

SỞ TƯ PHÁP  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2178/CV-ĐGTS  
V/v niêm yết công khai  
thông báo đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 388/2020/HĐDVĐGTS ngày 02 tháng 11 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở và Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 2175/QC-ĐGTS, Thông báo đấu giá tài sản số 2176/TB-ĐGTS ngày 02/11/2020 và Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng việc đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở và Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, kính đề nghị Quý cơ quan niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản số 2176/TB-ĐGTS ngày 02/11/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại trụ sở Quý cơ quan theo quy định của pháp luật từ ngày 03/11/2020 cho đến 17 giờ 00' ngày 23/11/2020. (Gửi đính kèm Quy chế cuộc đấu giá 2175/QC-ĐGTS và Thông báo đấu giá tài sản số 2176/TB-ĐGTS).

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Thanh Lâm**

SỞ TƯ PHÁP  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2176/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 11 năm 2020.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở và Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, như sau:

**I. Số lô đất, vị trí, đặc điểm các lô đất đấu giá:**

1. Tổng số lô đất đấu giá: 28 lô đất.
2. Địa điểm, vị trí:
  - a. 02 (hai) lô tại Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;
  - b. 26 (hai mươi sáu) lô tại Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
3. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.
4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với từng khu đất.

**II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản cụ thể như sau:**

1. Tên, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>I Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở</b>									
1	A1	408	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 1 mặt tiền	132,3	2.500.000	330.750.000	50.000.000	15.000.000
2	A5	423	33		126,8	2.500.000	317.000.000	50.000.000	15.000.000
<b>II Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở</b>									
1	A1	473	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 12,0m	210,5	5.300.000	1.115.650.000	100.000.000	40.000.000
2	A2	474	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 1 mặt tiền	161,0	5.000.000	805.000.000	100.000.000	40.000.000
3	A3	475	33		161,0	5.000.000	805.000.000	100.000.000	40.000.000
4	A4	476	33		161,0	5.000.000	805.000.000	100.000.000	40.000.000
5	A5	477	33		161,0	5.000.000	805.000.000	100.000.000	40.000.000
6	A6	478	33		VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 6,0m	200,1	5.200.000	1.040.520.000	100.000.000



7	A7	466	33	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	188,0	5.000.000	940.000.000	100.000.000	40.000.000
8	A8	465	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
9	A9	464	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
10	A10	463	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
11	A11	462	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
12	A12	461	33		223,3	5.000.000	1.116.500.000	100.000.000	40.000.000
13	A13	460	33	VT1 đường QH12,0m; 2 mặt tiền đường QH12,0m và đường QH 6,0m	300,5	5.200.000	1.562.600.000	100.000.000	40.000.000
14	A14	472	33	VT1 đường QH 6,0m; 1 mặt tiền	179,2	3.500.000	627.200.000	100.000.000	30.000.000
15	A15	471	33		167,6	3.500.000	586.600.000	100.000.000	30.000.000
16	A16	470	33		167,2	3.500.000	585.200.000	100.000.000	30.000.000
17	A17	469	33		166,8	3.500.000	583.800.000	100.000.000	30.000.000
18	A18	468	33		166,5	3.500.000	582.750.000	100.000.000	30.000.000
19	A19	467	33	VT1 đường QH6,0m; 2 mặt tiền đường QH6,0m và đường QH 6,0m	244,0	3.700.000	902.800.000	100.000.000	40.000.000
20	A20	480	33	VT1 đường QH6,0m; 1 mặt tiền	239,7	3.500.000	838.950.000	100.000.000	40.000.000
21	A21	479	33	VT1 đường QH6,0m; 2 mặt tiền đường QH6,0m và đường QH 6,0m	212,3	3.700.000	785.510.000	100.000.000	40.000.000
22	A22	481	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 6,0m	269,8	5.200.000	1.402.960.000	100.000.000	40.000.000
23	A23	482	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 1 mặt tiền	187,0	5.000.000	935.000.000	100.000.000	40.000.000
24	A24	483	33		187,0	5.000.000	935.000.000	100.000.000	40.000.000
25	A25	484	33		187,0	5.000.000	935.000.000	100.000.000	40.000.000
26	A26	485	33	Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 6,0m	208,3	5.200.000	1.083.160.000	100.000.000	40.000.000
					<b>5054,0</b>		<b>23.305.200.000</b>		

