

SỞ TƯ PHÁP  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 474 /CV-ĐGTS  
V/v niêm yết công khai  
đấu giá tài sản.

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Cục Quản lý Công sản – Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Hương Trà;
- Phòng Tư pháp thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Điền.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 104 /HDDVDGTS ngày 13 tháng 3 năm 2019 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất tại thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế kính đề nghị Quý cơ quan niêm yết, thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá số 452 /QC-ĐGTS ngày 13 tháng 3 năm 2019, Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 453 /TB-ĐGTS ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại trụ sở Quý cơ quan, tại nơi có tài sản đấu giá đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2019 và Ủy ban nhân dân xã Bình Điền đọc công khai thông báo đấu giá số 453 /TB-ĐGTS ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trên Đài phát thanh địa phương (Gửi kèm Quy chế cuộc đấu giá số 452 /QC-ĐGTS, Thông báo đấu giá số...453.../TB-ĐGTS ngày 13/3/2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản).

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan./ *h.lam*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiên Dũng**



Số: 43 /TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tại thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

### I. Vị trí, đặc điểm, quỹ đất đấu giá và nơi có tài sản đấu giá:

1. Số lô đất đấu giá, vị trí, địa điểm thửa đất đấu giá: 06 lô đất tại thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất thuộc thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, địa chỉ: Đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất (theo bản vẽ QH)	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu quy hoạch phân lô tại thôn Đông Hòa, xã Bình Điền</b>							
01	61	1 mặt tiền đường QH 11.5 m	189,0	750.000	141.750.000	20.000.000	10.000.000
02	67	1 mặt tiền đường QH 6.0 m	180,0	600.000	108.000.000	20.000.000	10.000.000
03	68	1 mặt tiền đường QH 11.5 m	189,0	750.000	141.750.000	20.000.000	10.000.000
04	69	2 mặt tiền đường QH 11.5m và đường QH 6.0 m	223,0	800.000	178.400.000	20.000.000	10.000.000
05	74	1 mặt tiền đường QH 6.0 m	180,0	600.000	108.000.000	20.000.000	10.000.000
06	75	1 mặt tiền đường QH 6.0 m	180,0	600.000	108.000.000	20.000.000	10.000.000
<b>Tổng cộng 06 lô đất</b>					<b>785.900.000</b>		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

### III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá cho đến ngày 09 tháng 4 năm 2019 tại vị trí các lô đất thuộc thôn Đông Hòa, xã Bình Điền, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 09 tháng 4 năm 2019 đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 4 năm 2019 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các ngân hàng sau:



- Tài khoản số: 040013518108 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sacombank Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số: 0179 5989 9999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Lienvietpostbank) Chi nhánh Huế.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 09 tháng 4 năm 2019 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Bình Biên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

**c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá nhiều thửa đất khác nhau. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng cuộc đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thống nhất với Trung tâm quyết định việc cho phép những người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá thửa đất trước, nếu không vi phạm quy chế đấu giá thì được quyền tham gia đấu giá thửa đất sau (nếu tiền đặt trước của thửa đất trước lớn hơn hoặc bằng tiền đặt trước của thửa đất sau) và phải nộp thêm tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 4 năm 2019 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Bình Biên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathhue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, địa chỉ: Đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND xã Bình Điền, thị xã Hương Trà.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Các phòng: TN&MT, TP, TC-KH thị xã Hương Trà;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND xã Bình Điền;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (Lâm.14).

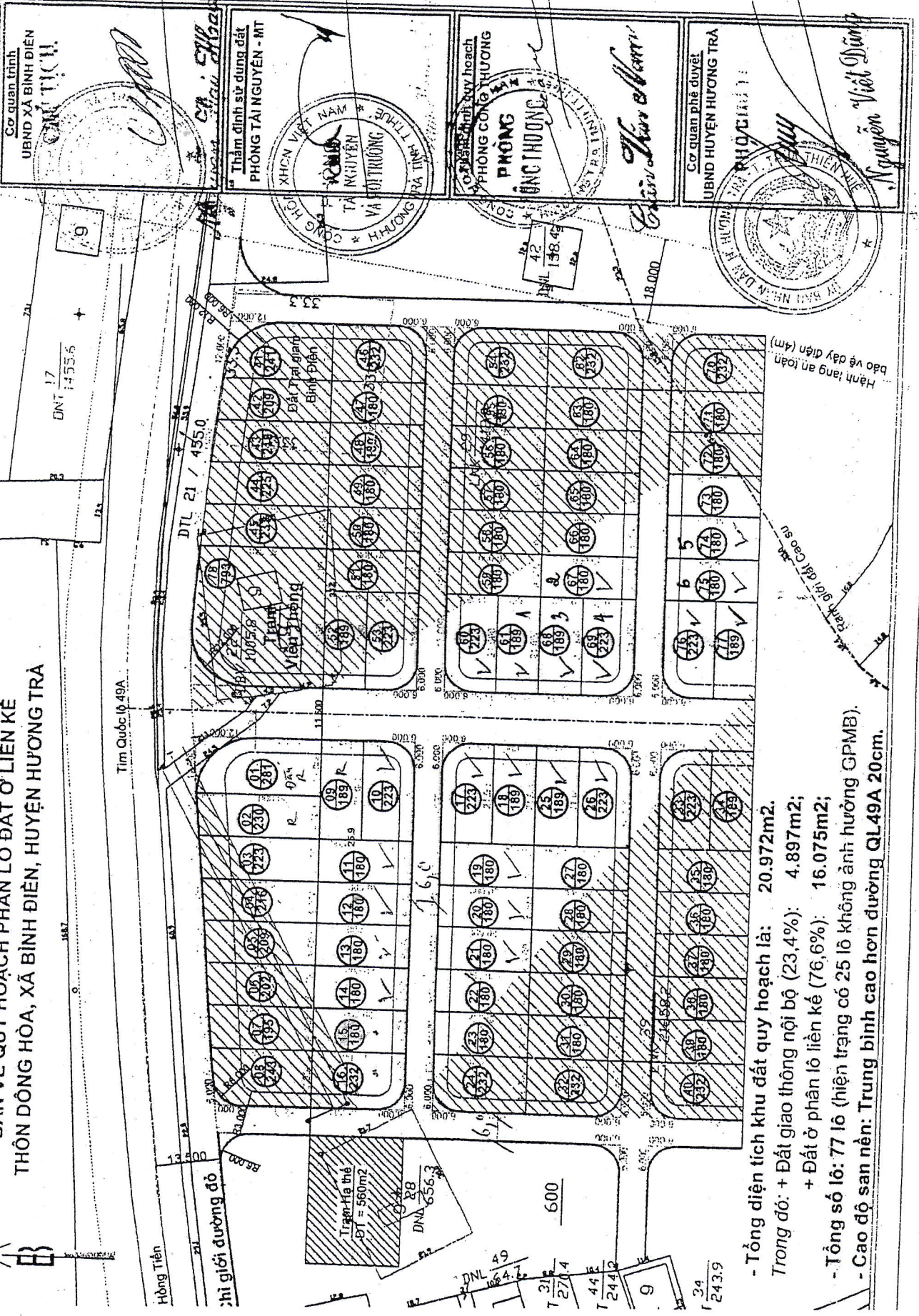


**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiến Dũng**



**BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở LIÊN KẾ  
THÔN DÔNG HÒA, XÃ BÌNH ĐIỀN, HUYỆN HƯƠNG TRÀ**



- Tổng diện tích khu đất quy hoạch là: 20.972m<sup>2</sup>.
- Trong đó: + Đất giao thông nội bộ (23,4%): 4.897m<sup>2</sup>;
- + Đất ở phân lô liên kế (76,6%): 16.075m<sup>2</sup>;
- Tổng số lô: 77 lô (hiện trạng có 25 lô không ảnh hưởng GPMB).
- Cao độ san nền: Trung bình cao hơn đường QL49A 20cm.

Cơ quan trình  
UBND XÃ BÌNH ĐIỀN  
**CẤP TỈNH**

Thẩm định sử dụng đất  
PHÒNG TÀI NGUYÊN - M.T

XHCN VIỆT NAM  
TÀI NGUYÊN  
VA  
TRƯỜNG  
H. HƯƠNG  
T. BÌNH

Cơ quan thẩm định quy hoạch  
PHÒNG CÔNG HOẠCH  
**PHÒNG**  
**ÔNG THƯƠNG**

UBND XÃ BÌNH ĐIỀN  
T. BÌNH  
H. HƯƠNG  
T. BÌNH

Cơ quan phê duyệt  
UBND HUYỆN HƯƠNG TRÀ  
**PHÒNG**  
**ÔNG THƯƠNG**