

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Trung - Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Trung - Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà

I. Giới thiệu tài sản bán đấu giá, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Tổng số lô: 37 lô,
- Vị trí: Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Trung - Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

2.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của các lô đất như sau:

S T T	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Trung - Giáp Đông, xã Hương Toàn						
1	1	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cản - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	231,30	600.000	138.780.000	14.000.000
2	2	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cản - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	206,10	600.000	123.660.000	14.000.000
3	3	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cản - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	203,80	600.000	122.280.000	14.000.000
4	4	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cản - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	201,60	600.000	120.960.000	14.000.000

5	5	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	199,40	600.000	119.640.000	14.000.000
6	6	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	197,20	600.000	118.320.000	14.000.000
7	7	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	195,00	600.000	117.000.000	14.000.000
8	8	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	192,80	600.000	115.680.000	14.000.000
9	9	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	190,60	600.000	114.360.000	14.000.000
10	10	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	191,50	600.000	114.900.000	14.000.000
11	11	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	196,30	800.000	157.040.000	20.000.000
12	12	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	193,20	800.000	154.560.000	20.000.000
13	13	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	193,20	800.000	154.560.000	20.000.000
14	14	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	260,20	800.000	208.160.000	20.000.000
15	15	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường QH 6.0m và đường QH 4.5m	280,10	700.000	196.070.000	20.000.000
16	16	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	178,70	600.000	107.220.000	14.000.000
17	17	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	234,50	600.000	140.700.000	14.000.000
18	18	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	214,20	600.000	128.520.000	14.000.000

3015
CÔ
HH 1
ICH
CHU
7

19	19	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	195,10	600.000	117.060.000	14.000.000
20	20	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	164,20	600.000	98.520.000	14.000.000
21	21	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 6.0m	208,80	600.000	125.280.000	14.000.000
22	22	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 4.5m	229,30	500.000	114.650.000	14.000.000
23	23	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 4.5m	195,60	500.000	97.800.000	14.000.000
24	24	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 4.5m	249,40	500.000	124.700.000	14.000.000
25	25	VT2, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 4.5m	292,60	800.000	234.080.000	20.000.000
26	26	VT2, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	187,50	800.000	150.000.000	20.000.000
27	27	VT2, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	187,50	800.000	150.000.000	20.000.000
28	28	VT2, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	223,80	800.000	179.040.000	20.000.000
29	29	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	218,70	800.000	174.960.000	20.000.000
30	30	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	201,00	800.000	160.800.000	20.000.000
31	31	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	190,00	800.000	152.000.000	20.000.000
32	32	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	190,00	800.000	152.000.000	20.000.000

33	33	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	190,00	800.000	152.000.000	20.000.000
34	34	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	190,00	800.000	152.000.000	20.000.000
35	35	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	190,00	800.000	152.000.000	20.000.000
36	36	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 1 mặt tiền đường QH 13.5m	198,50	800.000	158.800.000	20.000.000
37	37	VT3, đường Nguyễn Chí Thanh - (Cầu Hương Cẩn - RG phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 6.0m	347,60	800.000	278.080.000	20.000.000

Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về nhà, đất theo quy định.

2.2. Bước giá: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng)

3. Phí tham gia đấu giá:

Giá khởi điểm lô đất	Phí tham gia đấu giá
Dưới 200 triệu đồng	100.000 đồng
Từ 200 triệu đồng – 500 triệu đồng	200.000 đồng

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 27/05/2016 của UBND thị xã Hương Trà.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:

1. Thời gian tham khảo hồ sơ và xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến 09h00 ngày 20/01/2017

2. Địa điểm xem tài sản: Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Trung - Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà

3. Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tại văn phòng Công ty Chuỗi Giá Trị, tầng 7, tòa nhà số 78 Bến Nghé: từ 8h00 ngày 18/01/2017 đến 17h00 ngày 19/01/2017

- Tại hội trường UBND Hương Toàn, thị xã Hương Trà: từ 7h30 đến 9h00 ngày 20/01/2017

III. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 20/01/2017.

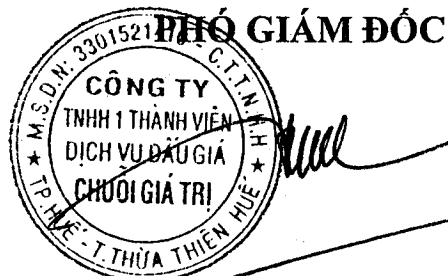
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương

Trà

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị, 78 Bến Nghé, TP Huế ; điện thoại: 0543.938.344 hoặc Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà, Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; điện thoại: 0543.777177.