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền vào ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

2. Cơ quan có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản: Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2015 của UBND thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP 1 và TDP 5, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở kết hợp dịch vụ tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2018 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2018 (đợt 1); Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2019 (đợt 1); Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 38 lô thuộc khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch phân lô đất ở kết hợp dịch vụ tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất tại Khu quy hoạch Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà.

### **III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản và hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 23 tháng 11 năm 2020, tại Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tổ dân phố Bồn Phở và Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở phường Hương An, thị xã Hương Trà (liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ thị xã Hương Trà hoặc UBND phường Hương An để được hướng dẫn).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 11 năm 2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt từ ngày 23 tháng 11 năm 2020 đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 11 năm 2020 vào số tài

khoản **040013518108** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Huế hoặc Số tài khoản **1005002358** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

Khách hàng tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước và không có quyền khiếu nại về việc này.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Nhận hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 23/11/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế.

b. Nhận hồ sơ và tiền đặt trước từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 23/11/2020 tại UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định; Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00'** ngày **26/11/2020**, tại Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, điện thoại: 0234.3501567, Website: daugiattthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà hoặc UBND phường Hương An./.

**Nơi nhận:**

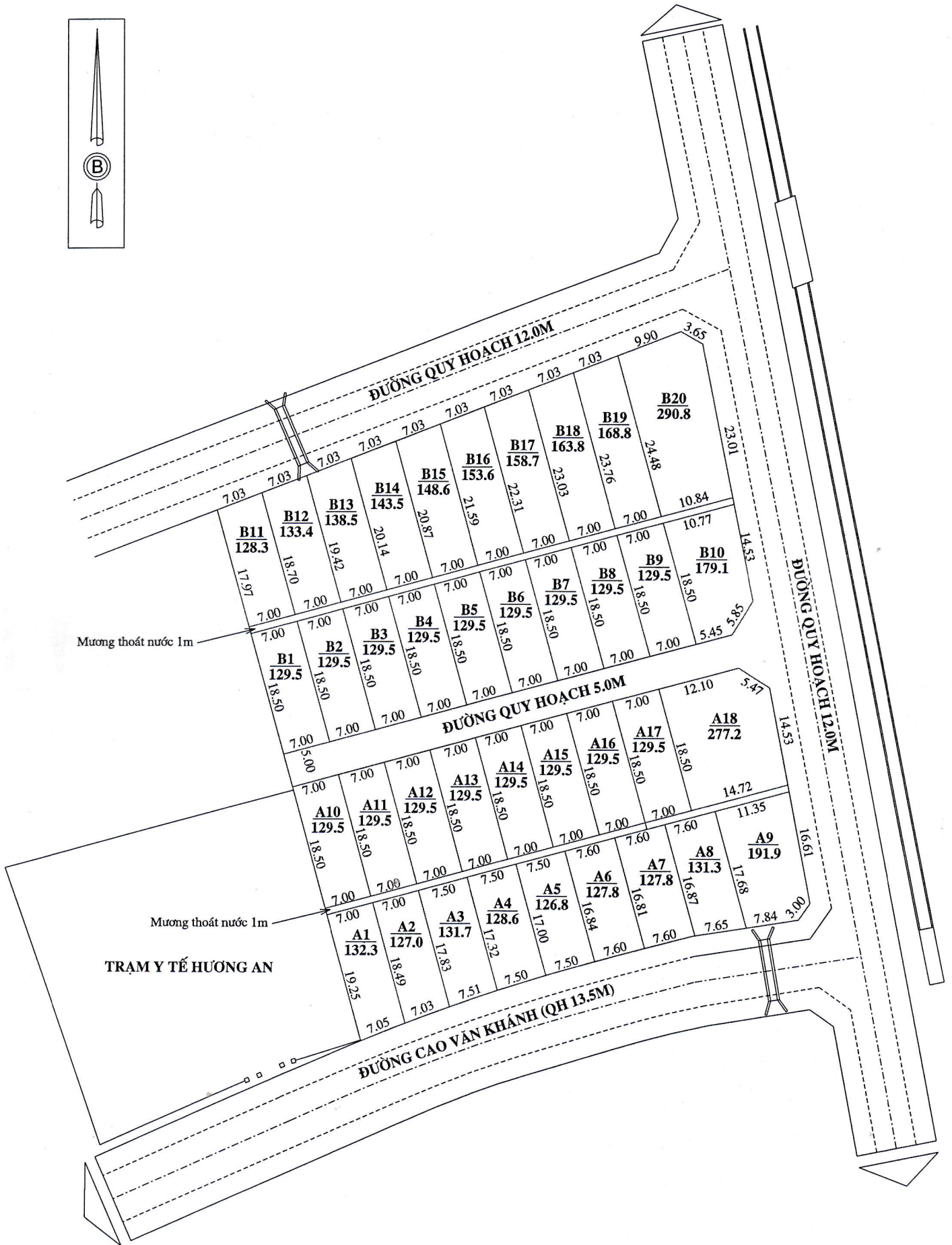
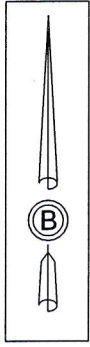
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục Quản lý công sản-Bộ Tài chính;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Hương An, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HSDG (Lâm).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Thanh Lâm**

