

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch thôn Thôn Thọ Bình, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:**

1. Tổng số lô đất: 05 lô.
2. Diện tích: từ 232,0m<sup>2</sup> đến 240,0m<sup>2</sup>/lô.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được UBND thị xã Hương

Trà phê duyệt.

**II. Mức giá tối thiểu của từng lô đất theo danh sách sau:**

ST T	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	19	2 mặt tiền, đường QH 13.5m và đường QH 8.0 m	232,00	165.000	38,280,000	5.000.000	3.000.000
2	20	1 mặt tiền, đường QH 13.5m	240,00	150.000	36,000,000	5.000.000	3.000.000
3	42		240,00	150.000	36,000,000	5.000.000	3.000.000
4	56		240,00	150.000	36,000,000	5.000.000	3.000.000
5	57	2 mặt tiền, đường QH 13.5m và đường QH 8.0 m	232,00	165.000	38,280,000	5.000.000	3.000.000
<b>Tổng cộng: 05 lô</b>			<b>1.184,00</b>		<b>184.560.000</b>		

(Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định)

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **0371005959002** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 17/01/2017/ tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 09 giờ 00 ngày 19/01/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND xã Bình Thành.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến hết ngày 18/01/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 09 giờ 00 ngày 19/01/2017 tại UBND xã Bình Thành.

3. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô.

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

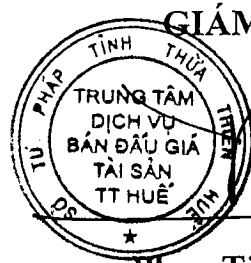
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 15 ngày 19/01/2017

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 – 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177 hoặc UBND xã Bình Thành./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Bình Thành;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG *Uuon*



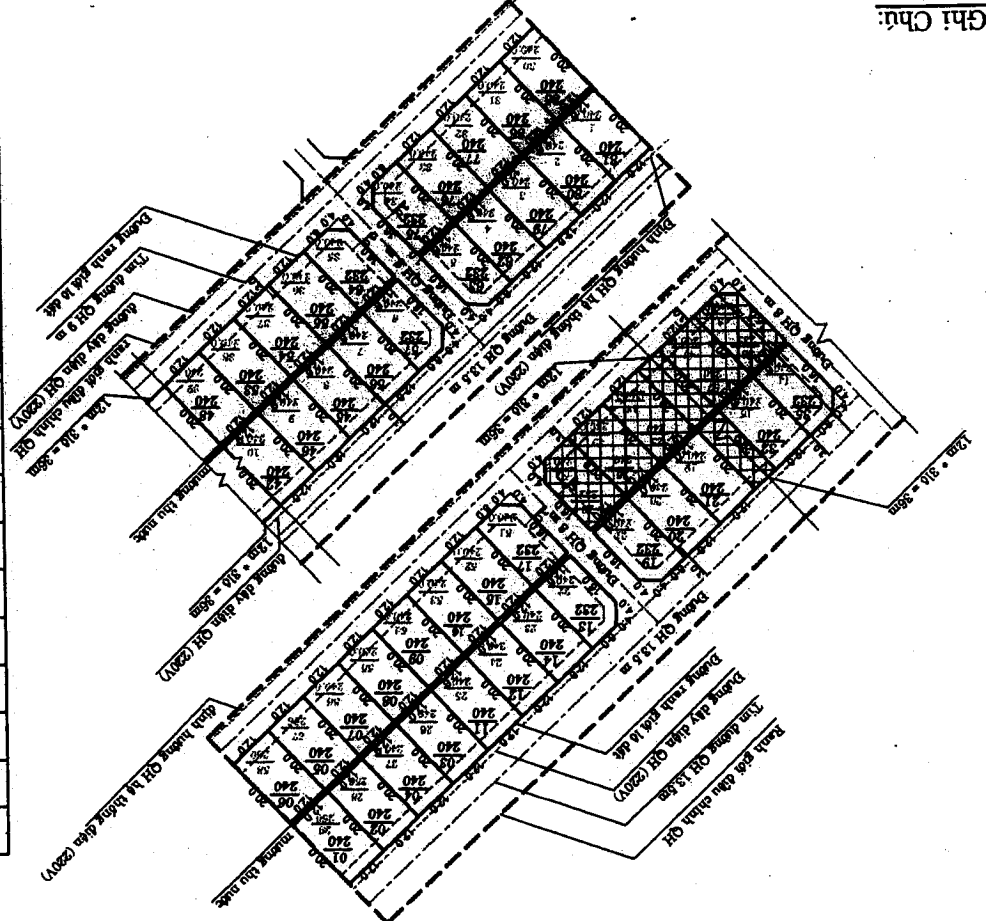
**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiên Dũng**



