

Số: 1709/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 9 năm 2017.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Tại Khu quy hoạch Vùng Toong, tổ dân phố Giáp Nhất (TDP 5 cũ), phường Hương Văn và Khu quy hoạch tổ dân phố Trung Thôn (TDP 5 cũ), phường Hương Xuân**

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch Vùng Toong, tổ dân phố Giáp Nhất (TDP 5 cũ), phường Hương Văn và Khu quy hoạch tổ dân phố Trung Thôn (TDP 5 cũ), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, khu đất đấu giá:

1. Tổng số lô đất đấu giá: 13 lô
2. Địa điểm, vị trí:
  - a. Khu QK Vùng Toong, tổ dân phố Giáp Nhất, phường Hương Văn: 12 lô
  - b. Khu QH tổ dân phố Trung Thôn, phường Hương Xuân: 01 lô
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, sử dụng lâu dài
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

| STT                     | Ký hiệu lô đất   | Khu vực - vị trí                           | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Mức thu tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) |
|-------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>I</b>                | <b>12 lô đất tại Vùng Toong, tổ dân phố Giáp Nhất (TDP 5 cũ), phường Hương Văn</b> |  |                             |                                |                         |                               |                 |
| 1                       | 149  | 1 mặt tiền đường QH 13,5m                  | 283,0                       | 1.400.000                      | 396.200.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 2                       | 150  |  | 263,0                       | 1.400.000                      | 368.200.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 3                       | 151  |  | 246,0                       | 1.400.000                      | 344.400.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 4                       | 152  |  | 229,0                       | 1.400.000                      | 320.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 5                       | 153  |  | 221,0                       | 1.400.000                      | 309.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 6                       | 158  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 7                       | 160  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 8                       | 161  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 9                       | 162  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 10                      | 163  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 11                      | 164  |  | 209,0                       | 1.400.000                      | 292.600.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| 12                      | 169  | 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 7,0m | 338,0                       | 1.600.000                      | 540.800.000             | 44.000.000                    | 11.000.000      |
| <b>Tổng cộng: 12 lô</b> |  |  |                             |                                | <b>4.035.200.000</b>    |                               |                 |

| <b>II Khu quy hoạch tổ dân phố Trung Thôn (TDP 5 cũ), phường Hương Xuân</b> |     |                                 |       |         |                   |            |           |
|---|-----|---------------------------------|-------|---------|-------------------|------------|-----------|
| 01  | 147 | Vị trí 1, 1 mặt tiền đường 5,0m | 234,0 | 350.000 | 81.900.000        | 12.000.000 | 5.000.000 |
| <b>Tổng cộng: 01 lô</b>   |     |                                 |       |         | <b>81.900.000</b> |            |           |

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

2. Nơi có tài sản: Tại Khu quy hoạch Vùng Toong, tổ dân phố Giáp Nhất (TDP 5 cũ), phường Hương Văn và Khu quy hoạch tổ dân phố Trung Thôn (TDP 5 cũ), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

**III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời hạn, địa điểm, xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11 tháng 10 năm 2017, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà để được hướng dẫn.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 30 ngày 11 tháng 10 năm 2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản

- Từ 07 giờ 30 đến trước 10 giờ 30 ngày 11 tháng 10 năm 2017 tại UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 100.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng trở xuống

- 200.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đến dưới 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng: đối với lô đất có giá khởi điểm từ 500.000.000 đồng trở lên.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định tại điểm 1 mục II Thông báo này vào các ngày 10/10/2017 và đến trước 10 giờ 30 ngày 11/10/2017, nộp vào tài khoản số **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến 10 giờ 30 ngày 11/10/2017 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 11/10/2017 tại UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

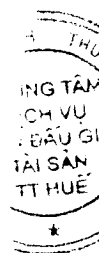
b. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất khác nhau, trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

c. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá;



- Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành;
- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

đ. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **IV. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

1. Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 ngày 13 tháng 10 năm 2017.
2. Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

#### **V. Hình thức, phương thức đấu giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
2. Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567 - 0234.3548336, Website: daugiathue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Hương Văn, Hương, Xuân./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn, Hương Xuân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTDVBĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).

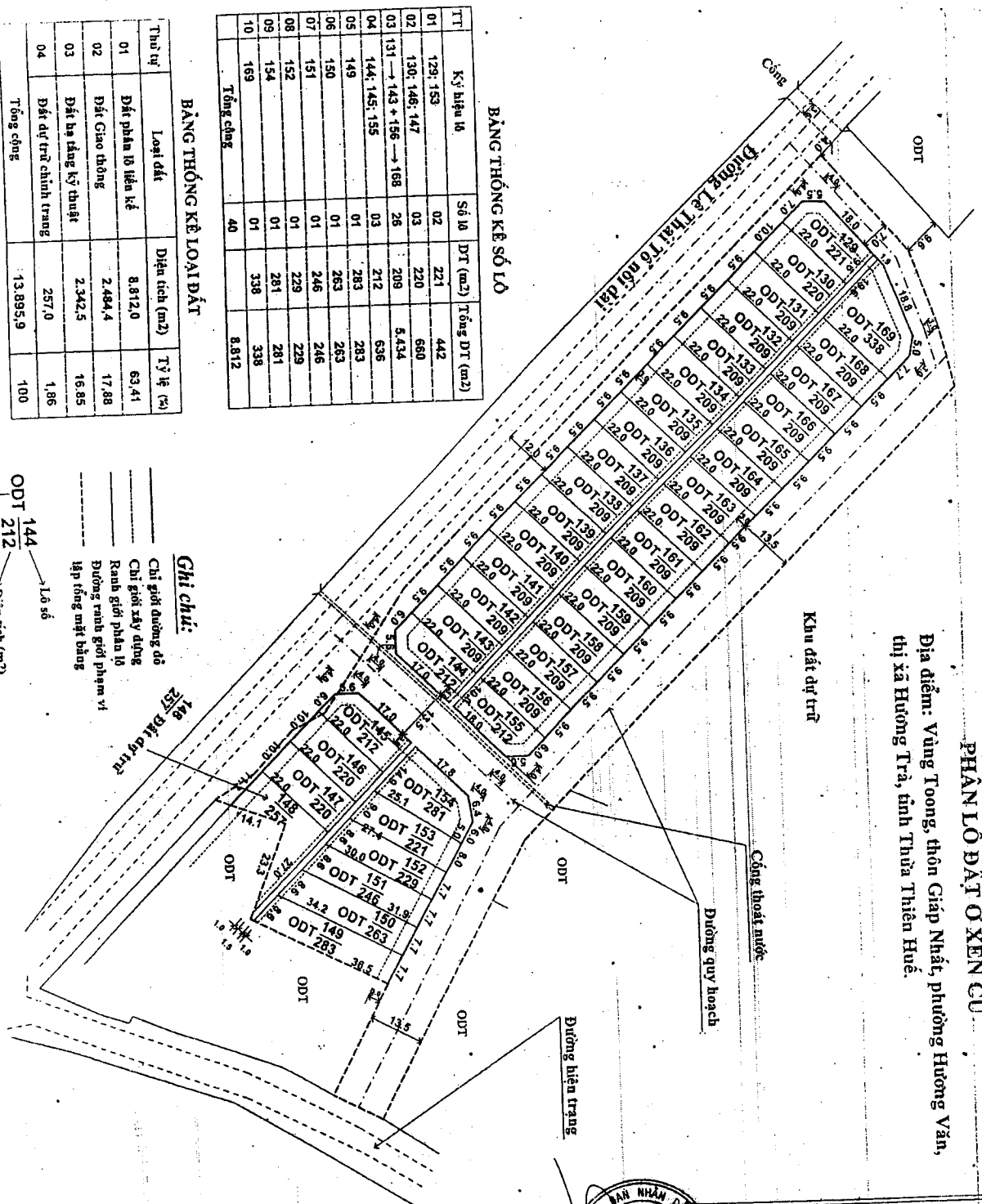
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh Lâm**

**BẢN VẼ THIẾT KẾ MẶT BẰNG  
PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN CƯ**

Địa điểm: Vùng Toong, thôn Giáp Nhất, phường Hương Yên,  
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.



**BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ**

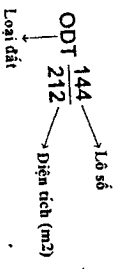
| TT        | Ký hiệu lô            | Số lô | DT (m <sup>2</sup> ) | Tổng DT (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-----------------------|-------|----------------------|---------------------------|
| 01        | 129, 133              | 02    | 221                  | 442                       |
| 02        | 130, 146, 147         | 03    | 220                  | 660                       |
| 03        | 131 → 143 + 156 → 168 | 26    | 209                  | 5.434                     |
| 04        | 144, 145, 155         | 03    | 212                  | 636                       |
| 05        | 149                   | 01    | 283                  | 283                       |
| 06        | 150                   | 01    | 263                  | 263                       |
| 07        | 151                   | 01    | 246                  | 246                       |
| 08        | 152                   | 01    | 229                  | 229                       |
| 09        | 154                   | 01    | 281                  | 281                       |
| 10        | 169                   | 01    | 338                  | 338                       |
| Tổng cộng |                       |       | 40                   | 8.812                     |

**BẢNG THỐNG KÊ LOẠI ĐẤT**

| Thứ tự    | Loại đất               | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%) |
|-----------|------------------------|-----------------------------|-----------|
| 01        | Đất phân lô liền kề    | 8.812,0                     | 63,41     |
| 02        | Đất Giao thông         | 2.484,4                     | 17,88     |
| 03        | Đất hạ tầng kỹ thuật   | 2.342,5                     | 16,85     |
| 04        | Đất dự trữ chính trạng | 257,0                       | 1,86      |
| Tổng cộng |                        | 13.895,9                    | 100       |

**Ghi chú:**

- Chỉ giới đường đỏ
- Chỉ giới xây dựng
- Ranh giới phân lô
- Đường ranh giới phân lô
- Lấp bằng mặt bằng



**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ**

Cơ quan thẩm định

Kèm theo ĐD phê duyệt số: 1113/LĐ/2012

ngày 07/10/2012

Ngày... tháng... năm 2

**UBND THỊ XÃ HƯƠNG**

Cơ quan phê duyệt:

Kèm theo ĐD phê duyệt số: 1113/LĐ/2012

ngày 07/10/2012

Tỷ lệ: 1/1.000

Thuộc tỷ lệ xích

01 cm trên bản đồ bằng 10 m trên 1

0 10 20 30 40

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

AN NHÂN ĐÀN  
L. H. ƯƠNG TRỊA

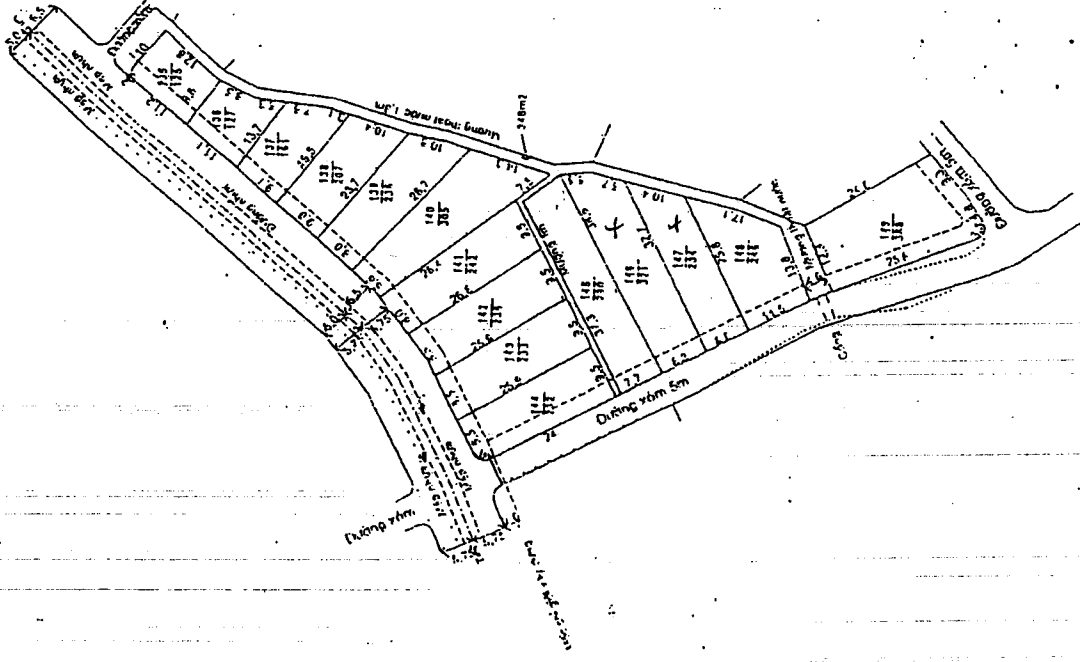
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ KINH ĐÀN CƯ NÔNG THÔN

Tỷ lệ: 1/750

Cộng đồng ủy ban nhân dân xã Hương Xuân điều chỉnh quy hoạch phân lô Khu dân cư nông thôn.  
Tổng số lô: 13 lô. (từ lô số 135 đến lô số 149). Tổng diện tích: 64 (bản đồ do đặc năm 2010 xã Hương Xuân).  
Tổng diện tích quy hoạch đất ở nông thôn (ONTT): 3.583 m<sup>2</sup>.  
Tổng diện tích quy hoạch nương rẫy nước (DTLN): 346 m<sup>2</sup>.  
Tọa lạc tại: Thôn Trung Thôn, xã Hương Xuân, huyện Hương Trãi, tỉnh Thừa Thiên Huế.

*1. Kế hoạch Quy hoạch số 102/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Trãi*



Hương Trãi, ngày 06 tháng 7 năm 2011  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỜNG PHÒNG

*(Signature)*

Trần Hồng Lương

Hương Trãi, ngày 06 tháng 7 năm 2011  
PHÒNG CÔNG THƯƠNG  
TRƯỜNG PHÒNG

*(Signature)*

Trần Văn Nam

Hương Trãi, ngày 06 tháng 7 năm 2011  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

*(Signature)*  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng