

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI DƯƠNG

Số: 435./TTr-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2017

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 20170172
Ngày: 17/10/2017
Đến:

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương quy hoạch phân lô đối với
kh^u đất xen ghép dự kiến đấu giá trong năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà.

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành hành quy định trình tự thực hiện đăng ký các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 2205/UBND-KH ngày 31 tháng 8 năm 2017 của UBND thị xã Hương Trà về việc đăng ký công trình dự án có nhu cầu sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 31/12/2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hải Dương đến năm 2020;

Ủy ban nhân dân xã Hải Dương kính trình Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà, Phòng Quản lý đô thị xã Hương Trà thống nhất chủ trương phân lô đối với khu đất xen ghép dự kiến đấu giá trong năm 2018 trên địa bàn xã Hải Dương, thị xã Hương Trà.

I. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hải Dương.

II. Đơn vị lập quy hoạch: Chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện.

III. Vị trí và quy mô quy hoạch:

1. Khu quy hoạch khu tái định cư 3:

a. Vị trí khu vực lập quy hoạch:

- Đông giáp với Xóm Đồng, thôn Thai Dương Hạ Bắc.
- Nam giáp bàu thôn 2.



- Tây giáp với khu định cư 2, thôn Thai Dương Hạ Trung.
- Bắc giáp với thôn Thai Dương Thượng Tây.

b. Quy mô:

- Phạm vi quy hoạch: 1.500 m².
- Số lô: 10 lô; dự kiến: 150 m²/lô.
- Thuộc các thửa đất: Quy hoạch khu tái định cư 3.
- Tờ bản đồ: 30, bản đồ địa chính đo đạc năm 2010.
- Loại đất: Đất tái định cư.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất mặt nước chuyên dùng, UBND xã quy hoạch khu tái định cư 3. (Có bản vẽ quy hoạch phân lô kèm theo)

2. Khu quy hoạch khu xen ghép thôn Vĩnh Trị:

a. Vị trí khu vực lập quy hoạch:

- Đông giáp khu dân cư.
- Nam giáp khu dân cư.
- Tây giáp khu dân cư.
- Bắc giáp đường bê tông xóm.

b. Quy mô:

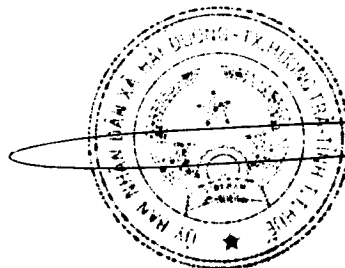
- Phạm vi quy hoạch: 674,4 m².
- Số lô: 03 lô; Trong đó:
 - + 01 lô: 317 m² (thuộc thửa đất số: 73)
 - + 01 lô: 178,3 m². (thuộc thửa đất số: 308)
 - + 01 lô: 178,3 m². (thuộc thửa đất số: 308)
- Tờ bản đồ: 16, bản đồ địa chính đo đạc năm 2010.
- Loại đất: Đất bằng chưa sử dụng và đất trồng cây.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý. (Có bản đồ đo đạc năm 2010 kèm theo)

Vậy UBND xã Hải Dương kính trình UBND thị xã Hương Trà, Phòng Quản lý đô thị thống nhất chủ trương để UBND xã thực hiện các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

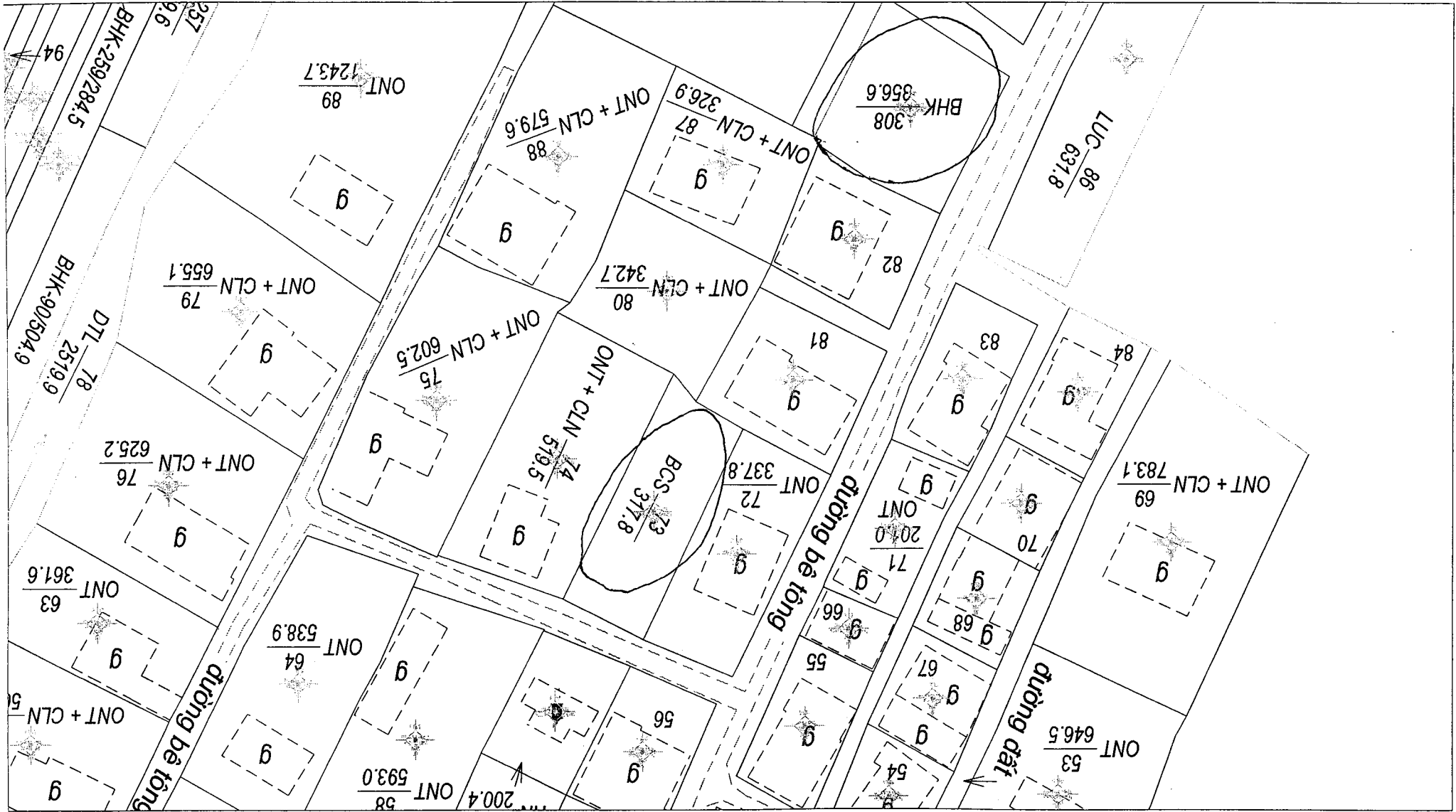
- Như trên;
- Lưu: VT, CC.ĐC-XD xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Đoàn





THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**PHỤ LỤC 01: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
VÀ ĐẤT LÂM NGHIỆP ĐẾN NĂM 2020**

(Kèm theo Công văn số 6570/BNN-TCLN ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Bộ Nông nghiệp và PTNT)

ĐVT: ha

S TT	Tên dự án	Quyết định phê duyệt dự án(số, ngày, tháng)	Tổng diện tích dự án	Diện tích chuyển mục đích sử dụng chia theo loại rừng				Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng theo chức			Thời gian thực hiện		Ghi chú
				Tổng diện tích chuyển đổi	Rừng tự nhiên	Rừng trồng	Đất chưa có rừng	Rừng đặc dụng	Phòng hộ	Sản xuất	Bắt đầu	Kết thúc	
I	Các dự án được phê duyệt, sau khi điều chỉnh, vẫn cần thiết phải chuyển mục đích sử dụng rừng.												
II	đến năm 2020 về đặc biệt quan trọng phải tiếp tục chuyển mục đích sử dụng rừng												
1	Quy hoạch chi tiết khu dịch vụ du lịch - Bãi tắm cộng đồng	Số 628/QĐ-UBND tỉnh ngày 03/4/2013	17						1.7			2018	2018
2	Quy hoạch nghĩa địa	Số 14/2014/QĐ-UBND thị xã ngày 12/12/2014	3						3			2018	2018
3	Quy hoạch khu du lịch sinh thái	Đã được UBND tỉnh cấp phép Cty Song Phú khảo sát thiết kế	85						85			2018	2020
	Tổng cộng		105	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	89.7	0			

Hải Dương, ngày 10 tháng 10 năm 2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

UBND thị xã;

Phòng Kinh tế thị xã;

Lưu: CC.ĐC-XD xã.

Người lập

(Chữ ký)
Trần Thọ Minh

