

Số: 2200/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 12 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức bán đấu giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Bồ Chi, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:**

1. Tổng số lô đất bán đấu giá: 20 lô.

2. Diện tích: từ 140,0m<sup>2</sup> đến 287,0m<sup>2</sup>/lô.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Công văn số 2008/UBND-QLĐT ngày 17/12/2013 và Công văn số 934/UBND-QLĐT ngày 15/6/2016 của UBND thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh một số nội dung của Phương án tổng mặt bằng, kiến trúc, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án mở rộng đường QL1A qua phường Hương Văn.

**II. Mức giá tối thiểu, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:**

ST T	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô 03 (LK01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 19,5m	140,00	1.800.000	252.000.000	30.000.000	10.000.000
2	Lô 04 (LK01)		140,00	1.800.000	252.000.000	30.000.000	10.000.000
3	Lô 08 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
4	Lô 09 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
5	Lô 10 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
6	Lô 11 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
7	Lô 12 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
8	Lô 13 (LK 01)		150,00	1.800.000	270.00.000	30.000.000	10.000.000
9	Lô 14 (LK 01)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 19,5m và đường QH 10,5m	187,50	1.900.000	356.250.000	30.000.000	10.000.000
10	Lô 17 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000

11	Lô 18 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000
12	Lô 19 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000
13	Lô 20 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000
14	Lô 21 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000
15	Lô 22 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	150,00	1.500.000	225.000.000	30.000.000	10.000.000
16	Lô 23 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	143,00	1.500.000	214.500.000	30.000.000	10.000.000
17	Lô 24 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m	143,00	1.500.000	214.500.000	30.000.000	10.000.000
18	Lô 01 (LK 02)	VT1, 2 mặt tiền Đường gom tiếp giáp đường Lý Nhân Tông đoạn 3 và đường QH 10,5m	287,00	2.300.000	660.100.000	60.000.000	15.000.000
19	Lô 02 (LK 02)	VT1, 1 mặt tiền Đường gom tiếp giáp đường Lý Nhân Tông đoạn 3	180,00	2.500.000	450.000.000	60.000.000	15.000.000
20	Lô 13 (LK 02)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 10,5m	258,00	1.600.000	412.800.000	60.000.000	15.000.000
<b>Tổng cộng: 20 lô</b>			<b>3.278,50</b>		<b>5.782.150.000</b>		

*Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.*

- Tiền đặt trước, khách hàng có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế hoặc số tài khoản **0371005959002** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ và thu tiền đặt trước:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 00 ngày 16/01/2017/ tại vị trí các lô đất theo thông báo bán đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 30 ngày 17/01/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Văn.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến hết ngày 16/01/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 17/01/2017 tại UBND phường Hương Văn.

3. Phí tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng.

- 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng

### **IV. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

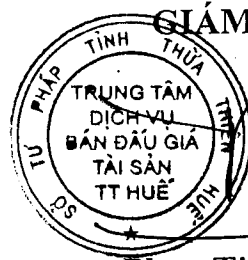
1. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 15 ngày 18/01/2017

2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 054.3501567 - 054.3548336 - 0914077765, Website: daugiatthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 054.3777177 hoặc UBND phường Hương Văn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PT quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lần 1). *Chalam*



