

Huế, ngày 18 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 35 lô đất tại Khu quy hoạch TDP7 (TDP8 cũ) thuộc phường Hương Hồ, Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 35 lô đất tại Khu quy hoạch TDP7 (TDP8 cũ) thuộc phường Hương Hồ, Thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 35 lô đất tại Khu quy hoạch TDP7 (TDP8 cũ) thuộc Phường Hương Hồ, Thị xã Hương Trà;
2. Diện tích quỹ đất: 8.424,9 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
5. Thông số quy hoạch: Theo quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 09/7/2014 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế phân lô xen cư đất ở thuộc tổ dân phố 8, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.
6. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các phường, xã: Tứ Hạ, Hương Hồ, Hải Dương và Hương Bình, thị xã Hương Trà; cụ thể như sau:

S T	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Số tờ bản đồ địa chính	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đất trước đất (đồng)
1	375	371	32	đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.5m và QH 6.0m	163,0	1.500.000	244.500.000	25.000.000
2	376	370	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	133,0	1.300.000	172.900.000	25.000.000
3	377	369	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	133,0	1.300.000	172.900.000	25.000.000
4	378	368	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	133,0	1.300.000	172.900.000	25.000.000
5	379	367	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	130,3	1.300.000	169.390.000	25.000.000
6	380	376	32	đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.5m và QH 6.0m	154,0	1.500.000	231.000.000	25.000.000
7	381	375	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	126,0	1.300.000	163.800.000	25.000.000
8	382	374	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	126,0	1.300.000	163.800.000	25.000.000
9	383	373	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	126,0	1.300.000	163.800.000	25.000.000
10	384	372	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	126,0	1.300.000	163.800.000	25.000.000
11	385	376	33	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 9.0m	243,6	1.400.000	341.040.000	25.000.000
12	386	378	32	đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.5m và QH 6.0m	167,5	1.500.000	251.250.000	25.000.000
13	387	377	32	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
14	388	383	33	đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000

II. Khu quy hoạch TDP 7 (TDP 8 cũ), phường Hưng Hộ

31	405	328	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
30	404	329	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
29	403	330	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
28	402	331	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.5 m và QH 9.0m	163,0	1.600.000	260.800.000	25.000.000
27	401	384	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 9.0 m và QH 6.0m	179,0	1.500.000	268.500.000	25.000.000
26	400	385	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
25	399	386	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
24	398	387	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
23	397	388	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
22	396	389	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
21	395	390	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
20	394	391	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.5m và QH 6.0m	167,5	1.500.000	251.250.000	25.000.000
19	393	378	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 9.0 m và QH 6.0m	188,3	1.500.000	282.450.000	25.000.000
18	392	379	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
17	391	380	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
16	390	381	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000
15	389	382	33	VT2 đường Văn Thành - đoàn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 6.0m	136,5	1.300.000	177.450.000	25.000.000

32	406	327	33	VT2 đường Văn Thánh - đoạn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
33	407	326	33	VT2 đường Văn Thánh - đoạn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
34	408	325	33	VT2 đường Văn Thánh - đoạn 3 (3B); 1 mặt tiền, đường QH 11.0m	133,0	1.400.000	186.200.000	25.000.000
35	409	324	33	VT2 đường Văn Thánh - đoạn 3 (3B); 2 mặt tiền, đường QH 11.0 m và QH 9.0m	167,0	1.600.000	267.200.000	25.000.000
					5062,2		6.987.880.000	

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. PHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Phí tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/lô)
1	Từ 200 triệu đồng trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

2. Bước giá: **10.000.000 đồng** tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/11/2017 tại Khu quy hoạch TDP7 (TDP8 cũ) thuộc phường Hương Hồ, Thị xã Hương Trà.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/11/2017 tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị và trụ sở UBND phường Hương Hồ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tại Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị: Từ 08h00 ngày 16/11/2017 đến 11h00 ngày 20/11/2017

- Tại UBND phường Hương Hồ: Từ 08h00 đến 11h00 ngày 20/11/2017

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản:

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 ngày 21/11/2017.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND phường Hương Hồ, Thị xã Hương Trà.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

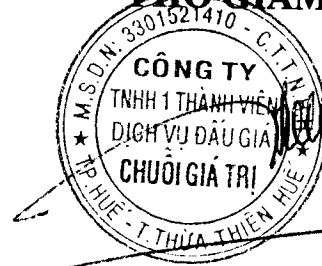
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà - Tứ Hạ, thị xã Hương Trà; Số điện thoại: 02343.777177

- Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

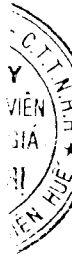
Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà
- UBND thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Hồ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Tùng



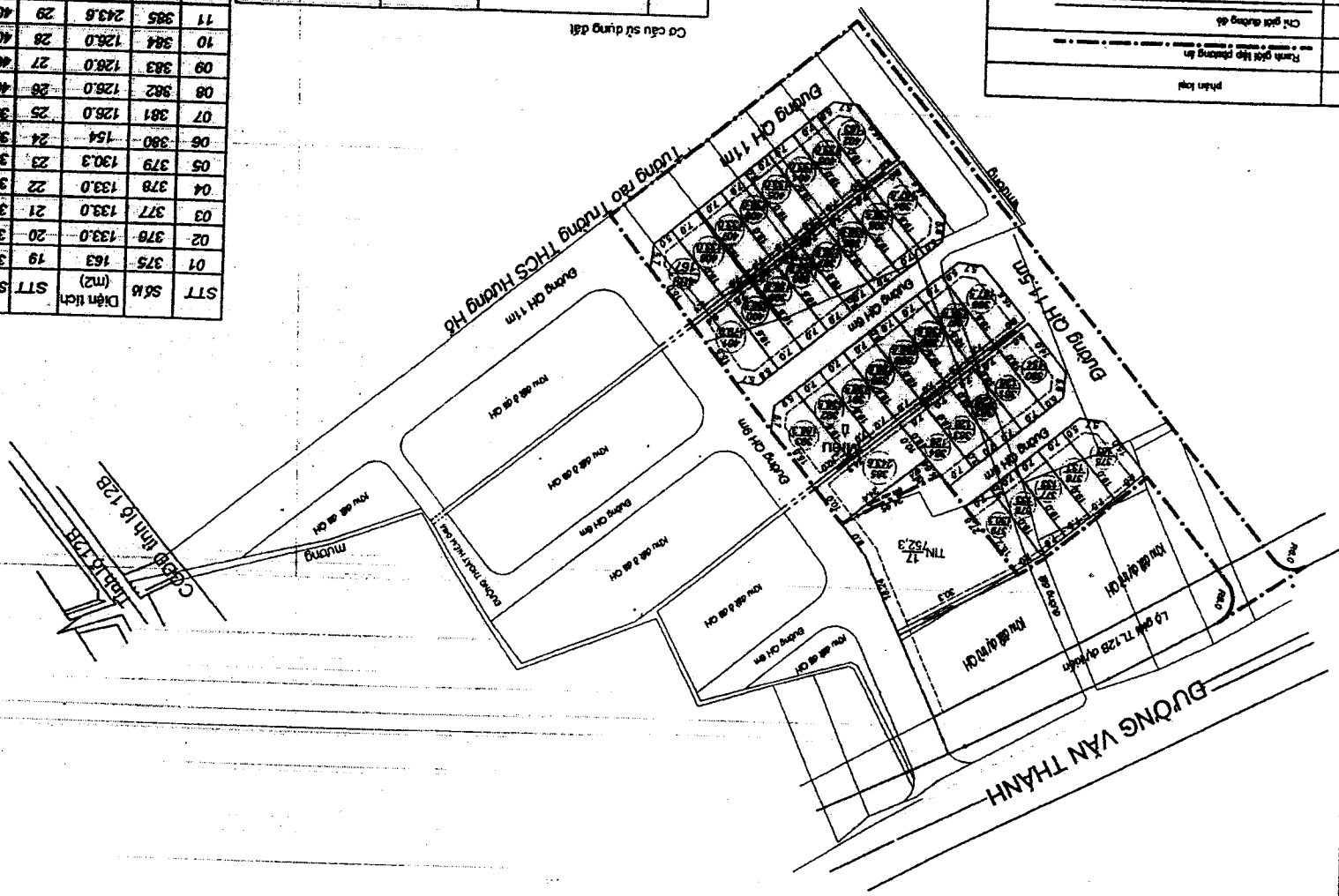
BẢN VẼ MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LỘ ĐẤT Ở XEN GHEP
TDP 8, PHƯỜNG HƯƠNG HÒ, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
TL: 1/1000

7	375	Số tầng từ 10 đến 15
6	153	Diện tích sàn (m ²)
5		Hướng thoát nước
4		MÁP DƯƠNG HIỆN TRƯNG
3		Chỉ giới xây dựng
2		Phạm vi đất
1		Chỉ giới đường đỏ
		Phân lô hợp phương án
		phần loại

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở phân lô	5062,2	60,1
2	Đất HTKT	158,4	1,9
3	Đất giao thông	3146,9	37,4
4	Đất cây xanh	57,4	0,6
Tổng cộng		8424,9	100,00

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	STT	Số lô	Diện tích (m ²)
01	375	163	19	393	188,3
02	376	133,0	20	394	167,5
03	377	133,0	21	395	136,5
04	378	133,0	22	396	136,5
05	379	130,3	23	397	136,5
06	380	154	24	398	136,5
07	381	126,0	25	399	136,5
08	382	126,0	26	400	136,5
09	383	126,0	27	401	179
10	384	126,0	28	402	163
11	385	243,6	29	403	133,0
12	386	167,5	30	404	133,0
13	387	136,5	31	405	133,0
14	388	136,5	32	406	133,0
15	389	136,5	33	407	133,0
16	390	136,5	34	408	133,0
17	391	136,5	35	409	167
18	392	136,5			

Tổng diện tích phân lô: 5062,2m²



1 cm trên bản vẽ bằng 10 m trên thực tế.

Cơ quan phê duyệt: UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CHỖ TỊCH

Ngày: 1 / 2014 của UBND thị xã Hương Trà / Quyết định số: /QB

Cơ quan thẩm định: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯNG TRÀ

QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯNG TRÀ

Ngày: 1 / 2014 của UBND thị xã Hương Trà / Quyết định số: /QB

Cơ quan thẩm định: UBND PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

CHỖ TỊCH

Ngày: 1 / 2014 của UBND phường Hương Trà / Quyết định số: /TT-H

Cơ quan thẩm định: UBND PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

CHỖ TỊCH