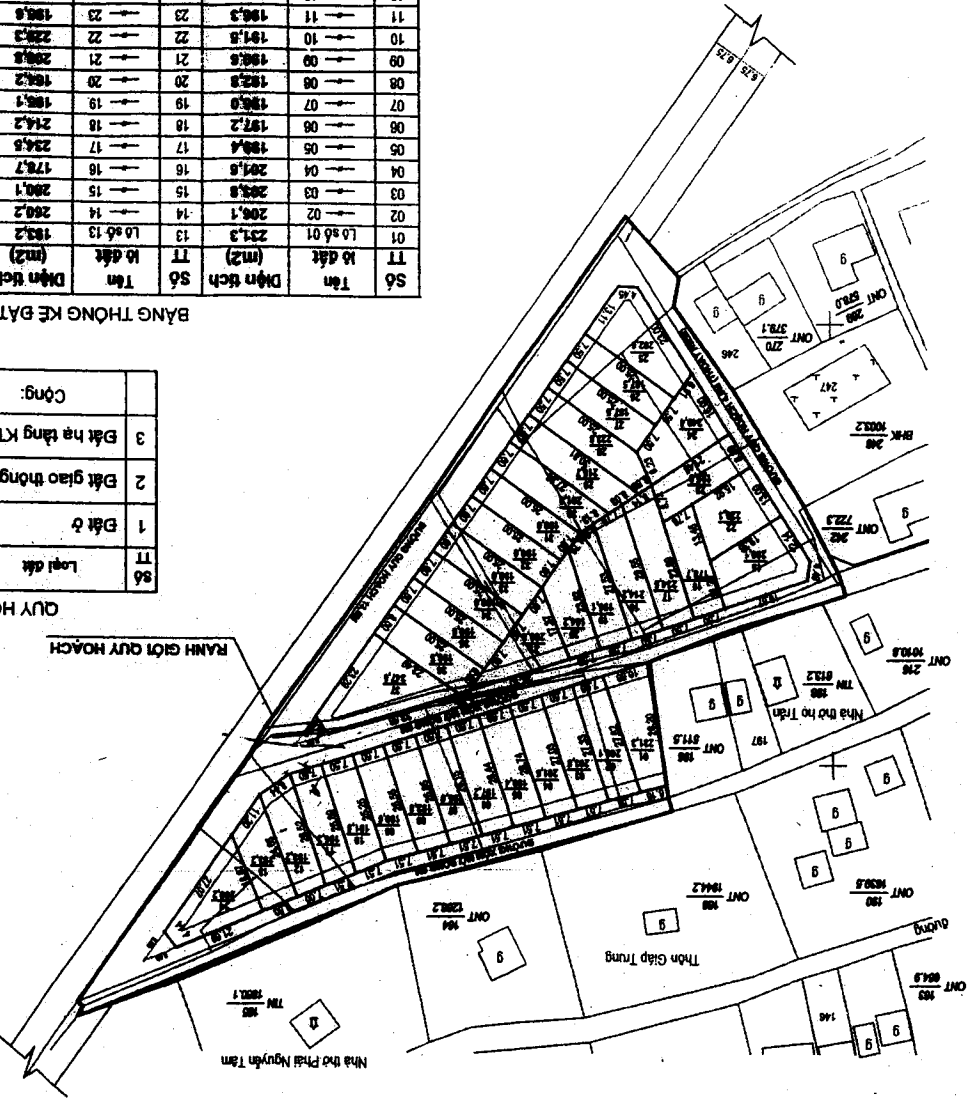
Nơi nhận:

- Cục Quản lý công sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu TT; Hs;



Võ Văn Tùng

BẢN VẼ QUY HOẠCH PHẦN LỘ
Diện tích: 11.656,9m²



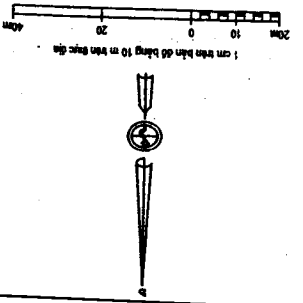
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Sđ	Lđ đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Đất ở	7.899,4	
2	Đất giao thông	3.847,5	
3	Đất hạ tầng KT khác	0,00	
Cộng:		11.656,9	

BẢNG THÔNG KÊ ĐẤT Ở

Sđ	Diện tích (m ²)	Lđ đất	Sđ	Diện tích (m ²)	Lđ đất	Sđ	Diện tích (m ²)	Lđ đất
01	231,3	Lđ 01	13	10,66	Lđ 13	25	193,2	Lđ 25
02	209,1		14	269,2		26	292,6	
03	263,8		15	289,1		27	187,5	
04	201,6		16	179,7		28	223,8	
05	189,4		17	234,6		29	218,7	
06	187,2		18	214,2		30	201,0	
07	189,0		19	189,1		31	199,0	
08	182,3		20	184,2		32	189,0	
09	189,6		21	209,8		33	189,0	
10	191,6		22	229,3		34	189,0	
11	189,3		23	189,6		35	189,0	
12	183,2		24	249,4		36	189,5	
						37	347,8	

Ghi chú: Tổng số: 37 lô; lô nhỏ nhất 178,7m², lô lớn nhất 347,6m².



Phê duyệt:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Kỳ



Tham định:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nguyễn Văn Ch�



Chủ đầu tư:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG TOÀN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Ch�

