

Số: 1223/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO
ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

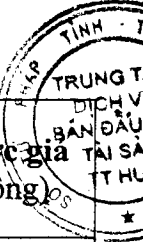
Được sự nhất trí của UBND thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất bán đấu giá:

- Tổng số lô đất bán đấu giá: 11 lô.
- Vị trí các lô đất: Khu quy hoạch tái định cư Quốc lộ 1, Khu xen cư tổ dân phố 4, 5 và Khu quy hoạch đường Kim Trà, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.
- Diện tích mỗi lô đất: từ 171,50m² đến 297,0m²/lô.
- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.
- Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng lô đất.

II. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
I Khu quy hoạch tái định cư Quốc lộ 1, tổ dân phố 4							
1	A23	2 mặt tiền đường 16,50 m (3A) và đường 10,50 m (3C)	297,0	1.700.000	504.900.000	60.000.000	15.000,000
2	A24	VT 1, đường 16,50 m (3A); 1 mặt tiền	181,0	1.600.000	289.600.000	40.000.000	15.000,000
3	A25		181,0	1.600.000	289.600.000	40.000.000	15.000,000
4	A31	VT 1, đường 24,00 m (2C); 1 mặt tiền	175,0	2.000.000	350.000,000	40.000,000	15.000.000
II Khu xen cư tổ dân phố 4 (tổ dân phố 5 cũ)							
1	3	VT 1, các đường còn lại thuộc phường	244,6	600.000	146.760.000	15.000.000	5.000.000
2	4-2	VT 1, đường sông Bồ, đoạn 2	171,5	2.200.000	377.300.000	40.000.000	10.000.000
III Khu xen cư tổ dân phố 5 (tổ dân phố 6 cũ – Khu Viên Bảo)							
1	1	VT 2, đường CMT8- đoạn 3; 2 mặt tiền đường QH 11,0m và QH 6,0m	202,0	1.500.000	303.000.000	40.000.000	10.000.000
2	2	VT 2, đường CMT8- đoạn 3; 1 mặt tiền đường QH 6,0m	202,0	1.400.000	282.800.000	40.000.000	10.000.000



IV Khu quy hoạch đường Kim Trà, tổ dân phố 5 (tổ dân phố 6 cũ)							
1	2	VT 1, đường Kim Trà – đoạn 1; 1 mặt tiền	200,0	3.000.000	600.000.000	80.000.000	20.000.000
2	3		200,0	3.000.000	600.000.000	80.000.000	20.000.000
3	4		200,0	3.000.000	600.000.000	80.000.000	20.000.000
Tổng cộng: 11 lô					4.343.960.000		

Mức giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 10 giờ 30 ngày 31/7/2017 tại các lô đất theo thông báo bán đấu giá của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản.
2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết 10 giờ 30' ngày 31/7/17 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.
3. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - 100.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng trở xuống
 - 200.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đến 500.000.000 đồng.
 - 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.
4. Thời hạn, địa điểm nhận đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến 16 giờ 00 ngày 28/7/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.
 - Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 31/7/2017 tại UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Ghi chú: Khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản 040013518108 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, phương thức trả giá lên.

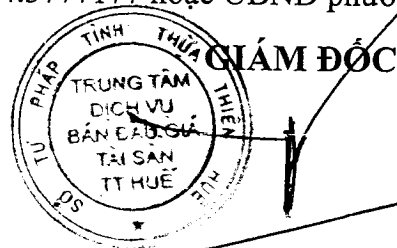
IV. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 15 ngày 02 tháng 8 năm 2017
2. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567 - 0234.3548336, Website: daugiathue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Tứ Hạ. / *Phan Tiến Dũng*

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTDVBĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).



