

Số: 1706TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 9 năm 2017.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại Khu dân cư Vùng Ép Lạc cũ, tổ dân phố 9, (TDP 10 cũ), phường Tứ Hạ

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Vùng Ép lạc, tổ dân phố 9 (TDP 10 cũ), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, khu đất đấu giá:

1. Tổng số lô đất đấu giá: 14 lô.
2. Địa điểm, vị trí: Khu dân cư Vùng Ép lạc, tổ dân phố 9 (TDP 10 cũ), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Mức thu tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	39	1 mặt tiền, đường Tổng Phước Trị	239,0	2.500.000	597.500.000	65.000.000	13.000.000
2	40		247,0	2.500.000	617.500.000	65.000.000	13.000.000
3	41		254,0	2.500.000	635.000.000	65.000.000	13.000.000
4	42		254,0	2.500.000	635.000.000	65.000.000	13.000.000
5	43		254,0	2.500.000	635.000.000	65.000.000	13.000.000
6	44		253,0	2.500.000	632.500.000	65.000.000	13.000.000
7	45		248,0	2.500.000	620.000.000	65.000.000	13.000.000
8	46		243,0	2.500.000	607.500.000	65.000.000	13.000.000
9	47		243,0	2.500.000	607.500.000	65.000.000	13.000.000
10	48		243,0	2.500.000	607.500.000	65.000.000	13.000.000
11	49		241,0	2.500.000	602.500.000	65.000.000	13.000.000
12	50		239,0	2.500.000	597.500.000	65.000.000	13.000.000
13	51		236,0	2.500.000	590.000.000	65.000.000	13.000.000
14	52		235,0	2.500.000	587.500.000	65.000.000	13.000.000
Tổng cộng: 14 lô					8.572.500.000		

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

2. Nơi có tài sản: Khu dân cư Vùng Ép lạc, tổ dân phố 9 (TDP 10 cũ), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 10 tháng 10 năm 2017, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà để được hướng dẫn.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản

- Từ 07 giờ 30 đến trước 10 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2017 tại UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định tại điểm 1 mục II Thông báo này vào các ngày 09/10/2017 và đến trước 10 giờ 30 ngày 10/10/2017, nộp vào tài khoản số **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến 10 giờ 30 ngày 10/10/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 10/10/2017 tại UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

b. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất khác nhau, trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

c. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

đ. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

IV. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

1. Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 ngày 12 tháng 10 năm 2017.

2. Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

V. Hình thức, phương thức đấu giá

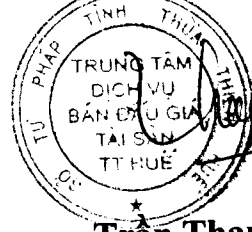
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
2. Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567 - 0234.3548336, Website: daugiathue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Tứ Hạ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTDVBĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Lâm



CHỢ TỨ HA

ĐƯỜNG LÊ HOÀN

ĐƯỜNG BỘC LẬP

TÌM ĐƯỜNG QL1A

ĐƯỜNG NGUYỄN HIẾN

TRƯỜNG TIỂU HỌC TỨ HA

BK. lập như hồ gia nh

Đường QH 15,5m

Đường QH 8,5m

Đường QH 11m

