

Số: 412/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 11 năm 2018.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Xứ đồng Đạc Dài, tổ dân phố Sơn Công 1 và tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Vị trí, đặc điểm, khu đất đấu giá:**

- Tổng số lô đất đấu giá: 44 lô.
- Địa điểm, vị trí: Khu quy hoạch phân lô đất ở Xứ đồng Đạc Dài, tổ dân phố Sơn Công 1 và tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.
- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài
- Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

**II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản cụ thể như sau:**

- Tên, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>II Khu quy hoạch phân lô đất ở tại Xứ đồng Đạc Dài</b>								
1	A1	26	VT1 đường Khe Trái -	387,50	900.000	348.750.000	30.000.000	10.000.000
2	A12	26	Đoạn 1 (5B); 2 mặt	187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
3	A13	26	tiền đường Khe Trái	187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
4	A14	26	QH 19,5m và đường	187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
5	A15	26	QH 11.5m	187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
6	A16	26		387,50	900.000	348.750.000	30.000.000	10.000.000
7	A17	26		307,50	700.000	215.250.000	30.000.000	10.000.000
8	A18	26		300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
9	A19	26		300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
10	A20	26	VT2 đường Khe Trái -	300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
11	A21	26	Đoạn 1; 1 mặt tiền	300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
12	A22	26	đường QH 11.5m	300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
13	A23	26		300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
14	A24	26		300,00	600.000	180.000.000	30.000.000	10.000.000
15	A25	26		307,50	700.000	215.250.000	30.000.000	10.000.000
16	B1	26	VT1 đường Khe Trái - Đoạn 1 (5B); 2 mặt tiền đường Khe Trái QH 19,5m và đường QH 11.5m	387,50	900.000	348.750.000	30.000.000	10.000.000



17	B2	26	VT1 đường Khe TráI - Đoạn 1 (5B); 1 mặt tiền đường Khe TráI QH 19,5m	187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
18	B3	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
19	B4	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
20	B5	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
21	B6	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
22	B7	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
23	B8	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
24	B9	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
25	B10	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
26	B11	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
27	B12	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
28	B13	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
29	B14	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
30	B15	26		187,50	800.000	150.000.000	30.000.000	10.000.000
31	B16	26	VT1 đường Khe TráI - Đoạn 1 (5B); 2 mặt tiền đường Khe TráI QH 19,5m và đường QH 16.5m	390,20	900.000	351.180.000	30.000.000	10.000.000
32	B17	26	VT2 đường Khe TráI - Đoạn 1; 1 mặt tiền đường QH 16.5m	250,20	650.000	162.630.000	30.000.000	10.000.000
33	B18	26	VT2 đường Khe TráI - Đoạn 1; 2 mặt tiền đường QH 16.5m và đường QH 11.5m	379,00	750.000	284.250.000	30.000.000	10.000.000
34	B19	26	VT2 đường Khe TráI - Đoạn 1; 1 mặt tiền đường QH 11.5m	358,50	600.000	215.100.000	30.000.000	10.000.000
35	B20	26		350,30	600.000	210.180.000	30.000.000	10.000.000
36	B21	26		342,00	600.000	205.200.000	30.000.000	10.000.000
37	B22	26		333,00	600.000	199.800.000	30.000.000	10.000.000
38	B23	26		324,80	600.000	194.880.000	30.000.000	10.000.000
39	B24	26		316,50	600.000	189.900.000	30.000.000	10.000.000
40	B25	26	VT2 đường Khe TráI - Đoạn 1; 2 mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 11.5m	315,7-	700.000	220.990.000	30.000.000	10.000.000
<b>II Khu quy hoạch phân lô đất ở tại tổ dân phố Sơn Công 1</b>								
1	C1	27	VT1 đường Hoàng Kim Hoán (5C); 2 mặt tiền đường Hoàng Kim Hoán QH 13,5m và đường kiệt	327,1	450.000	147.195.000	20.000.000	7.000.000
2	C2	27	VT1 đường Hoàng Kim Hoán (5C); 1 mặt tiền đường Hoàng Kim Hoán	336,0	400.000	134.400.000	20.000.000	7.000.000
<b>III Khu quy hoạch phân lô đất ở tại tổ dân phố Lại Bằng 2</b>								

1	B1	49	VT1 đường Nguyễn Hồng; 2 mặt tiền đường Nguyễn Hồng QH 11,5m và đường QH 6,5m	259,20	450.000	116.640.000	20.000.000	7.000.000
2	B2	49	VT1 đường Nguyễn Hồng; 1 mặt tiền đường Nguyễn Hồng QH 11,5m	287,40	400.000	114.960.000	20.000.000	7.000.000
<b>Tổng cộng: 44 lô</b>						<b>8.184.055.000</b>		

2. Nơi có tài sản: Tại Xứ đồng Đặc Dài, tổ dân phố Sơn Công 1 và tổ dân phố Lại Bằng 2 phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

3. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản: Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2018 (đợt 1); Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Vân, Hương An, Hương Hồ và các xã Hải Dương, Bình Điền, Bình Thành, thị xã Hương Trà; Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2018 (đợt 2); Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại Xứ đồng Đặc Dài, tổ dân phố Sơn Công 1, tổ dân phố Lại Bằng, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

### **III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00' ngày 21 tháng 12 năm 2018, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà để được hướng dẫn.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Từ 07 giờ 30' đến trước 11 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2018 tại UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 100.000 đồng/hồ sơ, đối với lô đất có mức giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng trở xuống;

- 200.000 đồng/hồ sơ, đối với lô đất có mức giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt từ ngày 19 tháng 12 năm 2018 đến 11 giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2018 vào số tài khoản **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà hoặc Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

4. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá.



- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến 11 giờ 00 ngày 21/12/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 21/12/2018 tại UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất khác nhau, trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

c. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **IV. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

1. Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 ngày 24 tháng 12 năm 2018.

2. Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

#### **V. Hình thức, phương thức đấu giá**

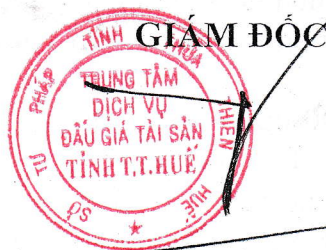
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567, Website: daugiatthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Hương Vân. *Uluo*

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Vân;
- Niêm yết tại Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Hương Vân;
- Niêm yết tại Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).



**Phan Tiên Dũng**