

Số: 1993 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Hương Trà với các nội dung như sau:

- Bổ sung 07 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích là 16,22 ha (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*).

- Bổ sung 05 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng 3,0 ha đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích khác (*Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm*).

- Bổ sung 02 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của thị xã, với tổng diện tích 2,37 ha (*Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm*).

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã với diện tích 5,73 ha, cụ thể: Xã Hương Phong 0,3 ha; Xã Hải Dương 0,3 ha; Xã Hương Thọ: 0,35 ha; Xã

Bình Thành: 0,03 ha; Xã Hương Toàn: 0,35 ha; Xã Bình Điền: 0,5 ha; Xã Hương Bình: 0,3 ha; Xã Bình Thành: 0,3 ha; Xã Hương Vinh: 0,3 ha; Phường Hương Hồ: 0,3 ha; Phường Hương An: 0,4 ha; Phường Hương Chử: 0,3 ha; Phường Hương Xuân: 0,5 ha; Phường Hương Văn: 0,5 ha; Phường Hương Vân: 0,5 ha; Phường Tứ Hạ: 0,5 ha.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà được phê duyệt.

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân: UBND thị xã Hương Trà có trách nhiệm rà soát sự phù hợp các quy hoạch có liên quan đến từng vị trí thửa đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời thẩm định chặt chẽ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo các quy định của pháp luật trong việc quyết định chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thiên Định

**Phụ lục 01: BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019 CỦA THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**
(Kèm theo Quyết định số 1993 /QĐ-UBND ngày 19 / 8 /2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
I	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất		
1	Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn	Xã Hương Thọ: 1,50 ha; Phường Hương Xuân: 3,60 ha; Phường Hương Vân: 1,30 ha	6,40
II	Công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2019 do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09/7/2019		
1	Dự án Nâng cấp, sửa chữa các Trạm bơm chống hạn Tây Nam Hương Trà	Phường Hương Vân, phường Hương Xuân, phường Hương Chũ, phường Hương An	0,85
2	Nâng cấp tuyến đường vào công viên nghĩa trang phường Hương An, thị xã Hương Trà	Phường Hương An	1,58
3	Mở rộng Trung tâm Bảo trợ xã Hội tỉnh Thừa Thiên Huế tại phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà	Phường Hương Hồ	3,60
4	Trạm bơm Long Khê, phường Hương Vân (phần bổ sung thêm)	Phường Hương Vân	0,09
5	Đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân), thị xã Hương Trà	Phường Hương Xuân	2,83
6	Nâng cấp, mở rộng đường vào Lăng vua Gia Long	Xã Hương Thọ	0,87
	TỔNG CỘNG		16,22

Phụ lục 02: BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG NĂM 2019 CỦA THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

(Kèm theo Quyết định số 1993 /QĐ-UBND ngày 19 / 8 /2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09/7/2019						
1	Dự án Nâng cấp, sửa chữa các Trạm bơm chống hạn Tây Nam Hương Trà	Phường Hương Vãn, phường Hương Xuân, phường Hương Chũ, phường Hương An	0,85	0,85		
2	Nâng cấp tuyến đường vào công viên nghĩa trang phường Hương An, thị xã Hương Trà	Phường Hương An	1,58	0,09		
3	Mở rộng Trung tâm Bảo trợ xã Hội tỉnh Thừa Thiên Huế tại phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà	Phường Hương Hồ	3,60	1,35		
4	Đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân), thị xã Hương Trà	Phường Hương Xuân	2,83	0,44		
5	Nâng cấp, mở rộng đường vào Lăng vua Gia Long	Xã Hương Thọ	0,87	0,27		
TỔNG CỘNG			9,73	3,00		

Phụ lục 03: BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

(Kèm theo Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 19 / 8/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Nhu cầu giao đất cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, cận nghèo,...	Xã Hương Vinh: 0,15ha; Xã Hải Dương: 0,15ha; Phường Hương Hồ: 0,1ha; Phường Hương Vân: 0,1ha; Phường Hương Chũ: 0,1ha	0,60
2	Nhu cầu giao đất ở cho 59 hộ dân tại vùng Lim phường Hương Hồ	Phường Hương Hồ	1,77
3	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà	Xã Hương Phong 0,3 ha; Xã Hải Dương 0,3 ha Xã Hương Thọ: 0,35 ha; Xã Bình Thành: 0,03 ha; Xã Hương Toàn: 0,35 ha; Xã Bình Điền: 0,5 ha; Xã Hương Bình: 0,3 ha; Xã Bình Thành: 0,3 ha; Xã Hương Vinh: 0,3 ha; Phường Hương Hồ: 0,3 ha; Phường Hương An: 0,4 ha; Phường Hương Chũ: 0,3 ha; Phường Hương Xuân: 0,5 ha; Phường Hương Văn: 0,5 ha; Phường Hương Vân: 0,5 ha; Phường Tứ Hạ: 0,5 ha	5,73
TỔNG CỘNG			8,10