

Số: 44/BC-TNMT

Hương Trà, ngày 10 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác tài nguyên và môi trường
Đến ngày 30 tháng 9 năm 2018.

A. VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI

1. Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai

UBND thị xã tổ chức thông tin tuyên truyền, phổ biến trên các phương tiện thông tin đại chúng những nội dung đổi mới của các văn bản quy phạm pháp luật về đất đến các cơ quan ban ngành thuộc thị xã, UBND các phường xã. Việc tuyên truyền pháp luật đất đai đã được triển khai rộng rãi với những nội dung thiết thực, qua đó đã góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất.

2. Về lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Kết quả thực hiện

Về công tác lập điều chỉnh QHSD đất đến năm 2020 của thị xã: Đến nay, UBND thị xã đã rà soát danh mục các công trình dự án có sử dụng đất thực hiện trong giai đoạn từ nay đến năm 2020, đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt.

3. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Kết quả thực hiện (Tính đến 30/9/2018):

Số hộ được giao đất: 09, diện tích: 2256.8 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (Giao đất tái định cư).

Số hộ được cho thuê đất: Không có.

Số hộ được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 51 hộ, diện tích 6985 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Đánh giá kết quả thực hiện:

Công tác giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất được kiểm soát chặt chẽ nhằm đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

UBND thị xã luôn chấp hành các quy định về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là việc tính thu nghĩa vụ tài chính và việc đăng ký cấp giấy chứng nhận sau giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

4. Việc thu hồi đất

- Kết quả thực hiện:

Số hộ thu hồi đất: 130 hộ, diện tích: 170.165,1 m²;

* Đánh giá tình hình thực hiện: Việc thu hồi thực hiện theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, việc nộp giấy CNQSD đất của người dân để chỉnh lý, cập

nhật hồ sơ địa chính sau thu hồi đất vẫn chưa kịp thời, gặp nhiều khó khăn. Lý do: nhiều trường hợp giấy CNQSD đất đang thế chấp tại Ngân hàng; một số trường hợp không nộp giấy CNQSD đất nhưng hiện nay chưa có quy định để buộc người dân thực hiện.

5. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất

UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 13 công trình dự án, giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất 13.198.858.000 đồng.

- Đánh giá tình hình thực hiện: Từ khi Luật Đất đai năm 2013 được Quốc hội thông qua có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2014 đã có những quy định cụ thể góp phần tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại địa phương. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện vẫn gặp phải một số khó khăn, vướng mắc như sau: Việc xây dựng khu tái định cư trước khi thu hồi đất ở: do tính chất cấp bách thực hiện công tác GPMB của một số công trình, dự án; việc đầu tư xây dựng các khu quy hoạch có sẵn để chủ động bố trí tái định cư còn hạn chế, chưa kịp thời. Do đó, trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB một số công trình, dự án vẫn chưa đáp ứng được điều kiện phải bố trí tái định cư trước khi quyết định thu hồi đất ở theo quy định.

6. Việc đo đạc, đăng ký đất đai, lập và quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

- Kết quả thực hiện

+ Kết quả đo đạc địa chính từ trước đến nay:

Thị xã Hương Trà có tổng diện tích đất tự nhiên 51.710,48 ha.

Diện tích đã đo đạc bản đồ địa chính các tỷ lệ: 20.151,3 ha, cụ thể:

Diện tích đã đo theo tỷ lệ 1/1000: 10.601 ha;

Diện tích đã đo theo tỷ lệ 1/2000: 4.928 ha;

Diện tích đã đo theo tỷ lệ 1/10000 (kết quả đo đạc của Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 102 thuộc Công ty đo đạc ảnh địa hình – bộ Tài nguyên và Môi trường): 4.622,3 ha (diện tích đất lâm nghiệp hộ gia đình, cá nhân sử dụng).

+ Kết quả kê khai đăng ký cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận (từ 01/01/2018 đến ngày 10/6/2018):

- Về đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất: Đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận 146 hồ sơ/146 giấy.

- Về cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 717 hồ sơ/717 giấy.

7. Kết quả lập sổ địa chính:

Có 15/16 phường xã đã lập sổ địa chính điện tử theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2010; còn 01 phường (Tứ Hạ) và 2 thôn (Bao Vinh, Thố Lại Thượng) xã Hương Vinh chưa lập sổ địa chính điện tử.

- Đánh giá tình hình thực hiện

Công tác đo đạc, đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất được đẩy mạnh và đạt kết quả tốt. Đến nay, tỷ lệ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đạt trên 98% tổng diện tích các loại đất cần cấp.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện các quy định mới về cấp giấy chứng nhận có vướng mắc như việc sử dụng đất có nguồn gốc tự canh bệ hoặc khai hoang để làm nhà ở trước ngày 15/10/1993 (trường hợp này có xác định là hành vi vi phạm pháp luật theo quy định tại khoản 3 điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai không đến nay chưa được hướng dẫn cụ thể); Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2010, nhiều trường hợp thửa đất ở, đất sản xuất nông nghiệp có diện tích biến động tăng do có lấn chiếm sử dụng các loại đất có mục đích sử dụng (không phải đất chưa sử dụng), do vậy, khi cấp giấy, cấp đổi lại giấy chứng nhận có vướng mắc, chưa giải quyết được;

Việc thực hiện quy định về thủ tục cấp GCN: Theo quy định trong thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận không có sổ hộ khẩu gia đình, do đó không có cơ sở xác định diện tích đất ở theo nhân khẩu gia đình đối với trường hợp người sử dụng đất không có giấy tờ về đất nên các phường, xã để lại chưa xét duyệt để cấp giấy chứng nhận QSD đất.

8. Kiểm tra, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai; giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất đai

- Về công tác kiểm tra:

+ UBND thị xã đã ban hành Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của UBND thị xã Hương Trà về Công tác kiểm tra trên lĩnh vực quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường năm 2018. Đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành về công tác kiểm tra trên lĩnh vực quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường. Hiện Đoàn kiểm tra đang tiến hành kiểm tra tại địa bàn các phường xã: Hương Hồ, Bình Điền, Bình Thành, Hương Phong

+ Tiếp tục kiểm tra việc giao đất trái thẩm quyền theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2017.

- Về giải quyết đơn thư khiếu nại, tranh chấp đất đai:

Đến ngày 30/9/2018, UBND thị xã giao trách nhiệm cho phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu giải quyết: 46 đơn (03 đơn khiếu nại, 02 đơn tranh chấp đất đai, 41 đơn kiến nghị);

Phân loại:

- Đơn không thụ lý giải quyết: 03 đơn khiếu nại (do hết thời hiệu giải quyết và người dân tự nguyện rút đơn);

- Đơn thụ lý giải quyết: 43 (02 đơn tranh chấp đất đai, 41 đơn kiến nghị, phản ánh).

Nội dung đơn: Các đơn thuộc thẩm quyền giải quyết có nội dung chủ yếu: Tranh chấp ranh giới sử dụng đất, tranh chấp về quyền sử dụng đất; kiến nghị liên quan việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Kết quả:

+ Đã giải quyết: 31 đơn kiến nghị, phản ánh;

+ Đang giải quyết: 12 đơn (02 đơn tranh chấp đất đai, 10 đơn kiến nghị, phản ánh).

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ MÔI TRƯỜNG:

- Phối hợp các ngành chức năng tổ chức tốt công tác tuyên truyền về bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu trên các thông tin đại chúng để hưởng ứng các ngày lễ lớn về môi trường trong năm: Ngày Nước thế giới; Ngày Khí tượng Thế giới; Chiến dịch Giờ Trái đất năm 2018...

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Huế hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện việc thu giá dịch vụ về thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt theo Quyết định số 94/2017/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 về Quy định giá tối đa dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngày 2/10/2018 UBND thị xã đã có Quyết định số 866/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán thu tiền dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt và dự toán chi công tác thu gom ở các xã (mô hình 2) trên địa bàn thị xã Hương Trà.

- Tham mưu UBND thị xã xây dựng Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 18/01/2018 về việc triển khai thực hiện Đề án bảo vệ môi trường và phát triển bền vững năm 2018; Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý tài nguyên khoáng sản và môi trường năm 2018. Đến nay đã phối hợp với các ngành cấp tỉnh và tham mưu UBND thị xã lập biên bản, xử phạt vi phạm hành chính 24 trường hợp, với tổng số tiền nộp vào ngân sách nhà nước là 213.800.000 đồng. Trong đó:

+ Đoàn kiểm tra liên ngành thị xã xử phạt 08 trường hợp, với tổng số tiền xử phạt 13.300.000 đồng.

+ Đoàn Kiểm tra liên ngành tỉnh xử phạt 16 trường hợp, với tổng số tiền xử phạt 200.500.000 đồng.

- Tổ chức kiểm tra kiểm soát ô nhiễm môi trường các cơ sở kinh doanh thường xuyên gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn các xã, phường.

- Phối hợp các Sở, ngành tăng cường kiểm tra, tham mưu UBND thị xã kịp thời xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân khai thác Tài nguyên khoáng sản trái phép theo đúng quy định của pháp luật; Chỉ đạo UBND các phường, xã tổ chức thành lập tổ tự quản để quản lý việc khai thác cát, sỏi trái phép thuộc địa bàn nhạy cảm tại các phường, xã theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh (Khu vực Cồn lớn phường Hương Xuân; khu vực Cồn lớn xã Hương Vinh, khu vực Xước Dũ phường Hương Hồ, khu vực Điện Hòn Chén, Lăng Minh Mạng xã Hương Thọ);

- Tham mưu UBND thị xã kiểm tra, xác nhận 29 hồ sơ đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

- Tiến hành rà soát, hướng dẫn 02 xã Hương Bình và Hương Toàn xây dựng hoàn chỉnh tiêu chí 17 về môi trường và an toàn thực phẩm trong bộ tiêu chí xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020.

- Phối hợp với các ngành chức năng tổ chức các hoạt động hưởng ứng "Ngày Môi trường Thế giới 05/6; Tuần lễ Biển, Hải đảo Việt Nam; Ngày Đại dương Thế giới năm 2018 tại xã Hải Dương, thị xã Hương Trà. Tổ chức ra quân tổng dọn vệ sinh môi trường và xử lý, diệt trừ cây Mai Dương tại địa bàn 02 xã Hương Vinh, Hương Phong. Tổ chức xây dựng mô hình thu gom rác thải để làm phân vi sinh phục vụ sản xuất nông nghiệp tại phường Hương Xuân.

- Tổ chức tập huấn phổ biến Luật bảo vệ môi trường, luật biển đảo năm 2018 để nâng cao nhận thức cho người dân và cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã, phường;

- Tiếp tục triển khai thực hiện Phương án thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt thị xã Hương Trà giai đoạn 2018-2020 theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 18/01/2018. Phối hợp với Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Huế xác nhận khối lượng đã thực hiện thu gom, vận chuyển và xử lý tại các xã, phường hàng tháng để làm căn cứ nghiệm thu, thanh toán. Đến nay, tỷ lệ thu gom rác thải thị xã đạt tỷ lệ 88% (đô thị đạt 92%, nông thôn đạt 85%).

- Phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể thị xã tổ chức các mô hình điểm về bảo vệ môi trường theo Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 18/01/2018 của UBND thị xã.

- Chỉ đạo các xã, phường tổ chức quản lý hiệu quả các bến bãi tập kết các sỏi theo quy hoạch tại Quyết định 936/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của UBND tỉnh.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Ưu điểm

Hệ thống pháp luật về đất đai đang dần được hoàn thiện đã tháo gỡ được nhiều khó khăn, đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra. Những quy định mới trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất; bồi thường, hỗ trợ tái định cư...; đã tạo nhiều thuận lợi cho người sử dụng đất như quy định hạn mức sử dụng đất nông nghiệp; quy định rõ ràng các quyền về bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tạo được sự bình đẳng đối với quyền lợi của người sử dụng đất.

