

Số: 151/TB-DVĐG

Huế, ngày 18 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất tại thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất tại thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 18 lô đất tại thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;
2. Diện tích quỹ đất: 3.650,9 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
5. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Công văn số 302/QĐ-UBND ngày 24/04/2017 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà.
6. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

- Mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 28/09/2017 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các phường, xã: Tứ Hạ, Hương Hồ, Hải Dương và Hương Bình, thị xã Hương Trà; cụ thể như sau:

Về đất theo qui định.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đã bao gồm lệ phí trước bạ

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Số tờ bản đồ địa chính	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đất trước (đồng)
1	A1	116	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
2	A2	117	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
3	A3	118	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
4	A4	119	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
5	A5	120	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
6	A6	121	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
7	A7	122	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
8	A8	123	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	210,0	400.000	84.000.000	10.000.000
9	A9	124	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	194,4	400.000	77.760.000	10.000.000
10	A10	125	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	169,5	400.000	67.800.000	10.000.000
11	A11	126	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	180,0	400.000	72.000.000	10.000.000
12	A12	127	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	193,0	400.000	77.200.000	10.000.000
13	A13	128	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	203,6	400.000	81.440.000	10.000.000
14	A14	129	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	205,3	400.000	82.120.000	10.000.000
15	A15	130	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	195,9	400.000	78.360.000	10.000.000
16	A16	131	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m	205,7	400.000	82.280.000	10.000.000
17	A17	133	24	VT1, KV1; 2 mặt tiền, đường liên xã QH 9,5m và đường 4m	205,1	500.000	102.550.000	10.000.000
18	A18	132	24	VT1, KV1; 1 mặt tiền, đường 4m	218,4	300.000	65.520.000	10.000.000
Khu quy hoạch tại thôn Thới Dương Thượng Đông, xã Thới Dương								
1.459.030.000								

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. PHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô

2. Bước giá: **4.000.000 đồng** tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/11/2017 tại thôn Thai Dương Thượng Đông, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế .

2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 23/11/2017 tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị và trụ sở UBND xã Hải Dương.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị: từ 8h00 ngày 21/11/2017 đến 17h00 ngày 23/11/2017.

-Tại UBND xã Hải Dương: từ 08h00 đến 11h00 ngày 23/11/2017

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản:

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 24/11/2017.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

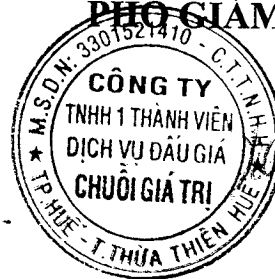
- Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà - Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Số điện thoại: 02343.777177.

- Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản-
Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hải Dương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

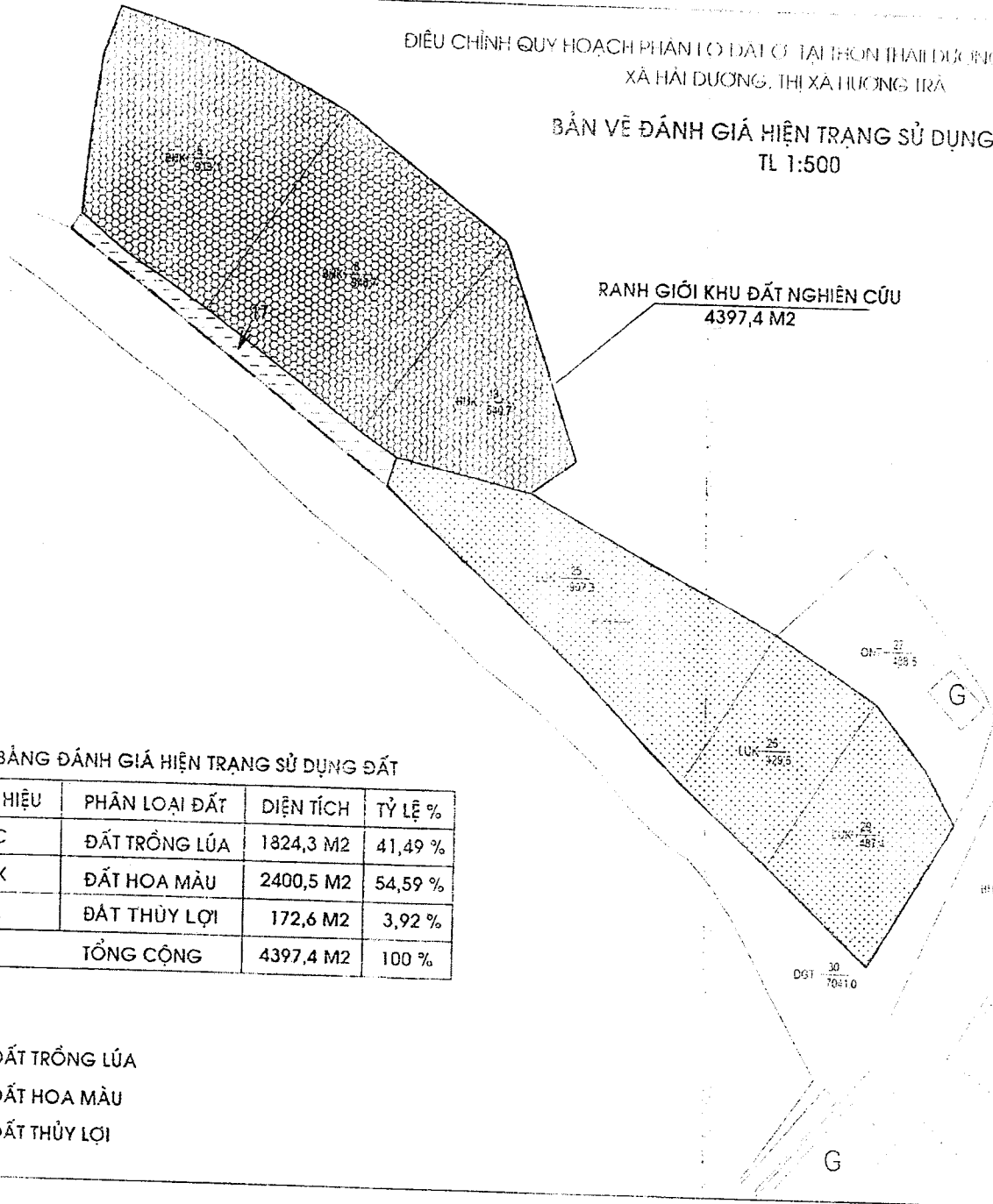
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Tùng

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LOẠI ĐẤT Ở TẠI THÔN THÁI DƯƠNG, HUYỆN HẢI DƯƠNG,
XÃ HẢI DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

BẢN VẼ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT
TL 1:500



BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	PHÂN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ %
1	LUC	ĐẤT TRỒNG LÚA	1824,3 M2	41,49 %
2	BHK	ĐẤT HOA MÀU	2400,5 M2	54,59 %
3	DTL	ĐẤT THỦY LỢI	172,6 M2	3,92 %
TỔNG CỘNG			4397,4 M2	100 %

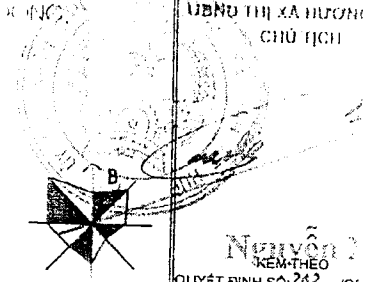
KÝ HIỆU:

ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐẤT HOA MÀU

ĐẤT THỦY LỢI

CƠ QUAN PHÊ DUY
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CHỦ NHÌN



Nguyễn Văn...
KÈM THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 362/QĐ
NGÀY 24/11/2011
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT
TRƯỜNG PHÒNG