**GIÁM ĐỐC**

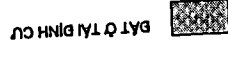
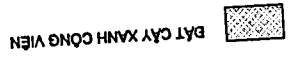
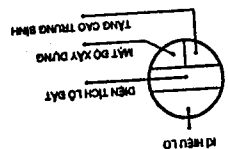
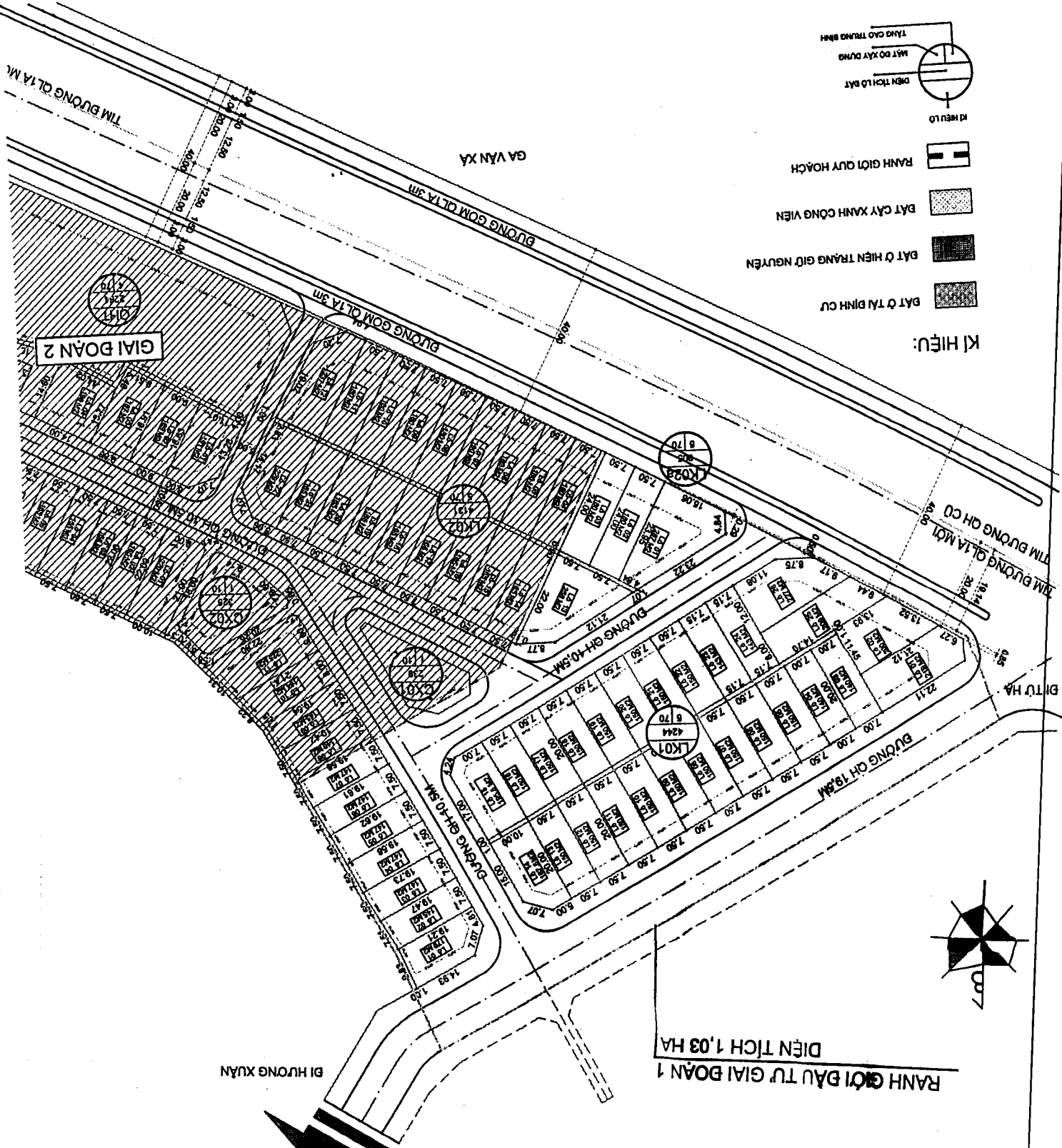
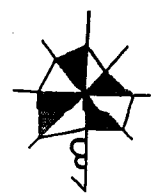
**Phan Tiến Dũng**



HU TAI DINH CU PHUC VU CONG TAC EPMB DU AN MO RONG Q1A QUA PHUONG HƯƠNG VÂN  
 PHƯỜNG HƯƠNG VÂN - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHẦN LÒ (PHẦN KỸ THUẬT TỪ GIAI ĐOẠN 1)

BI HƯƠNG XUÂN

RANH GIỚI ĐẦU TỪ GIAI ĐOẠN 1  
 DIỆN TÍCH 1,03 HA



KI HIỆU:

