

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất tại khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố Cổ Bưu, phường Hương An, thị xã Hương Trà**

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất tại khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố Cổ Bưu, phường Hương An, thị xã Hương Trà

**I. Giới thiệu tài sản bán đấu giá, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Tổng số lô: 13 lô,

- Vị trí: Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố Cổ Bưu, phường Hương An, thị xã Hương Trà.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

2.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của các lô đất như sau:

S T T	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
<b>I. Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố Cổ Bưu (TDP 4 cũ), phường Hương An</b>						
1	1	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 12.0m	170,50	1.100.000	187.550.000	20.000.000
2	2	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 2 mặt tiền đường 12.0m và 6.0m	174,80	1.150.000	201.020.000	20.000.000
3	3	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 2 mặt tiền đường 12.0m và 6.0m	198,50	1.150.000	228.275.000	20.000.000
4	4	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 12.0m	166,90	1.100.000	183.590.000	20.000.000
5	5	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường	168,90	1.100.000	185.790.000	20.000.000



		12.0m				
6	6	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	159,70	1.000.000	159.700.000	20.000.000
7	7	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	159,90	1.000.000	159.900.000	20.000.000
8	8	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	160,10	1.000.000	160.100.000	20.000.000
9	9	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	130,40	800.000	104.320.000	15.000.000
10	10	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	147,40	800.000	117.920.000	15.000.000
11	11	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	151,60	1.000.000	151.600.000	20.000.000
12	12	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	144,80	1.000.000	144.800.000	20.000.000
13	13	VT2 đường Cao Văn Khánh - đoạn 2; 1 mặt tiền đường 6,0m	138,10	1.000.000	138.100.000	20.000.000

Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về nhà, đất theo quy định.

2.2. Bước giá: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng)

### 3. Phí tham gia đấu giá:

Giá khởi điểm lô đất	Phí tham gia đấu giá
Dưới 200 triệu đồng	100.000 đồng
Từ 200 triệu đồng – 500 triệu đồng	200.000 đồng

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 08/08/2016 của UBND thị xã Hương Trà.

## II. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian tham khảo hồ sơ và xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 09h00 ngày 18/01/2017

2. Địa điểm xem tài sản: Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố Cổ Bưu, phường Hương An, thị xã Hương Trà

3. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị, tầng 7, tòa nhà số 78 Bến Nghé: từ 8h00 ngày 16/01/2017 đến 17h00 ngày 17/01/2017

- Tại hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà: từ 7h30 đến 9h00 ngày 18/01/2017

## III. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

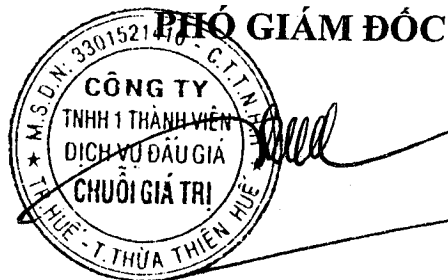
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 18/01/2017.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị, 78 Bến Nghé, TP Huế ; điện thoại: 0543.938.344 hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà, Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; điện thoại: 0543.777177.

Nơi nhận:

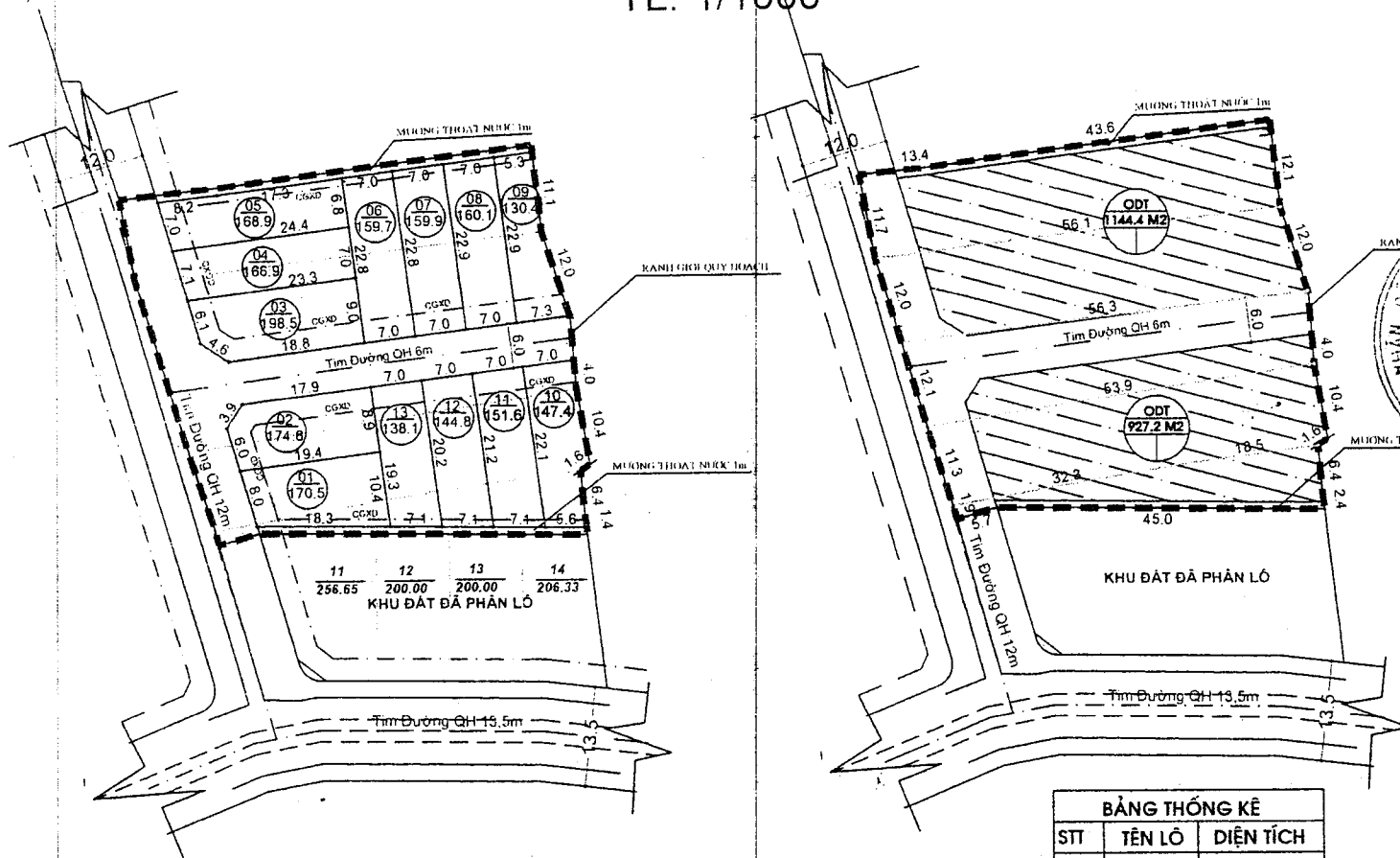
- Cục Quản lý công sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu TT; Hs;



**Võ Văn Tùng**



# BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN GHÉP TDP CÔ BỤY, PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ TL: 1/1000



Ghi chú

TT	phân loại
1	Ranh giới quy hoạch
2	Chỉ giới đường đỏ
3	Tìm đường
4	Ranh giới lô đất
5	Chỉ giới xây dựng
6	Ranh giới các thửa đất hiện trạng
7	Mép đường hiện trạng
8	Số thửa tự lô đất
9	Diện tích tự lô đất (m <sup>2</sup> )

Cơ cấu sử dụng đất

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở phân lô	2.071,6	75,03
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	96,9	3,51
3	Đất giao thông	592,4	21,46
Tổng cộng		2.760,9	100,00

BẢNG THỐNG KÊ		
STT	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH
1	01	170,5 M <sup>2</sup>
2	02	174,8 M <sup>2</sup>
3	03	198,5 M <sup>2</sup>
4	04	166,9 M <sup>2</sup>
5	05	168,9 M <sup>2</sup>
6	06	159,7 M <sup>2</sup>
7	07	159,9 M <sup>2</sup>
8	08	160,1 M <sup>2</sup>
9	09	130,4 M <sup>2</sup>
10	10	147,4 M <sup>2</sup>
11	11	151,6 M <sup>2</sup>
12	12	144,8 M <sup>2</sup>
13	13	138,1 M <sup>2</sup>
<b>TỔNG</b>		<b>2.071,6 M<sup>2</sup></b>

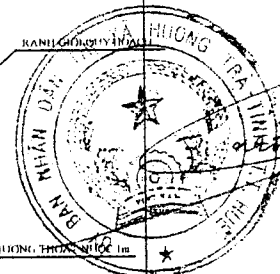


1 cm trên bản đồ bằng 10m trên thực địa

Cơ quan phê duyệt

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CHỦ TỊCH

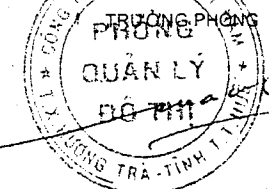


*Nguyễn Xuân Quý*

Kèm theo quyết định số: 844/QĐ-UBND  
ngày 08/10/2016 của UBND thị xã Hương Trà

Cơ quan thẩm định

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ



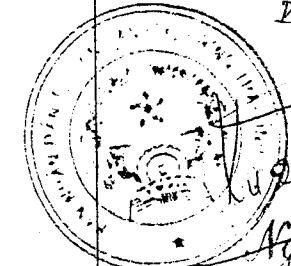
*Trần Văn Nam*

Kèm văn bản thẩm định số: 311/ĐB-QLĐT  
ngày 05/10/2016 của phòng Quản lý Đô thị

Chủ đầu tư

UBND PHƯỜNG HƯƠNG AN

CHỦ TỊCH



*Nguyễn Xuân Chế*

Kèm theo hồ trình số: 27/TT-UBND  
ngày 16/5/2016 của UBND phường Hương An