Phan Tiến Dũng

SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV BÁN ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1124/TB-ĐGTS
V/v niêm yết công khai
thông báo đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 7 năm 2017

Kính gửi:

- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

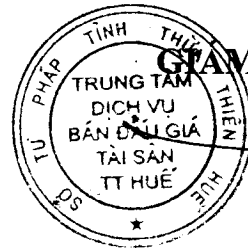
Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất số: 79/2017/HĐBĐG ngày 03 tháng 03 năm 2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 233 /2017/HĐSĐBS ngày 12/7/2017 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các Khu quy hoạch tái định cư, Khu xen cư tổ dân phố 4, tổ dân phố 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Đề đảm bảo việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị Quý cơ quan niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản số 1124/TB-ĐGTS ngày .../7/2017 tại trụ sở quý cơ quan kể từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 30' ngày 31/7/2017. (Gửi đính kèm theo thông báo bán đấu giá tài sản số 1223/TB-ĐGTS ngày .../7/2017).

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan./.

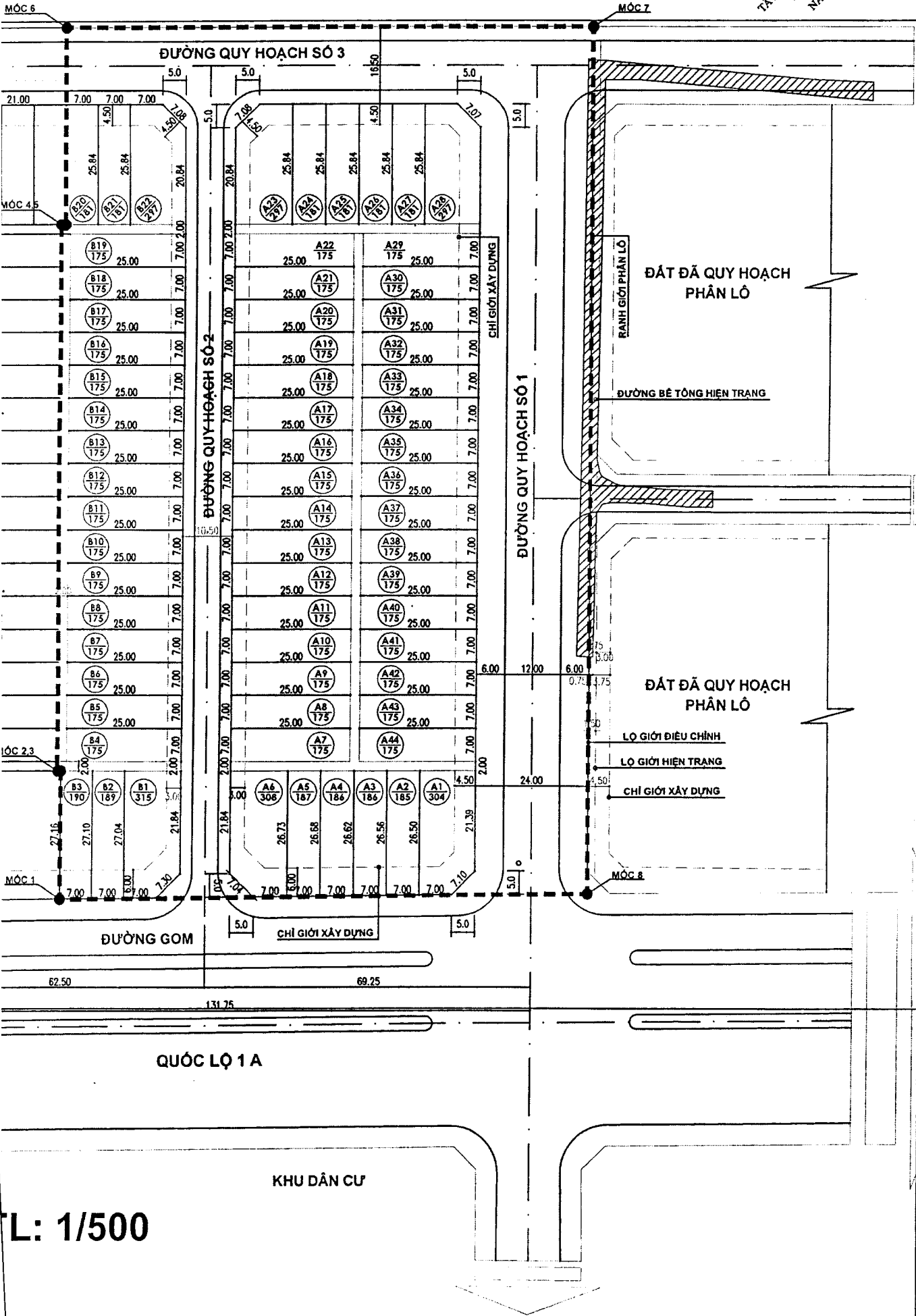
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.



