ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

 Số: 2081/TB-UBND *Hương Trà, ngày 05 tháng 9 năm 2018*

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Kè chống sạt lở**

**bờ sông Hương đoạn qua xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Kè chống sạt lở bờ sông Hương đoạn qua phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà và xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Hương đoạn qua xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 1006/TTr-TNMT ngày 04 tháng 9 năm 2018,

 Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

 **1. Phạm vi khu đất thu hồi:**

 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.403,7**m2.

- Loại đất: + Đất trồng cây lâu năm (CLN).

 + Đất giao thông (DGT).

 + Đất thủy lợi (DTL).

 + Đất ở nông thôn (ONT).

 + Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

 + Đất sông, suối (SON).

- Địa chỉ khu đất: Thôn Định Môn, xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà.

- Bản đồ địa chính khu đất GPMB - Công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Hương đoạn qua xã Hương Thọ (thuộc tờ bản đồ số 05, 06, 25, 28 và 70 - Bản đồ đo đạc địa chính năm 2010 và bản đồ đo đạc rừng xã Hương Thọ).

 - Đối tượng sử dụng đất: 06 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Hương Thọ).

*(Có Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế*

*lập ngày 28/5/2018 và Bảng tổng hợp diện tích kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Hương đoạn qua xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà.

 **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày ký Thông báo đến ngày 20/10/2018.

 **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Để bàn giao mặt bằng trước 04 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**5. Tổ chức thực hiện:**

 - Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư (Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế), Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

 - UBND xã Hương Thọ chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

 - Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn kiền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

 - Thông báo này là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

 Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:*** **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

- BQL DA ĐT XD CT NN và PTNT Tỉnh; **CHỦ TỊCH**

- Phòng TN&MT thị xã;

- Trung tâm PTQĐ thị xã;

- UBND xã Hương Thọ;

- Cổng thông tin điện tử thị xã; **(đã ký)**

- Các hộ gia đình, cá nhân

và tổ chức thuộc phạm vi dự án;

- Lưu VT.

 **Nguyễn Xuân Ty**