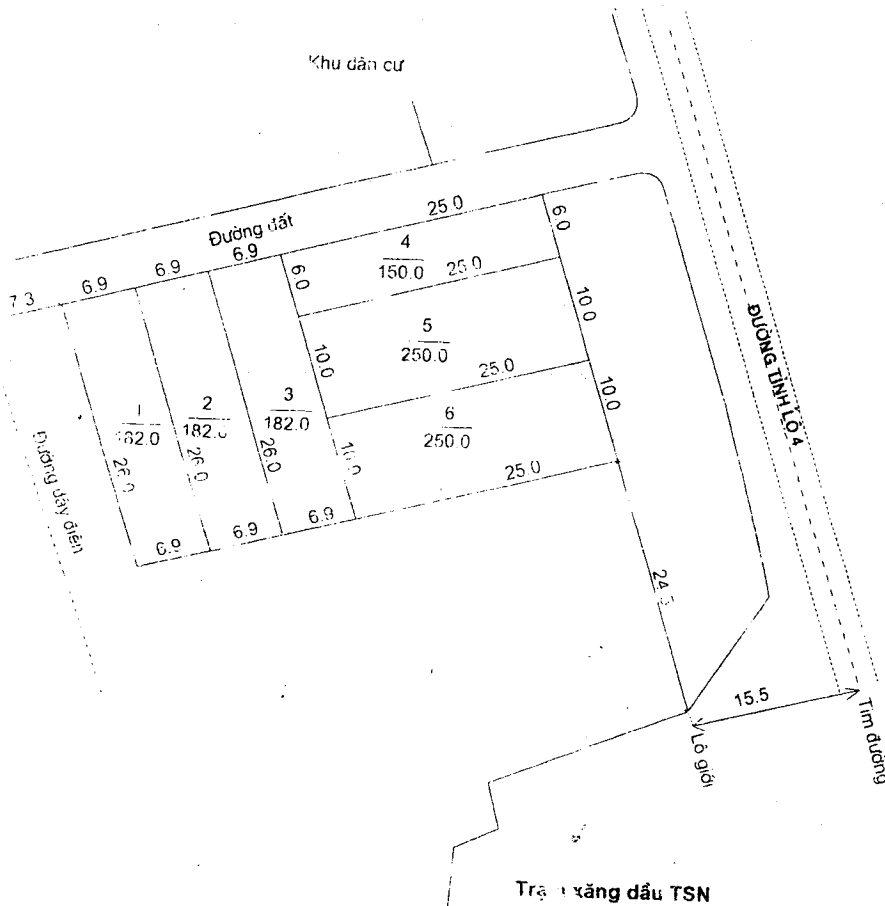
Tỷ lệ: 1/500

Toạ lạc tại: Thôn Triều Sơn Nam, xã Hương Vinh, huyện Hương Trà

Tổng số lô: 06 lô. Tổng diện tích: 1.196,0 m²

(Một ngàn một trăm chín mươi sáu mét vuông)

Kiểm theo Quyết định số: 442 /QĐ.UB ngày 29 tháng 7 năm 2009 của UBND huyện Hương Trà.



B

<p>Hương Vinh, ngày <u>29/7/2009</u> TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH</p> <p>Nguyễn Văn Bôn</p>	<p>Hương Trà, ngày <u>22/7/2009</u> PHÒNG TÀI NGUYÊN & MT TRƯỞNG PHÒNG</p> <p>Trần Hưng Long</p>	<p>Hương Trà, ngày <u>22/7/2009</u> PHÒNG CÔNG THƯƠNG TRƯỞNG PHÒNG</p> <p>Trần Văn Nam</p>	<p>Hương Trà, ngày <u>29/7/2009</u> TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p> <p>Nguyễn Xuân Ty</p>
--	---	---	---

CHỦ TỊCH UBND XÃ HƯƠNG VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

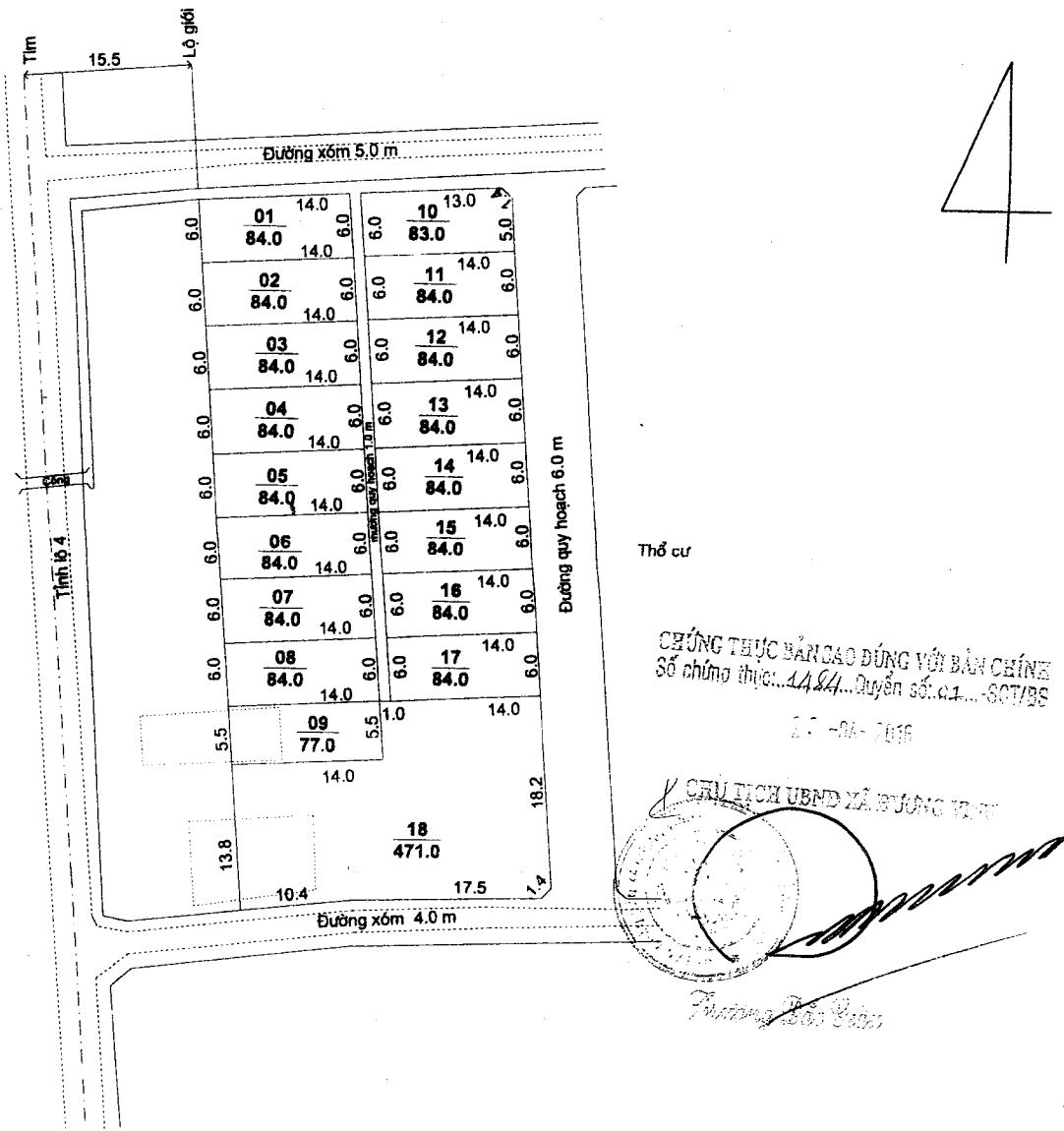
BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
TỶ LỆ 1/ 500

Tổng diện tích quy hoạch: 2375.8 m². (Bằng chữ: Hai ngàn ba trăm bảy mươi lăm phẩy tám vuông)
Trong đó: + Tổng diện tích đất ở nông thôn: 1891.0 m². Tổng số lô: 18 lô.
+ Diện tích đất giao thông: 412.0 m².
+ Diện tích đất mương thoát nước: 72.8 m².

Tờ bản đồ số: 04 - xã Hương Vinh.

Tọa lạc tại: Thôn Triệu Sơn Đông, xã Hương Vinh, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Kèm theo Quyết định số 410/QĐ.UBND ngày 28 tháng 5 năm 2010 của UBND huyện Hương Trà)



CHỨNG THỰC BẢN ĐỒ ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 44/24... Quyển số: 01...-SCT/BS
27-05-2010

CHỦ TỊCH UBND XÃ HƯƠNG VINH
(Signature)

Kích thước ghi trong bản vẽ (m)

Hương Vinh, ngày 21/5/2010 UBND XÃ HƯƠNG VINH CHỦ TỊCH <i>(Signature)</i> Nguyễn Văn Bốn	Hương Trà, ngày 26/5/2010 PHÒNG TN & MT TRƯỞNG PHÒNG <i>(Signature)</i> Trần Hưng Long	Hương Trà, ngày 26/5/2010 PHÒNG CÔNG THƯƠNG TRƯỞNG PHÒNG <i>(Signature)</i> Trần Văn Nam	Hương Trà, ngày 28/5/2010 UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>(Signature)</i> Nguyễn Xuân Ty
---	---	---	--

QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ TẠI THÔN VÂN QUẠT ĐÔNG, XÃ HƯƠNG PHONG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ

TL: 1/500

CƠ QUAN PHÊ DUY,
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CHỦ TỊCH



KÈM THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1034/QĐ-UBND
NGÀY 04/11/2015 CỦA
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG



KÈM THEO BÁO CÁO
THẨM ĐỊNH SỐ: 034/BC-QLĐT
NGÀY 02/10/2015 CỦA
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ HƯƠNG PHONG



TÊN BẢN VẼ:

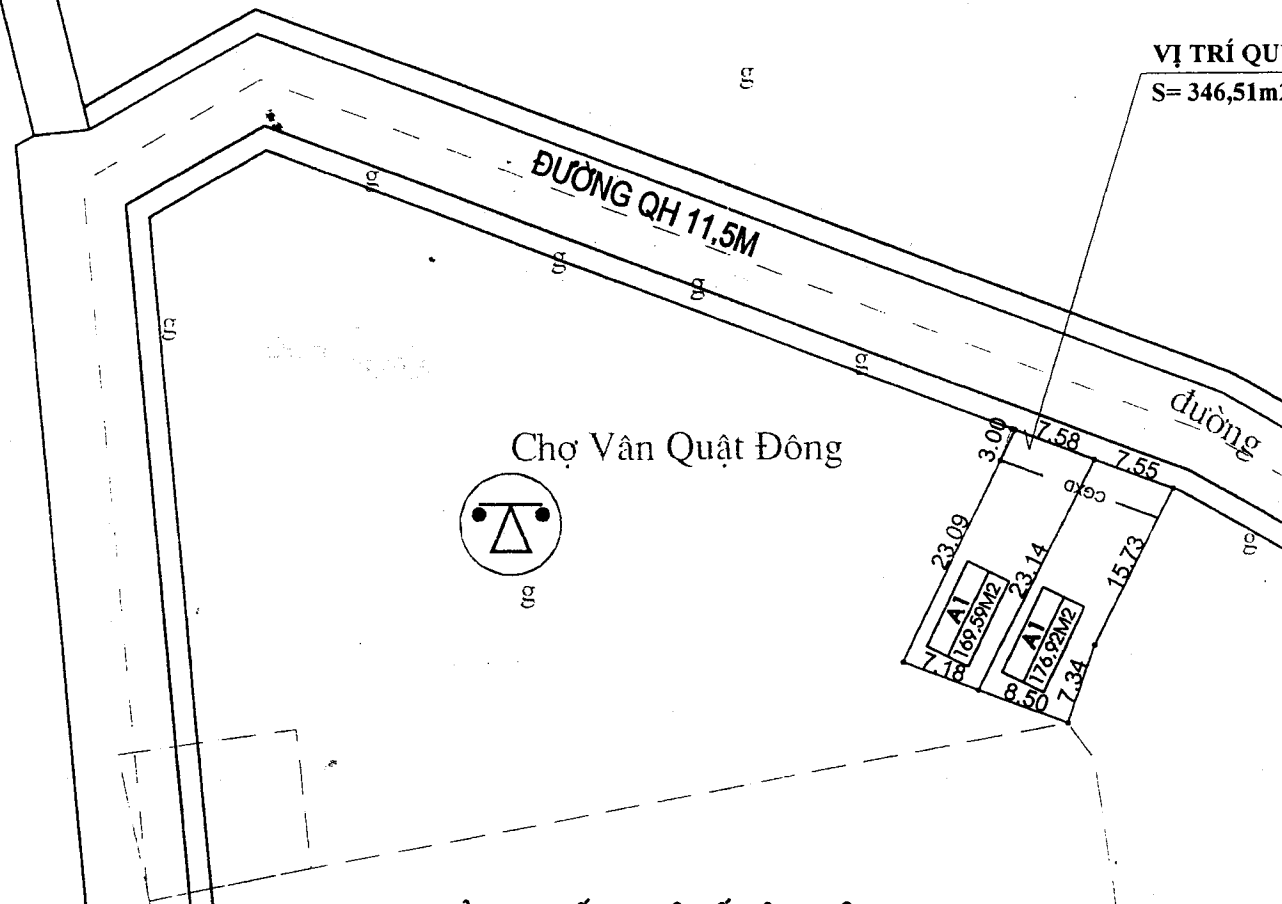
BẢN VẼ QUY HOẠCH
CHI TIẾT PHÂN LÔ

HOÀN THÀNH 09/2015

TỶ LỆ: 1/500
KÝ HIỆU BẢN VẼ: QH-02

VỊ TRÍ QUY HOẠCH

S= 346,51m²



BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ: 2 LÔ

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH(M ²)
1	A1	169.59
2	A2	176.92
	Tổng	346.51

KÍ HIỆU

A1
187,66M²

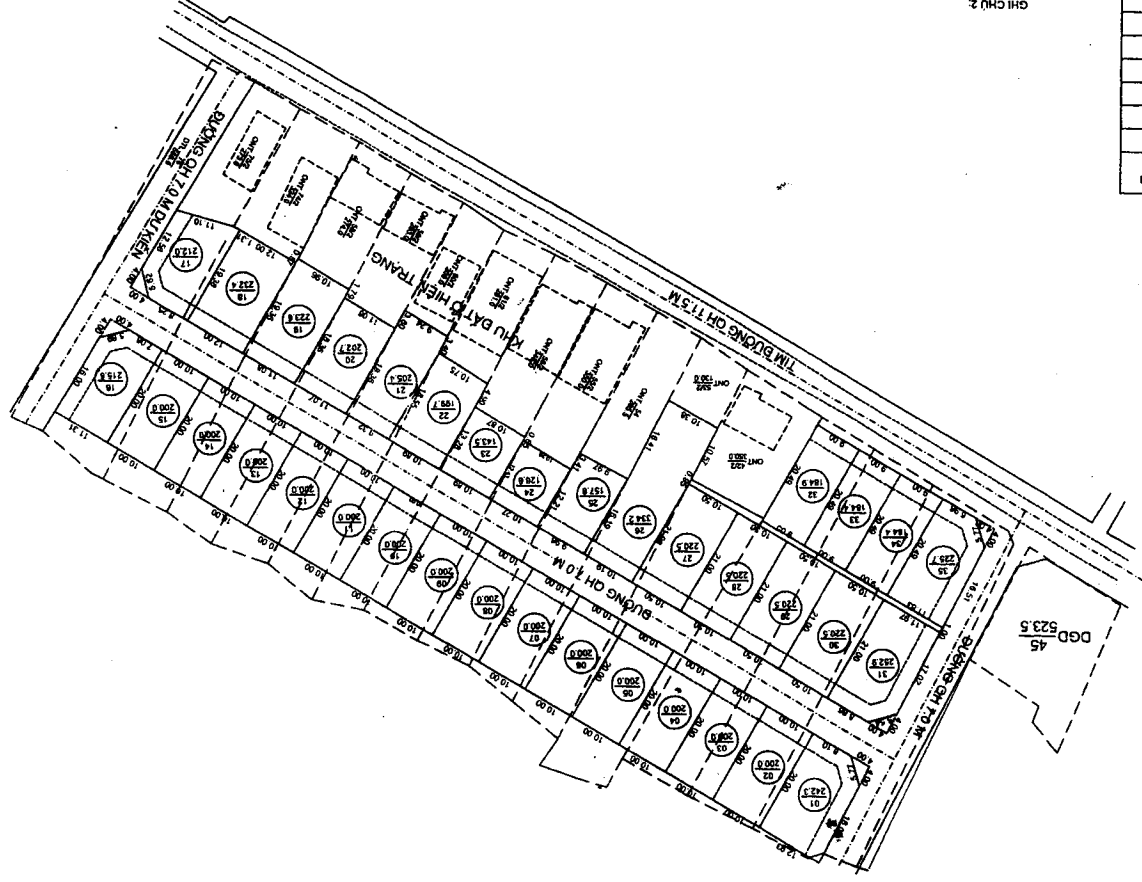
KÍ HIỆU LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH

BẢN VẼ PHƯƠNG AN TỔNG MẶT BẰNG PHẬN LỘ ĐẤT Ở

ĐỊA ĐIỂM: THÔN THAI DƯƠNG THƯỜNG BÔNG, XÃ HẢI DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
 VỊ TRÍ KHU ĐẤT THUỘC TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 20 (ĐO ĐẶC NĂM 2010)

TỶ LỆ: 1/1000



GHỊ CHU 1: BẢNG THÔNG KẾ SỐ LÔ

TT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)
1	01	242,3	200,0
2	02 ĐẾN 15	14	200,0
3	16	215,6	128,8
4	17	212,0	197,7
5	18	232,4	143,5
6	19	223,8	199,7
7	20	202,7	206,4
8	21	206,4	206,4
9	01	199,7	206,4
10	23	143,5	206,4
11	24	128,8	206,4
12	25	197,8	206,4
13	26	334,2	206,4
14	27	210,0	206,4
15	28 ĐẾN 30	03	220,5
16	31	252,9	206,4
17	32	184,9	206,4
18	33 ĐẾN 34	01	184,4
19	35	225,7	206,4
TỔNG CỘNG			7199

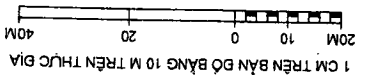
GHỊ CHU 2:

TT	PHẠM LOẠI	CHỈ GIỚI BƯỜNG ĐỒ	TỈM BƯỜNG	PHẠM GIỚI LỘ ĐẤT	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG	PHẠM GIỚI CÁC THỪA ĐẤT HIỆN TRẠNG	KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ ĐƠN VỊ LA MÉT	SỐ THƯ TỰ LỘ ĐẤT	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 3,0 M SƠ VỚI CHỈ GIỚI BƯỜNG ĐỒ CỦA CÁC BƯỜNG 7,0 M VÀ BƯỜNG 11,5 M
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

CO DẦU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở PHẠM LỘ	7199	7,5
2	ĐẤT GIỚI THƯỜNG	2.219,1	23,4
3	ĐẤT GIỚI THƯỜNG (0,91)	0,6	0,6
4	ĐẤT THỬ LỘ	100,00	94,73
TỔNG DIỆN TÍCH			10.199,4

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH



KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 866/QĐ-UBND
 NGÀY 19/12/2013 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 PHÒNG PHÒNG



KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: 28/TĐ-QLĐT
 NGÀY 28/8/2013 CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CƠ DẦU TỰ:
 UBND XÃ HẢI DƯƠNG
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 184/TT-UBND
 NGÀY 28/8/2013 CỦA UBND XÃ HẢI DƯƠNG

NGÀY 28/8/2013