Phan Tiến Dũng

KHU DÂN CƯ



L: 1/500

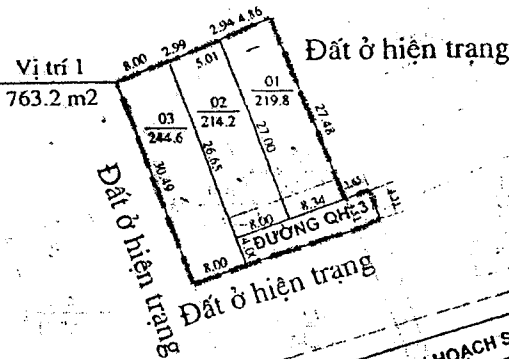
BẢN VẼ THIẾT KẾ MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN GHÉP

Địa điểm: Tổ dân phố 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17 do vẽ năm 2003

TT	Phân loại	* Tổng diện tích lập phương án thiết kế: 1731.9 m ²	Số lô	Diện tích (m ²)
1	Ranh giới lập phương án: -----	- Vị trí 1: 763.2 m ² . Trong đó:	01	219.8
2	Chỉ giới xây dựng:	+ Đất đã chuyển mục đích: 747.5 m ² <i>lô: 257</i>	02	214.2
3	Tìm đường quy hoạch:	+ Đất chưa chuyển mục đích: 15.7 m ²	03	244.6
4	Tìm đường hiện trạng:	+ Đất giao thông hiện trạng: 0 m ²	04	186.4
5	Ranh giới lô đất:	- Vị trí 2: 968.7 m ² . Trong đó:	05	217.4
6	Đường hiện trạng:	+ Đất đã chuyển mục đích: 968.7 m ² <i>258</i>	06	212.9
7	Đường quy hoạch (CGDD): =====	+ Đất giao thông hiện trạng: 0 m ²	07	199.2
8	Kích thước trên bản vẽ tính bằng mét (m)	* Phương án thiết kế phân lô:	Vị trí 1:	
9	39 ← số thứ tự lô đất	- Vị trí 1: 763.2 m ² . Trong đó:	678.6 m ²	
	240 ← diện tích lô đất	+ Đất ở phân lô: 678.6 m ²	Vị trí 2:	
		+ Đất giao thông: 84.6 m ²	815.9 m ²	
		- Vị trí 2: 968.7 m ² . Trong đó:		
		+ Đất ở phân lô: 815.9 m ²		
		+ Đất giao thông: 152.8 m ²		

Đất ở hiện trạng

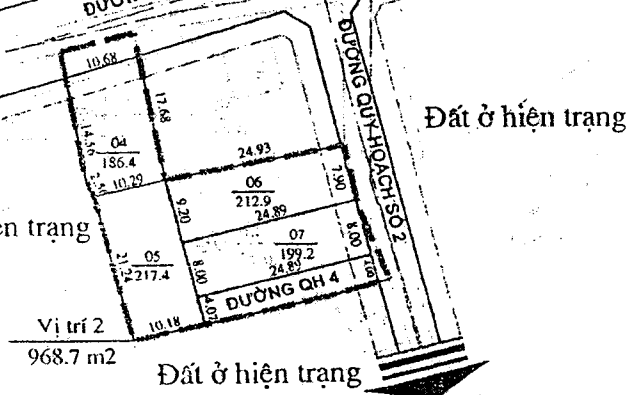


Vị trí 1
763.2 m²

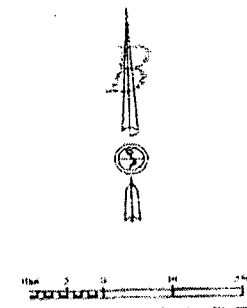
CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT CHỦ YẾU