# KHU QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN GHEP TỔ DÂN PHỐ BỒN PHỒ PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

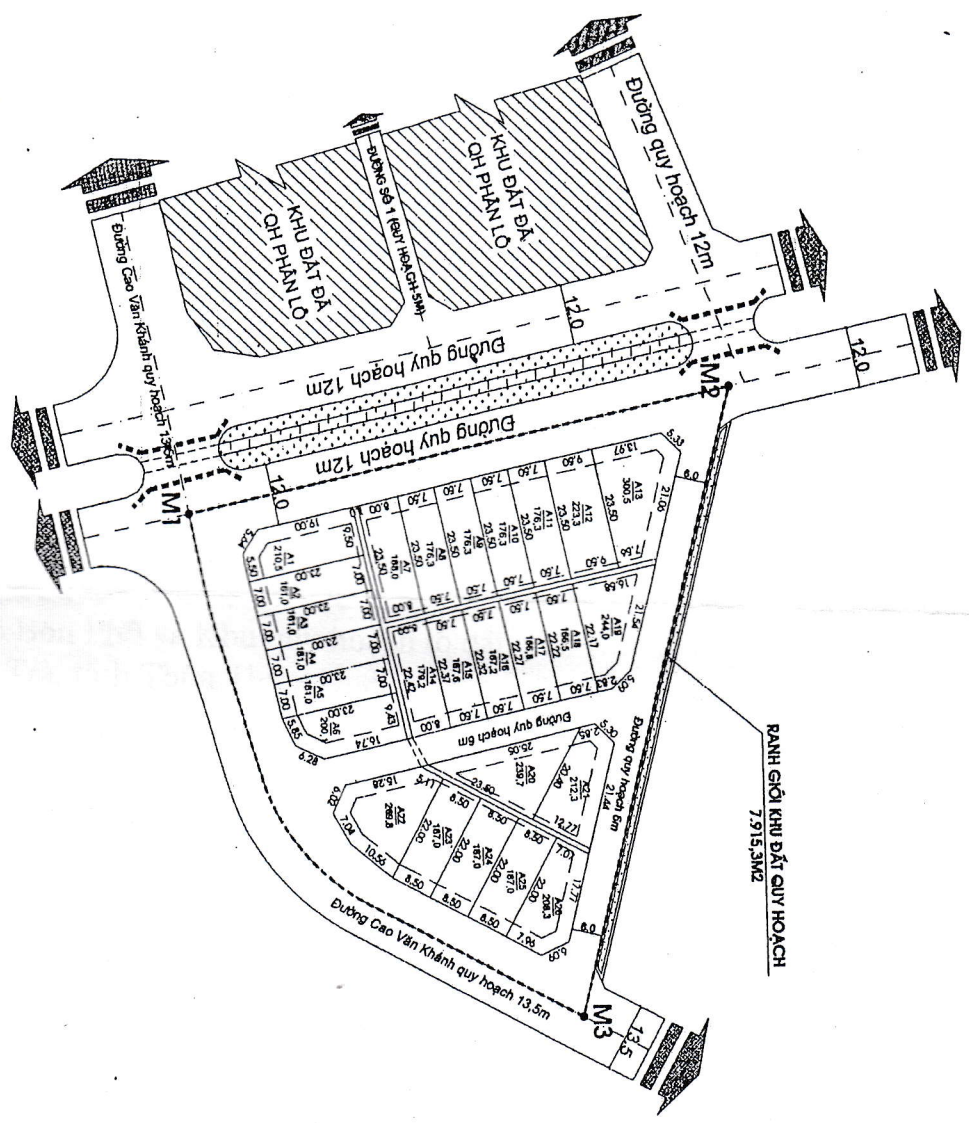


# BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LỘ ĐẤT Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ TẠI TỔ DÂN PHỐ BỒN PHỒ, PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

BẢNG THÔNG KÊ	
STT	TÊN (Q. DIỆN TÍCH(M <sup>2</sup> ))
1	A1 210,5
2	A2 161,0
3	A3 161,0
4	A4 161,0
5	A5 161,0
6	A6 200,1
7	A7 188,0
8	A8 176,3
9	A9 176,3
10	A10 176,3
11	A11 176,3
12	A12 223,3
13	A13 300,5
14	A14 179,2
15	A15 167,6
16	A16 167,2
17	A17 166,8
18	A18 166,5
19	A19 244,0
20	A20 239,7
21	A21 212,3
22	A22 269,8
23	A23 187,0
24	A24 187,0
25	A25 187,0
26	A26 208,3
<b>TỔNG</b>	<b>5054</b>


**Ghi chú:**

STT	Ký hiệu phân loại
1	Ranh giới quy hoạch
2	Chỉ giới xây dựng
3	Trạm đường
4	Ranh giới lô đất
5	Chỉ giới đường đỏ quy hoạch
6	Chỉ giới đường đỏ hiện trạng
7	Ranh giới hiện trạng
8	Kích thước trên bản vẽ tính bằng (m)
A1 ←	Số thứ tự lô đất
A05 ←	Diện tích lô đất



- \* Chỉ giới xây dựng:
- Đối với trục đường quy hoạch: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Đối với đường thoát nước: Lùi 1m so với mép mương cùng phía.

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI			
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000			
MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ Z
M1	1821282,91	555639,97	16,74
M2	1821389,22	555618,36	16,74
M3	1821358,44	55541,306	16,74

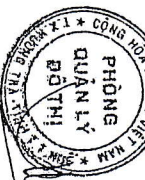


**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**  
CHỦ TỊCH

Cơ quan phê duyệt

**Nguyễn Xuân Ty**

Kèm theo quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thị xã Hương Trà



**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÀ**  
CHỦ TỊCH

Cơ quan thẩm định

**Trần Xuân Đống**

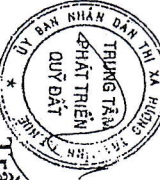
Kèm theo văn bản thẩm định số 913/TĐ-QĐĐT ngày 11/10/2018 của phòng Quản lý Đô thị



**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯƠNG AN**  
CHỦ TỊCH

Cơ quan thẩm định

**Phạm Quốc Bình**



**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ  
GIÁM ĐỐC

Chỉ đạo tư

**Trần Xuân Đống**

Kèm theo Tờ trình số 1/STT-PTQĐ ngày 21/09/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã