

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 484/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 16 tháng 09 năm 2019

Kính gửi:

- **Cổng Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;**
- **Cục quản lý công sản;**
- **UBND thị xã Hương Trà;**
- **Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;**
- **UBND xã Hương Toàn.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2019/HĐDVĐG ngày 13/09/2019 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 343/TB-DVĐG ngày 16/09/2019 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 16h30 ngày 16/10/2019.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 343/TB-DVĐG)

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Lưu VT;*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Tùng

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, chi tiết cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: 43 lô đất tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 5.940,9 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch tại Công văn số 817^B/QLĐT-QLHT ngày 27/10/2017 của phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà về việc thống nhất phương án tổng mặt bằng Dự án khu dân cư thôn Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	BT (04)	626	34	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ); 1 mặt tiền	238,0	4.800.000	1.142.400.000	130.000.000	30.000.000
2	BT (05)	627	34		238,0	4.800.000	1.142.400.000	130.000.000	30.000.000
3	BT (06)	628	34		238,0	4.800.000	1.142.400.000	130.000.000	30.000.000
4	BT (07)	629	34	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh và đường số 2 (QH 11,5m)	242,3	5.000.000	1.211.500.000	130.000.000	30.000.000
5	BT (08)	630	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	235,5	4.500.000	1.059.750.000	130.000.000	30.000.000
6	BT	631	34	VT2 đường Nguyễn Chí	231,7	4.000.000	926.800.000	130.000.000	30.000.000

	(09)			Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)					
7	BT (10)	632	34		231,7	4.000.000	926.800.000	130.000.000	30.000.000
8	BT (11)	633	34		231,7	4.000.000	926.800.000	130.000.000	30.000.000
9	LK1 (01)	637	34	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Cầm đến ranh giới phường Hương Sơ); 2 mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh và đường số 2 (QH 11,5m)	130,3	5.000.000	651.500.000	65.000.000	20.000.000
10	LK1 (02)	638	34		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
11	LK1 (03)	639	34	VT1 đường Nguyễn Chí Thanh (từ Cầu Hương Cầm đến ranh giới phường Hương Sơ); 1 mặt tiền	100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
12	LK1 (04)	640	34		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
13	LK1 (05)	641	34		100,8	4.800.000	483.840.000	65.000.000	20.000.000
14	LK1 (16)	652	34		100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
15	LK1 (17)	653	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
16	LK1 (18)	654	34		100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
17	LK1 (19)	655	34		100,5	4.000.000	402.000.000	65.000.000	20.000.000
18	LK1 (20)	656	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	129,8	4.500.000	584.100.000	65.000.000	20.000.000
19	LK2 (21)	657	34		157,5	4.500.000	708.750.000	65.000.000	20.000.000
20	LK2 (22)	658	34		100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
21	LK2 (23)	659	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m)	100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
22	LK2 (24)	660	34		100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
23	LK2 (25)	661	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m) và đường số 5 (QH 8,0m)	165,5	4.100.000	678.550.000	65.000.000	20.000.000
24	LK2 (29)	665	34		114,4	4.000.000	457.600.000	65.000.000	20.000.000
25	LK2 (30)	666	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	114,4	4.000.000	457.600.000	65.000.000	20.000.000
26	LK2 (31)	667	34		114,4	4.000.000	457.600.000	65.000.000	20.000.000
27	LK2 (32)	668	34		143,0	4.000.000	572.000.000	65.000.000	20.000.000
28	LK2 (33)	669	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 3 mặt tiền đường số 3, số 4 (QH 11,5m) và đường số 5 (QH 8,0m)	171,5	4.700.000	806.050.000	65.000.000	20.000.000

BỘ ĐỘI THƯỜNG LÍNH PHÓ

29	LK3 (34)	670	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m) và đường số 4 (QH 11,5m)	157,5	4.500.000	708.750.000	65.000.000	20.000.000
30	LK3 (35)	671	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m)	100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
31	LK3 (36)	672	34		100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
32	LK3 (37)	673	34		100,0	4.000.000	400.000.000	65.000.000	20.000.000
33	LK3 (38)	674	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 2 mặt tiền đường số 2 (QH 11,5m) và đường số 5 (QH 8,0m)	165,5	4.100.000	678.550.000	65.000.000	20.000.000
34	LK3 (39)	675	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 5 (QH 8,0m)	108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
35	LK3 (40)	676	34		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
36	LK3 (41)	677	34		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
37	LK3 (42)	678	34		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
38	LK3 (43)	679	34		108,5	3.000.000	325.500.000	65.000.000	20.000.000
39	LK3 (49)	685	34		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
40	LK3 (50)	686	34	VT2 đường Nguyễn Chí Thanh; 1 mặt tiền đường số 4 (QH 11,5m)	108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
41	LK3 (51)	687	34		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
42	LK3 (52)	688	34		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
43	LK3 (53)	689	34		108,5	4.000.000	434.000.000	65.000.000	20.000.000
TỔNG					5940,9		24.980.760.000		

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định

III. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, điều 55 Luật đất đai năm 2013.

Đối với một thửa đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ:

Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
Từ trên 500 triệu đồng	500.000

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 14/10/2019 tại khu dân cư Triều Sơn Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 14/10/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và UBND xã Hương Toàn.

- Địa điểm: Tầng 7, Tòa nhà Vadein, 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, TP Huế.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và UBND xã Hương Toàn.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 14/10/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 14/10/2019 tại UBND xã Hương Toàn.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/10/2019 đến 16h30 ngày 16/10/2019 (Tiền đặt trước phải được xác nhận báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 07 giờ 30 ngày 17/10/2019.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

NGƯỜI CHỨC QUẢN LÝ

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà – 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, Số điện thoại: 0234.3777177;

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- T.T PTQĐ thị xã Hương Trà;
- UBND thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Tùng