KÈM THEO BÁO CÁO CÁC
THẨM ĐỊNH SỐ 311/BC
NGÀY 24/11/2011
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ HẢI DƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 144/T
NGÀY 21/11/2011

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ ĐÁNH GIÁ
HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG

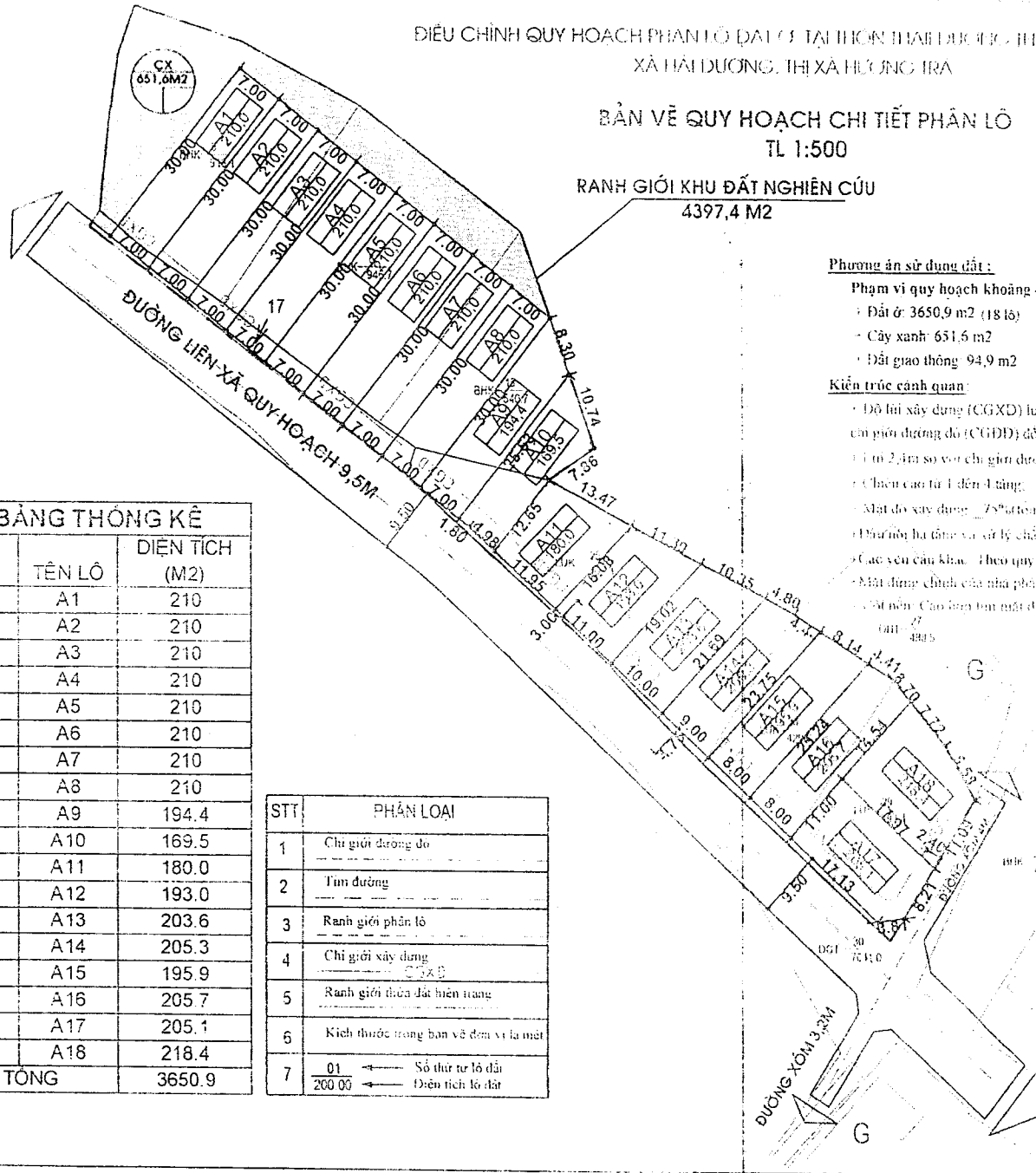
HOÀN THÀNH 4/2011

TỶ LỆ: 1/500
KÝ HIỆU BẢN VẼ: GH-01

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở TẠI THÔN HẢI DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ,
XÃ HẢI DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ

BẢN VẼ QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ
TL 1:500

RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU
4397,4 M²



STT	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)
1	A1	210
2	A2	210
3	A3	210
4	A4	210
5	A5	210
6	A6	210
7	A7	210
8	A8	210
9	A9	194.4
10	A10	169.5
11	A11	180.0
12	A12	193.0
13	A13	203.6
14	A14	205.3
15	A15	195.9
16	A16	205.7
17	A17	205.1
18	A18	218.4
TỔNG		3650.9

STT	PHÂN LOẠI
1	Chi giới đường đỏ
2	Tìm đường
3	Ranh giới phân lô
4	Chi giới xây dựng
5	Ranh giới thửa đất hiện trạng
6	Kích thước trong bản vẽ dem và la mốt
7	01 ← Số thửa tự lô đất 260 00 ← Diện tích lô đất

Phương án sử dụng đất:

Phạm vi quy hoạch khoảng 4397,4m²

- Đất ở: 3650,9 m² (18 lô)
- Cây xanh: 651,6 m²
- Đất giao thông: 94,9 m²

Kiến trúc cảnh quan:

- Đồ lư xây dựng (CGXD) lư 3m so với chi giới đường đỏ (CGDD) đối với đường quy hoạch 9m;
- 1,1m 2,1m so với chi giới đường đỏ (CGDD) đối với đường 4m
- Chiều cao từ 1 đến 4 tầng.
- Mặt đư xây dựng 75% tổng diện tích đất ở
- Diện tích hạ tầng và cơ lý chất thải theo quy chuẩn hiện hành.
- Cao yêu cầu khác theo quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành
- Mặt đư chỉnh của nhà phân đưh và song song với đưh
- Mặt nền Cao hơn bề mặt đưh hiện trạng từ 0,3m



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ
CHỦ TỊCH

KEM THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ: 302.../QĐ-UBND
NGÀY: 24/1.../2017
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG

KEM THEO BÁO CÁO
THẨM ĐỊNH SỐ: 312.../BC-QT
NGÀY: 24/1.../2017
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ HẢI DƯƠNG

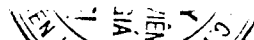
KEM THEO TO TÍNH SỐ: 149.../TT
NGÀY: 21/4/2017

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ CHI TIẾT PHÂN

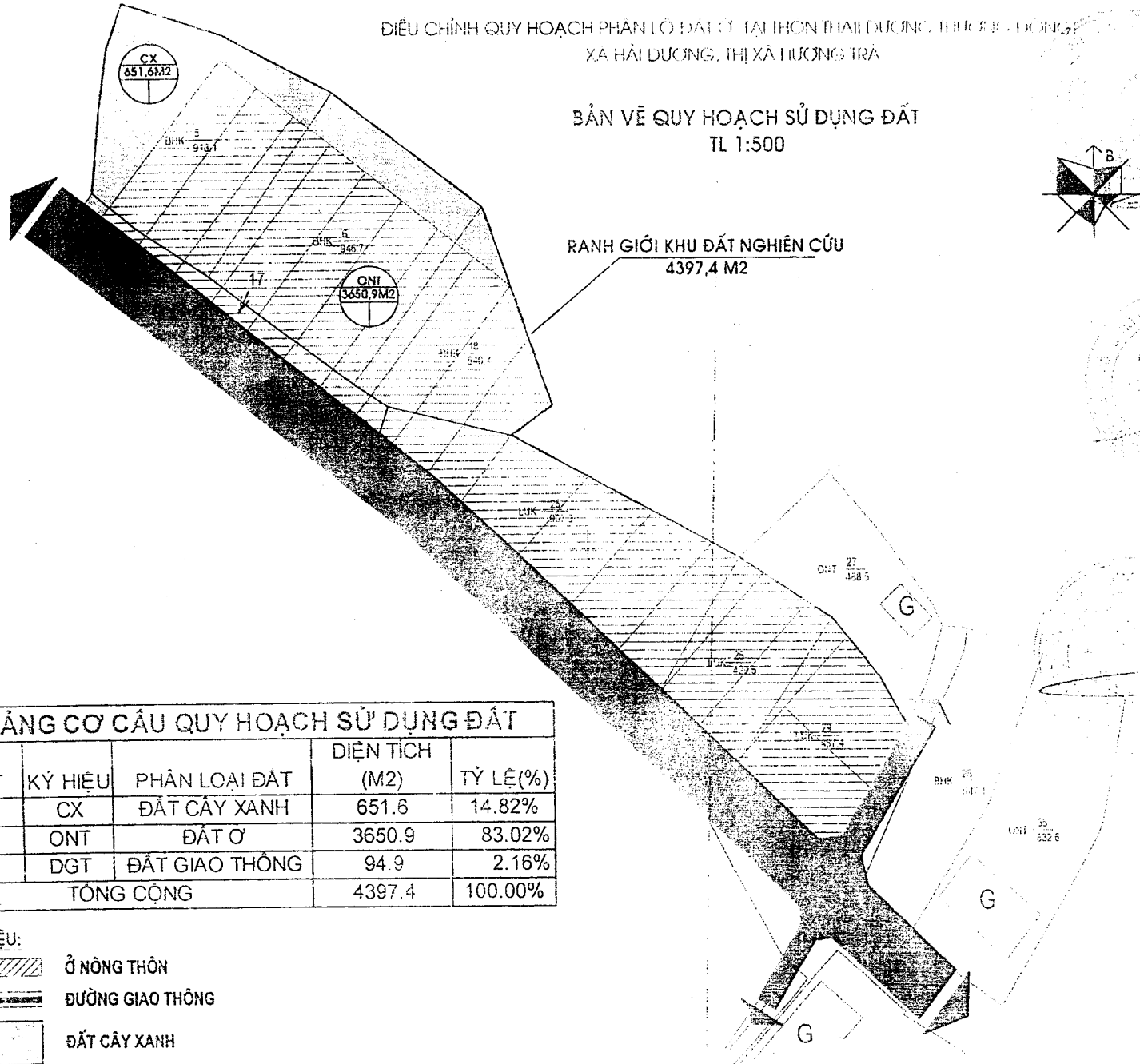
HOÀN THÀNH 4/2017

TỶ LỆ: 1/500
KÝ HIỆU BẢN VẼ: GH- 03



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LỘ ĐẤT Ở TẠI THÔN THẠM DƯƠNG, THỰC HỮU ĐÔNG,
XÃ HẢI DƯƠNG, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
TL 1:500



BẢNG CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	PHÂN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	CX	ĐẤT CÂY XANH	651.6	14.82%
2	ONT	ĐẤT Ở	3650.9	83.02%
3	DGT	ĐẤT GIAO THÔNG	94.9	2.16%
TỔNG CỘNG			4397.4	100.00%

- KÝ HIỆU:**
- Ở NÔNG THÔN
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH

CƠ QUAN PHIẾ DUYỆT:
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Kém
KÉM TIÊU
QUYẾT ĐỊNH SỐ: 302/QĐ-UBND
NGÀY 24/1/2017 CỦA
UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn...
KÉM THEO BÁO CÁO
THẨM ĐỊNH SỐ: 542/BC-QLĐT
NGÀY 24/1/2017 CỦA
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ HẢI DƯƠNG

Nguyễn Văn...
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ 144/T.T.UBND
NGÀY 24/1/2017

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

HOÀN THÀNH 4/2017

TỶ LỆ: 1/500
KÝ HIỆU BẢN VẼ: QH-02