Luật Đất đai năm 2013 cũng đã quy định chặt chẽ khâu quản lý, sử dụng đất. Do đó, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thị xã đã có những chuyển biến tích cực, hệ thống quản lý nhà nước về đất đai được tăng cường. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã đạt được kết quả nhất định, công tác quản lý đất đai đã dần đi vào nề nếp và ổn định. Hệ thống tổ chức bộ máy, cán bộ làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai ngày càng được kiện toàn, trình độ chuyên môn ngày càng được nâng cao.

2. Tồn tại, hạn chế

Công tác quản lý đất đai ở một số nơi còn chưa chặt chẽ đặc biệt là loại đất do UBND xã phường đang quản lý, còn xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, tranh chấp đất đai, đất để hoang hoá hoặc sử dụng không hiệu quả.

Công tác quy hoạch sử dụng đất còn có một số nội dung chưa đồng bộ gắn kết với quy hoạch xây dựng, quy hoạch các ngành liên quan; chưa dự báo tốt nhu cầu sử dụng đất cho các mục đích, còn nhiều hạn chế trong tổ chức thực hiện quy hoạch (do mới chỉ quan tâm đến việc lập quy hoạch mà ít tập trung cho việc tổ chức thực hiện).

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các loại trên địa bàn thị xã đạt tỷ lệ khá cao, trên 98%, tuy nhiên, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với diện tích còn lại chưa cấp giấy và việc cấp đổi giấy chứng nhận gặp khó khăn.

Bản đồ địa chính trên địa bàn thị xã còn phường Tứ Hạ và 2 thôn: Bao Vinh, Thê Lại Thượng, xã Hương Vinh chưa được đo đạc; Bản đồ lâm nghiệp đã được đo đạc năm 2007, nay hầu hết diện tích đất đều có biến động lớn, nhiều diện tích đất lâm nghiệp của hộ gia đình, tổ chức chưa được đo đạc.

3. Nguyên nhân

Hệ thống pháp luật về đất đai được ban hành, tuy nhiên còn có một số nội dung quy định của pháp luật chưa phù hợp, nên quá trình triển khai phải chỉnh sửa, bổ sung, dẫn đến khó khăn khi thực hiện.

Một số cấp ủy, chính quyền cấp xã chưa hoàn thành nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai còn thiếu và một số công chức địa chính cấp xã yếu về chuyên môn nghiệp vụ.

Theo kết quả đo đạc bản đồ năm 2010, chỉnh lý năm 2015, có nhiều thửa đất có biến động về diện tích, ranh giới sử dụng đất so với các loại bản đồ qua các thời kỳ, giấy chứng nhận đã cấp;

Một bộ phận không nhỏ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa nhận thức đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất; cố tình không thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, không tự giác kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích... làm ảnh hưởng tới công tác quản lý về đất đai.

Ý thức chấp hành pháp luật của người sử dụng đất chưa cao nên các vi phạm vẫn còn xảy ra. Về phía người tranh chấp, khiếu nại, tố cáo do nhận thức và hiểu biết về Luật khiếu nại, tố cáo chưa đầy đủ nên khi thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo không theo đúng quy định của pháp luật. Công tác kiểm tra việc thực hiện các kết luận, quyết định đã có hiệu lực pháp luật chưa thường xuyên, liên tục.

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

- Tiếp tục hoàn thiện chính sách pháp luật về quản lý đất đai, trong đó tập trung đề nghị sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đất đai đáp ứng các yêu cầu thực tiễn của địa phương;

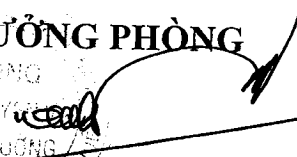
- Hoàn thành công tác lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020);

- Tiếp tục tổ chức thực hiện công tác đăng ký cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại;

- Thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai để tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp;
- Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo TU (b/c);
- Lưu VT.

TRƯỜNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI NGUYÊN
MÔI TRƯỜNG

Trần Hưng Long