

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1811/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An thuê đất để mở rộng cửa hàng xăng dầu Triệu An tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 887
	Ngày: 20/8
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Hương Trà;

Xét theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 216,6 m² (Hai trăm mười sáu phẩy sáu mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà hiện do UBND phường Hương Văn quản lý.

Điều 2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An thuê diện tích 2.755,9 m² (Hai nghìn bảy trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà để mở rộng cửa hàng xăng dầu Triệu An; trong đó: 216,6 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 và 2.539,3 m² đất đã được UBND thị xã Hương Trà thu hồi.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21 tháng 8 năm 2059.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 8 năm 2018 kèm theo.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà, Ủy ban nhân dân phường Hương Văn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

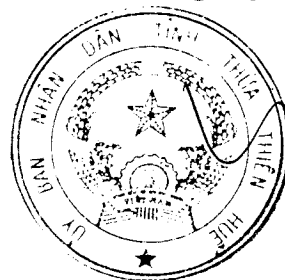
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Triệu An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