**BẢN VE ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ MẶT BẰNG PHẦN LÒ XEN GHEP ĐAT Ơ**

Địa điểm : Thôn Thọ Bình, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế  
 Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 7 do vẽ năm 2010



Ghi Chú:

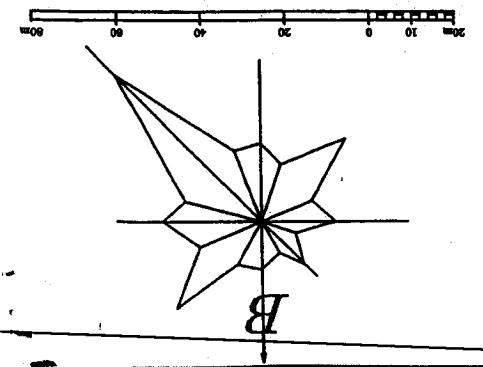
TT	Ký hiệu phân loại
1	Dường điện QH ( 220V)
2	Ranh giới lập QH:
3	Chi giới xây dựng:
4	Tìm đường:
5	Ranh giới lô đất:
6	Kích thước trên bản vẽ tính bằng mét (m)
7	Đất đã được đầu giá ( 17 lô):
8	12 → số thứ tự lô đất 240 → diện tích lô đất

- Tổng diện tích điều chỉnh QH 23 618m<sup>2</sup>;
- + Đất đã chuyển mục đích: 19178 m<sup>2</sup>;
- + Đất GT hiện trạng: 6440m<sup>2</sup>;
- Phương án phân lô đã được phê duyệt
- có tổng diện tích: 18 316,2 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Mương thoát nước: 349,8 m<sup>2</sup>;
  - + Đất ở phân lô: 13 992,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 3 974,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích điều chỉnh QH là 23 618m<sup>2</sup>;
- trong đó:
  - + Mương thoát nước: 348m<sup>2</sup>; tỷ lệ 1,5%;
  - + Đất ở phân lô: 13 824m<sup>2</sup>; tỷ lệ 58,5%;
  - + Đất giao thông: 9 446m<sup>2</sup>; tỷ lệ 40%;

- Chi giới đường đỏ (CGĐD): là 3m;
- + Đường QH dọc trục WB rộng 13,5m;
- + Đường QH song song trục WB rộng 9m;
- + Đường QH vuông góc trục WB rộng 8m;
- Nhà cao tối đa 13m; 3 tầng; tầng 1 = 3,6 - 3,9m;
- Ven (+0,00) thông nhất trên cùng 1 dãy nhà;
- Mật độ xây dựng tối đa 65%;
- Các yêu cầu quản lý khác theo QHXD NT mới:
- + Quản lý QH thông qua Giấy phép xây dựng;
- + Xin dấu nổi HTKTJ với cơ quan chủ quản;
- + Nước thải SH đất tiêu chuẩn về VSMT;
- + ...;

\* Trong tổng số 58 lô có:  
 + 17 lô đã tổ chức đầu giá;  
 + 41 lô chưa tổ chức đầu giá;

STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	240	17	232	35	232	56	240
2	240	18	232	36	232	57	232
3	240	19	232	37	240	62	240
4	240	20	240	38	232	63	232
5	240	21	240	39	240	64	232
6	240	22	240	40	240	75	232
7	240	23	240	41	240	76	240
8	240	24	240	42	240	77	240
9	240	25	240	45	240	79	240
10	240	26	240	46	240	80	240
11	240	28	240	48	240	81	240
12	240	29	240	49	240	85	240
13	232	30	240	53	240	86	240
14	240	31	240	54	240		
15	240	32	240	55	240		
16	240	34	232				
		<b>Tổng hợp đất phân lô:</b>					
						13.824m <sup>2</sup> (+) = 6816;	



Cơ quan phê duyệt:  
**UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**  
 CHỦ TỊCH

Cơ quan thẩm định:  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ**  
 PHÓ CHỦ TỊCH

Kiểm theo quyết định số: 1261/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND thị xã Hương Trà

Cơ quan thẩm định chủ:  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ**  
 CHỦ TỊCH

Kiểm văn bản thẩm định số: 180/TP-Q.ĐĐT ngày 18/10/2012 của phòng Quản lý Đô thị

Cơ quan phê duyệt:  
**UBND XÃ BÌNH THÀNH**  
 CHỦ TỊCH

Kiểm theo tờ trình số: 46/TT-UBND ngày 10/7/2012 của UBND xã Bình Thành