- Đường quy hoạch số 1:
 - + Lộ giới quy hoạch: 11.5m
 - + Chỉ giới xây dựng (lùi so với CGDD): 3 m
- Đường quy hoạch số 2:
 - + Lộ giới quy hoạch: 6m
 - + Chỉ giới xây dựng (lùi so với CGDD): 3 m
- Đường quy hoạch số 3:
 - + Lộ giới quy hoạch: 4.0-4.53m
 - + Chỉ giới xây dựng (lùi so với CGDD): 3 m
- Đường quy hoạch số 4:
 - + Lộ giới quy hoạch: 4.0-4.3m
 - + Chỉ giới xây dựng (lùi so với CGDD): 0 m
- Mật độ xây dựng: 45%;
- Tầng cao nhà: 1-3 tầng;
- Chiều cao nhà: <= 12m; tầng 1: 3,9-4,2m; tầng còn lại: 3-3,6m
- Cốt nền nhà (+0.00): 0,6-0,9m so với cốt tim đường;

Đất ở hiện trạng



Vị trí 2
968.7 m²



UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CHỦ TỊCH
Nguyễn Xuân Vy

Kèm theo quyết định số: 11 /QĐ-UBND ngày 07/10/2013 của UBND thị xã Hương Trà

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ

TRƯỞNG PHÒNG
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Kèm văn bản thẩm định số: 218 /TĐ-QLĐT ngày 28/12/2012 của phòng Quản lý Đô thị

UBND PHƯỜNG TỨ HẠ

KT CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
Hương Kim Bình

Kèm theo tờ trình số: 484/TT-UBND ngày 02/10/2012 của UBND phường Tứ Hạ

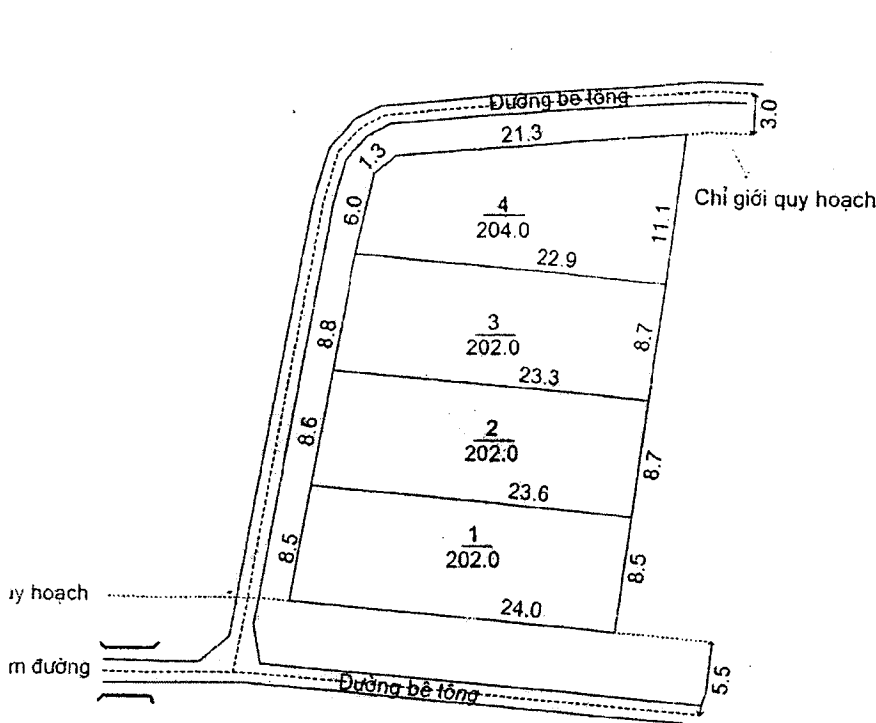
BẢN VẼ PHÂN LÔ KHU ĐẤT DÂN CƯ ĐÔ THỊ

TỶ LỆ : 1/500

Địa điểm: Khu vực 4, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng số lô: 4 lô; Tổng diện tích: 810 m² (Tám trăm mười mét vuông).

