

Số: 245/TB-TNMT

Hương Trà, ngày 02 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Lệt, địa chỉ: Thôn Địa Linh, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà.

Căn cứ Luật số: 45/2013/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 459/UBND-NC ngày 16/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc tham mưu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 099884 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 23/2/1992 mang tên ông Hồ Lệt, địa chỉ: Thôn Địa Linh, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết, phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo:

Ông Hồ Lệt được UBND huyện Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 099884, ngày 23/02/1992 tại thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299), diện tích 312 m², loại đất: Đất ở và đất vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ tại xã Hương Vinh.

Năm 2005, khi nhà nước làm đường có thu hồi đất của gia đình ông với diện tích khoảng 160 m². Sau khi thu hồi bồi thường, ông có nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Tân (nguyên là cán bộ văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện nay là chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã) để chỉnh lý phân diện tích đất bị thu hồi trên giấy chứng nhận. Quá trình giao dịch đến nay ông Hồ Lệt vẫn chưa nhận lại giấy chứng nhận QSD của ông, qua làm việc với UBND xã Hương Vinh và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã xác định không lưu giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Lệt.

Nay phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 099884, ngày 23/02/1992 do UBND huyện Hương Trà cấp cho ông Hồ Lệt địa chỉ tại xã Hương Vinh.

Địa điểm niêm yết: Trang thông tin điện tử thị xã Hương Trà; Tại Trung tâm Hành chính công thị xã; Trụ sở UBND xã Hương Vinh; Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Địa Linh, xã Hương Vinh.

Đề nghị UBND xã Hương Vinh thực hiện niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã Hương Vinh, Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Địa Linh, xã Hương Vinh.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 02/4/2018 đến hết ngày 16/4/2018.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân phát hiện GCN mang tên ông Hồ Lệt có số phát hành như đã nêu trên, thông báo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà theo địa chỉ: Tổ 107 Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3557361.

Các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà để được hướng dẫn giải quyết.

Sau thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND thị xã Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 099884 đã bị mất nêu trên và hướng dẫn ông Hồ Lệt cấp lại GCN theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (để báo cáo);
- TTHCC thị xã;
- CNVPĐKĐĐ thị xã;
- UBND xã Hương Vinh;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông/bà....địa chỉ....quận/huyện....thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật số: 45/2013/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014
- 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Thực hiện thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

UBND phường/xã nhận được đơn của ông/bà,hộ khẩu thường trú tại.....đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số....., tờ bản đồ số....., diện tích....., có địa chỉ tại.....do UBND quận/huyện cấp ngày..... đứng tên ông/bà.....Do gia đình để mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (gia đình có xác nhận của công an phường/xã.....ngày).

UBND phường/xã niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông/bà.....thửa đất số....., tờ bản đồ số....., diện tích....., có địa chỉ tại.....do UBND quận/huyện cấp ngày.....

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị về việc niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông/bà..... gửi về UBND phường/xã để xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

Chi nhánh văn phòng ĐKQSDĐ

quận/huyện;

TT Đảng ủy – HĐND – UBND

phường/xã....

Ông/bà.....;

Lưu: VT.

BÁO CÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đức Thuận thường trú tại tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế không đúng quy định của pháp luật.

Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà

Qua thụ lý hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phạm Đức Thuận - Thường trú tại tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Xét thấy trường hợp này trước đây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng theo quy định của pháp luật, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

- Ông, bà: Phạm Đức Thuận – Lê Thị Ngụ được UBND huyện Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904930, ngày cấp 19/12/2005; số vào sổ H.030/DS/KV10-Tứ Hạ; thửa đất số 18, tờ bản đồ số 32, diện tích 560 m²; trong đó: đất ở đô thị 300 m²; đất vườn 260 m².

- Ngày 26 tháng 01 năm 2010 bà Lê Thị Ngụ chết, những người thừa kế đã thỏa thuận phân chia di sản để lại cho ông Phạm Đức Thuận được toàn quyền thừa hưởng.

- Trong quá trình thụ lý hồ sơ phân chia thừa kế phòng Tài nguyên và Môi trường xét thấy nguồn gốc thửa đất ông, bà Phạm Đức Thuận - Lê Thị Ngụ sử dụng và được cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc là được UBND huyện Hương Trà giao tại Quyết định số 93/QĐ.UB ngày 20/02/1995.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn, ao cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; thì trường hợp sử dụng đất của ông, bà Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngụ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính mới được cấp giấy. Nhưng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các cơ quan thụ lý đã không xử lý để thu tiền sử dụng đất và ông, bà: Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngụ cũng thừa nhận chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Căn cứ quy định tại khoản 2 điều 21 của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải

quyết khiếu nại về đất đai thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà: Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngu phải chuyển cơ quan Thanh tra để thẩm tra xử lý. Tuy nhiên, sau khi giải thích ông Phạm Đức Thuận đã có đơn xin được thực hiện nghĩa vụ tài chính để được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND Thị xã cho phép ông Phạm Đức Thuận được thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Kính đề nghị UBND Thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Hưng Long

BÁO CÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đức Thuận thường trú tại tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế không đúng quy định của pháp luật.

Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà

Qua thụ lý hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phạm Đức Thuận - Thường trú tại tổ dân phố 10 phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Xét thấy trường hợp này trước đây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng theo quy định của pháp luật, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

- Ông, bà: Phạm Đức Thuận – Lê Thị Ngụ được UBND huyện Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904930, ngày cấp 19/12/2005; số vào sổ H.030/DS/KV10-Tứ Hạ; thửa đất số 18, tờ bản đồ số 32, diện tích 560 m²; trong đó: đất ở đô thị 300 m²; đất vườn 260 m².

- Ngày 26 tháng 01 năm 2010 bà Lê Thị Ngụ chết, những người thừa kế đã thỏa thuận phân chia di sản để lại cho ông Phạm Đức Thuận được toàn quyền thừa hưởng.

- Trong quá trình thụ lý hồ sơ phân chia thừa kế phòng Tài nguyên và Môi trường xét thấy nguồn gốc thửa đất ông, bà Phạm Đức Thuận - Lê Thị Ngụ sử dụng và được cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc là được UBND huyện Hương Trà giao tại Quyết định số 93/QĐ.UB ngày 20/02/1995.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 84/2007/ NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Quyết định số 46/2010/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2010 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về ban hành quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 51/2010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn, ao cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; thì trường hợp sử dụng đất của ông, bà Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngụ nếu muốn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải thực hiện nghĩa vụ tài chính mới được cấp

giấy. Nhưng tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông, bà: Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngụ chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Căn cứ quy định thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà: Phạm Đức Thuận- Lê Thị Ngụ phải chuyển cơ quan Thanh tra để xử lý. Tuy nhiên, sau khi giải thích ông Phạm Đức Thuận xin được thực hiện nghĩa vụ tài chính để được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Vì vậy phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND Thị xã cho phép ông Phạm Đức Thuận được thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Kính đề nghị UBND Thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Hưng Long