

a-ty

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG AN**

Số: 45/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương An, ngày 12 tháng 10 năm 2017

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thực hiện quy hoạch
phân lô đất ở xen ghép trong khu dân cư đô thị**

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CÔNG VĂN BẢN

Số: 18.10.1017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà,

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2401/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định quản lý Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương An, huyện Hương Trà đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số: 2402/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương An, huyện Hương Trà đến năm 2020;

Căn cứ theo Quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2016-2020 của thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt;

Căn cứ Nghị quyết số: 26/2015/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2015 của HĐND phường Hương An về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn năm 2016 - 2020;

Căn cứ công văn số 745/UBND ngày 08/5/2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc hướng dẫn quy trình phân lô xen ghép trong khu dân cư đô thị và nông thôn; kết quả lấy ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 391/SXD-KTQH ngày 15/5/2012;

Nhằm mục đích nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển kinh tế xã hội và tạo nguồn thu ngân sách địa phương; UBND phường Hương An kính trình và đề nghị UBND thị xã Hương Trà cho phép thực hiện quy hoạch các khu xen ghép đất ở đô thị tại các tổ dân phố Thanh Chử, Cổ Bưu, Bồn Phở phường Hương An; cụ thể như sau:



- Gồm các địa điểm như sau:

TDP Thanh Chũr: Diện tích 2.170 m²; 8 thửa Tờ bản đồ số: 02,21,22.

TDP Cổ Bru: Diện tích 2.500 m²; 4 thửa Tờ bản đồ số: 29

TDP Bồn Phở: Diện tích 10.100 m²; 9 thửa Tờ bản đồ số: 33,32

Diện tích khu đất: 1,48 ha

Thửa đất số: 21 thửa, Tờ bản đồ số 29,33, 32, 02, 21,22 (bản đồ đo đạc năm 2010)

- Hiện trạng sử dụng đất chi tiết như sau:

(lập bảng mục kê)

Số TT	Tờ bản đồ	Tên thửa	Diện tích	Hiện trạng sử dụng đất	Theo QH NTM	KHSDD 2016 - 2020	Đối tượng đang quản lý SD
1	02	810	38800	DGT	ODT	ODT	Đất UB QL
2	21	99	563,1	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
3	21	100	215,8	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
4	21	119	197,2	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
5	22	53	469,8	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
6	22	61	87	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
7	22	62	151,9	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
8	22	63	154,8	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
9	22	64	267,6	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
10	22	361	769,1	LUC	LUC	ODT	Đất UB QL
11	29	227	1321,1	BHK	BHK	ODT	Đất UB QL
12	29	250	1135,3	BHK	BHK	ODT	Đất UB QL
13	29	260	148,5	BHK	BHK	ODT	Đất UB QL
14	29	259	2774,6	BHK	BHK	ODT	Đất UB QL
15	32	291	2824,7	BCS	SKC	ODT	Đất UB QL
16	33	51	421,5	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
17	33	39	719,8	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
18	33	58	534,6	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
19	33	59	623,8	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
20	33	74	68,1	NTD	SKC	ODT	Đất UB QL
21	33	94	735,6	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
22	33	95	812,8	BHK	SKC	ODT	Đất UB QL
23	33	75	722,1	BCS	SKC	ODT	Đất UB QL
24	33	60	3497	RST	SKC	ODT	Đất UB QL
Tổng		24	58.015,8				

(Thuộc các tờ bản đồ số 02; 21; 22; 29; 32; 33; bản đồ đo đạc năm 2010)

Tổng hợp hiện trạng sử dụng đất:

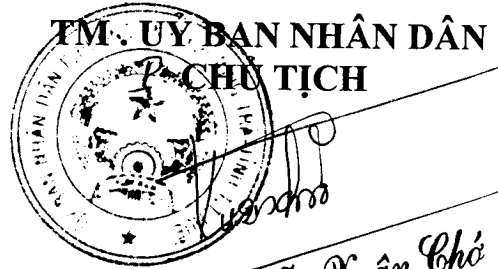
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.876,3 m²
- Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 9.227,6 m²
- Đất bằng chưa sử dụng (BSC): 3.546,8 m²
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 68,1 m²
- Đất Giao thông (DGT): 38.800 m²
- Đất trồng rừng sản xuất (RST): 3.497 m²

Đối tượng đang sử dụng đất: UBND phường đang quản lý

Kính đề nghị UBND thị xã Hương Trà xem xét việc đồng ý chủ trương quy hoạch phân lô đất ở xen ghép để địa phương có căn cứ thực hiện công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Xuân Chó