SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 1906/CV-ĐGTS
V/v niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 9 năm 2018

Kính gửi:
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 306/HĐDVĐGTS ngày 03 tháng 5 năm 2018, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 588/2018/HĐSĐBS ngày 07/9/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 tại Khu Tái định cư QL1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế Kính đề nghị Quý cơ quan niêm yết công khai Quy chế cuộc đấu giá số 1904 /QC-ĐGTS; thông báo đấu giá tài sản số 1905 /TB-ĐGTS ngày 10/9/2018 tại trụ sở quý cơ quan kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00' ngày 02/10/2018. *(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá số 1904/QC-ĐGTS; thông báo đấu giá tài sản số 1905/TB-ĐGTS ngày 10/9/2018).*

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, HSĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH T.T.HUẾ

Trần Thanh Lâm

SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 190 /TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 9 năm 2018.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Vị trí, đặc điểm, khu đất đấu giá:

1. Tổng số lô đất đấu giá: 07 lô.

2. Địa điểm, vị trí: Khu tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài

4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô 13 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 19,5m (3A)	150,0	1.800.000	270.000.000	40.000.000	15.000.000
2	Lô 14 (LK 01)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 19,5m (3A) và đường QH 10,5m (3C)	187,5	1.900.000	356.250.000	40.000.000	15.000.000
3	Lô 17 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m (3C)	150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
4	Lô 18 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
5	Lô 19 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
6	Lô 20 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
7	Lô 13 (LK 02)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 10,5m (3C)	258,0	1.600.000	412.800.000	40.000.000	15.000.000
Tổng cộng 07 lô			**1.195,5**		**1.939.050.000**		

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

2. Nơi có tài sản: Khu tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản: Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền

sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2018 (đợt 1); Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương An, Hương Hồ và các xã Hải Dương, Bình Điền, Bình Thành, thị xã Hương Trà.

III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 02 tháng 10 năm 2018, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà để được hướng dẫn.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 10 năm 2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế

- Từ 07 giờ 30 đến trước 10 giờ 30 ngày 02 tháng 10 năm 2018 tại UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô;

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt từ ngày 02 tháng 10 năm 2018 đến 11 giờ 00 ngày 04 tháng 10 năm 2018 vào số tài khoản **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà hoặc Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

4. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá, đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá.

- Nhận hồ sơ trong giờ hành chính đến 16 giờ 00 ngày 02/10/2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.

- Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 02/10/2018 tại UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa đất khác nhau, trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

c. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

đ. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

IV. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

1. Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 ngày 05 tháng 10 năm 2018.

2. Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

V. Hình thức, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567, Website: daugiatthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Hương Văn./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản (BTC);
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTDVBĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSĐG (Lâm).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH T.T.HUẾ

Trần Thanh Lâm

SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 104 /QC-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 9 năm 2018.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 306/2018/HĐDVĐGTS ngày 03 tháng 5 năm 2018; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 588/2018/HĐSĐBS ngày 07/9/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu phân lô xen ghép Vùng Toong, TDP Giáp Nhất, (TDP 5 cũ) và Khu Tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nơi có tài sản đấu giá.

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước: Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất (07 lô đất) Khu tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Khu vực – vị trí	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô 13 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 19,5m (3A)	150,0	1.800.000	270.000.000	40.000.000	15.000.000
2	Lô 14 (LK 01)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 19,5m (3A) và đường QH 10,5m (3C)	187,5	1.900.000	356.250.000	40.000.000	15.000.000
3	Lô 17 (LK 01)	VT1, 1 mặt tiền đường QH 10,5m (3C)	150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
4	Lô 18 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
5	Lô 19 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
6	Lô 20 (LK 01)		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
7	Lô 13 (LK 02)	VT1, 2 mặt tiền đường QH 10,5m (3C)	258,0	1.600.000	412.800.000	40.000.000	15.000.000
Tổng cộng 07 lô			**1.195,5**		**1.939.050.000**		

(Mức giá tối thiểu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định).

2. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá cụ thể đối với từng lô đất được quy định cụ thể tại khoản 1 Điều này.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khu tái định cư Quốc lộ 1A, tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

4. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản: Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2018 (đợt 1); Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn, Hương An, Hương Hồ và các xã Hải Dương, Bình Điền, Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 02 tháng 10 năm 2018, liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà để được hướng dẫn.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 02 tháng 10 năm 2018, tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

Từ 07 giờ 30 đến trước 10 giờ 30 ngày 02 tháng 10 năm 2018 tại UBND phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô

2. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt từ ngày 02 tháng 10 năm 2018 đến 11 giờ 00 ngày 04 tháng 10 năm 2018 vào số tài khoản **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Hương Trà hoặc Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

3. Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không trúng đấu giá.

b. Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá;

c. Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá trong trường hợp bất khả kháng;

Điều 5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a. Từ ngày niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 02 tháng 10 năm 2018, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Từ 7 giờ 30 đến 10 giờ 30 ngày 02 tháng 10 năm 2018 tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành);

b. Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành;

c. Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, các tổ chức, các nhân nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

a. Giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu của vợ, chồng (trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn): 02 bản sao chứng thực. Trường hợp vợ chồng không cùng hộ khẩu, hồ sơ kèm theo giấy chứng nhận kết hôn 02 bản sao chứng thực.

b. Giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu và giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (trường hợp cá nhân nộp đơn chưa có vợ, chồng): 02 bản sao chứng thực.

c. Giấy xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn và muốn đứng tên tài sản riêng khi mua được tài sản bán đấu giá): 02 bản sao chứng thực.

d. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức kinh tế: 02 bản sao chứng thực.

đ. Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 02 bản sao.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 05 tháng 10 năm 2018 tại Hội trường UBND Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Điều 7. Nội quy phòng đấu giá:

1. Mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo thông báo đấu giá; Mang theo bản chính giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu và giấy ủy quyền (nếu đấu giá theo uỷ quyền) để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá và ngồi đúng vị trí được ban tổ chức chỉ dẫn;

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá;Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

3. Nghiêm cấm các hành vi: Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

2. Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Phát số cho người tham gia đấu giá;

3. Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

4. Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

5. Lập biên bản đối với hành vi vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

6. Điều hành việc trả giá, công bố người trúng đấu giá, lập Biên bản cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành

5. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 10. Trình tự thủ tục tiến hành cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

1. Trình tự thủ tục tiến hành cuộc đấu giá:

Khai mạc cuộc đấu giá: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá. Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, Hướng dẫn cách trả giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

4. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu đấu giá do Trung tâm phát.

a. Phiếu đấu giá hợp lệ:

- Phiếu đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu và có mức trả giá bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm công bố của từng vòng đấu. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức.

- Giá trả trong phiếu đấu giá làm tròn đơn vị đến trăm nghìn đồng.

b. Phiếu đấu giá không hợp lệ:

- Phiếu đấu giá không đảm bảo điều kiện quy định ở điểm a khoản 4 Điều này.

- Phiếu đấu giá không ghi giá trị dự đấu.

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu vi phạm Quy chế cuộc đấu giá. Các trường hợp này người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 11: Cách thức trả giá và xác định người mua được tài sản đấu giá, xử lý và xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Cách thức trả giá và xác định người mua tài sản:

a. Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và yêu cầu người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu (05 phút), đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu. Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

b. Sau 03 lần nhắc lại mức giá trả cao nhất của vòng đấu thứ nhất và mức giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo (vòng 2) mà vẫn còn khách hàng yêu cầu trả giá tiếp. Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả tiếp tục (vòng 2) vào phiếu của mình. Trường hợp không có người tham gia đấu giá nào có yêu cầu trả giá tiếp (vòng 2) thì đấu giá viên điều hành công bố người có mức trả giá cao nhất của vòng thứ nhất (tối thiểu phải bằng giá khởi điểm cộng với bước giá) là người trúng đấu giá.

c. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

2. Xử lý và xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b.Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 12. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá, nộp tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, , giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá

1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà, Chi cục Thuế thị xã Hương Trà, người trúng đấu giá và các đơn vị liên quan.

2. Nộp tiền sử dụng đất:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà, Chi cục Thuế thị xã Hương Trà gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất không quá 15 ngày kể từ ngày thông báo của Chi cục Thuế thị xã Hương Trà.

Quá thời hạn quy định trên, người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo của Chi cục Thuế thị xã Hương Trà vào ngân sách Nhà nước, mà không có sự đồng ý bằng văn bản của UBND thị xã Hương Trà thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá. Số tiền đặt cọc và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) được sung quỹ Nhà nước. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà báo cáo UBND thị xã Hương Trà xem xét Quyết định hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà, chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà có trách nhiệm chuyển đầy đủ hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

Chi phí liên quan đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

Sau khi cấp Giấy chứng nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và UBND các phường, xã nơi có thửa đất đấu giá tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a. Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng) khi cuộc đấu giá khai mạc và có người trả gía;

b. Trước khi cuộc đấu giá khai mạc, người tham gia đấu giá gây mất trật tự, cản trở, phá rối quyền đấu giá của người khác hoặc có hành vi thông đồng dìm giá, mua chộc, đe dọa người tham gia đấu giá;

c. Vi phạm Quy chế cuộc đấu giá;

d. Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng không tham gia trả giá, trả giá dưới giá khởi điểm; người tham gia đấu giá trả giá cao nhất rút lại giá trả trước khi đấu giá viên công bố người mua được tài sản;

e. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá:Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 14. Tổ chức thực hiện

Quy chế cuộc đấu giá tài sản này gồm 07 trang có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hoàn thành việc đấu giá tài sản tại Điều 1.

Công chức, viên chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Văn;
- Niêm yết công khai tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Công chức, viên chức Trung tâm;
- Lưu VT, HSĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH T.T.HUẾ

Trần Thanh Lâm