Kèm theo Quyết định số: 37/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2008 của UBND huyện Hương Trà.

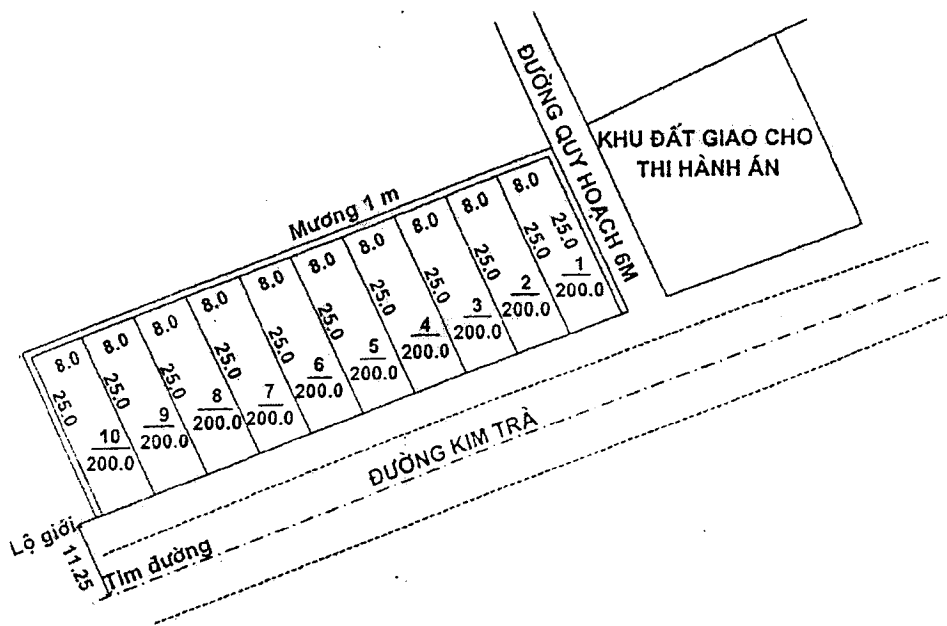


Ghi chú : Kích thước ghi trong bản vẽ được tính bằng mét

Hạ, ngày 14/11/2008	Hương Trà, ngày 04/5/2009	Hương Trà, ngày 04/5/2009	Hương Trà, ngày 02/5/2009
I. UBND THỊ TRẤN HỌ CHỨC TỊCH	PHÒNG TÀI NGUYÊN & MT TRƯỞNG PHÒNG	PHÒNG CÔNG THƯƠNG TRƯỞNG PHÒNG	TM. UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Phó	 Trần Hưng Long	 Nguyễn Văn Khoa	 Nguyễn Xuân Uy

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TỶ LỆ : 1/1000

Địa điểm: Khu vực 6, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 Tổng số lô: 10 lô; Tổng diện tích: 2000 m² (Hai ngàn mét vuông)
 Đường 6m và mương thoát nước 1m; Tổng diện tích: 288 m² (Hai trăm tám mươi tám mét vuông)
 (Kèm theo Quyết định số: 43/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009 của UBND huyện Hương Trà).



Ghi chú: Kích thước ghi trong bản vẽ được tính bằng mét

Tứ Hạ, ngày 27/7/2009	Hương Trà, ngày 27/7/2009.	Hương Trà, ngày 27/7/2009.	Hương Trà, ngày 27/7/2009.
TM. UBND THỊ TRẤN CHỦ TỊCH	PHÒNG TÀI NGUYÊN & MT TRƯỞNG PHÒNG	PHÒNG CÔNG THƯƠNG TRƯỞNG PHÒNG	TM. UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
<i>Nguyễn Văn Bình</i>	<i>Trần Hồng Long</i>	<i>Nguyễn Văn Mạnh</i>	<i>Nguyễn Văn Bình</i>