

THÔNG BÁO

**Nội dung, kết quả làm việc của Đồng chí Hà Văn Tuấn - Chủ tịch
Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ
ở Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ.**

Ngày 18 tháng 11 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hà Văn Tuấn chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban tiếp công dân thị xã, Bí thư đảng ủy phường Hương Hồ, Chủ tịch, phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ và công chức Địa chính – Xây dựng phường Hương Hồ.

I. NHỮNG NỘI DUNG KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH CỦA CÔNG DÂN TẠI BUỔI TIẾP DÂN

1. Bà Nguyễn Thị Tho

Địa chỉ: Khu quy hoạch thủy điện Quai Chèo, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Gia đình Bà thuộc là dân thủy điện, được Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà giao 1 lô đất tại Khu quy hoạch thủy điện Quai Chèo, tuy nhiên do quá trình sử dụng đất hiện nay thửa đất gia đình Bà đang sử dụng có diện tích lớn hơn diện tích đất được giao nên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà kiến nghị Ủy ban nhân dân thị xã xem xét để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Bà cũng như 39 hộ gia đình khác có diện tích biến động tăng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Bà Nguyễn Thị Oanh

Địa chỉ: Tổ dân phố Châm, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Gia đình Bà có 1 thửa đất rừng tại Tổ dân phố Châm, phường Hương Hồ nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Tất Thoạn

năm 2007 (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), sau khi nhận chuyển nhượng Bà trồng keo trên thửa đất nhưng gia đình ông Phan Văn Sử đã lấn chiếm đất và khai thác cây do gia đình Bà trồng. Bà đã gửi đơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ, Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, Công an thị xã Hương Trà giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản trên thửa đất của Bà từ năm 2019 nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm. Bà đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết vụ việc của Bà để bà yên tâm ổn định cuộc sống.

3. Ông Nguyễn Xuân Cầu

Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Nhân, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Ông có xây dựng 1 ngôi nhà trên thửa đất của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, ngày 16/01/2019 bà Ngọc đã thỏa thuận hỗ trợ Ông 80.000.000 đồng để di dời tài sản trên đất và trả lại diện tích đất cho bà Ngọc. Hiện nay, Ông đã tháo dỡ nhà và bà Ngọc đã giao đủ số tiền như đã thỏa thuận. Tuy nhiên, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Trọng Nhân có bồi thường công trình nhà ở của Ông với giá trị 61.742.000 đồng nhưng bà Ngọc không đồng ý để Ông nhận tiền bồi thường. Ông đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã xem xét, giải quyết để Ông được nhận số tiền bồi thường để Ông xây dựng lại nhà ở.

4. Ông Nguyễn Trọng Tình

Chức vụ/địa chỉ: Hiệu trưởng trường Tiểu học số 2 Hương Hồ/phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Trường Tiểu học số 2 Hương Hồ hiện nay chưa đủ số lượng phòng học (còn thiếu 5 phòng học), sân trường chưa được xây dựng để đảm bảo điều kiện công nhận Trường đạt chuẩn quốc gia; đồng thời trong cơn bão số 5 và số 13 trường có hư hỏng phòng ăn của khu vực bán trú của học sinh. Ông đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã đầu tư kinh phí để xây dựng cơ sở vật chất của trường đảm bảo điều kiện để công nhận lại Trường đạt chuẩn quốc gia trong năm 2021 và cấp kinh phí để khắc phục những hư hỏng do ảnh hưởng của bão lụt trong thời gian vừa qua.

5. Ông Trần Văn Xiên

Địa chỉ: Tổ dân phố Long Hồ Hạ 1, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Võ Ứng tại thửa đất 05, tờ bản đồ số 02, diện tích 173 m², thửa đất có nguồn gốc trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 706/QĐ-UB ngày 03/6/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà, anh trai Ông đã xây dựng nhà trên ½ thửa đất, hiện nay Ông đang xin giấy phép xây dựng trên ½ phần thửa đất còn lại. Tuy nhiên, do không xác định được mốc giới của thửa đất nên hồ sơ cấp phép xây dựng của Ông không được giải quyết. Ông đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan xác định lại mốc giới thửa đất để Ông được cấp giấy phép xây dựng nhà ở.

6. Ông Trần Văn Đông

Địa chỉ: Tổ dân phố Ngọc Hồ, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Nội dung phản ánh, kiến nghị:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tại đường từ Khu du lịch sinh thái Về Nguồn đến Điện Hòn Chén tại thôn Ngọc Hồ;

- Khu vực Bàu Thông, thôn Ngọc Hồ chưa có đường giao thông nội đồng để đi vào trồng trọt, sản xuất. Vừa qua, Hợp tác xã đã đầu tư xây dựng đường giao thông nội đồng nhưng do ông Phan Văn Thành không đồng ý hiến đất mở đường nên không thực hiện được. Ông đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã có phương án vận động mở đường giao thông nội đồng đi vào vùng Bàu Thông để người dân tiện đi lại, sản xuất.

II. NỘI DUNG ĐƯỢC TRẢ LỜI, CHỈ ĐẠO TRỰC TIẾP TẠI BUỔI TIẾP DÂN:

Qua các ý kiến của công dân nêu tại buổi tiếp dân và ý kiến của các cơ quan liên quan, đồng chí Hà Văn Tuấn - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã đã kết luận, chỉ đạo đối với những trường hợp cụ thể như sau:

1. Về nội dung bà Nguyễn Thị Tho kiến nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Bà cũng như 39 hộ gia đình khác có diện tích biến động tăng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch thủy điện Quai Chèo:

- Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ thông báo cho các hộ gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch thủy điện Quai Chèo thực hiện thủ tục đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã đo đạc lại hiện trạng thửa đất, đối chiếu diện tích thực tế thửa đất và diện tích theo bản vẽ quy hoạch phân lô đất ở.

- Sau khi có kết quả đo đạc, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cơ chế thu tiền sử dụng đất đối với diện tích biến động tăng so với diện tích đất được giao làm cơ sở để xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

2. Về nội dung bà Nguyễn Thị Oanh đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết tranh chấp đất đai và tài sản trên đất của Bà và ông Phan Văn Sử:

- Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Oanh và ông Phan Văn Sử, đề nghị bà Oanh và ông Sử cung cấp các giấy tờ chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để thực hiện hòa giải ngay tại thực địa thửa đất theo đúng trình tự.

- Giao trách nhiệm cho Ban tiếp công dân kiểm tra quá trình giải quyết đơn tranh chấp về đất và tài sản của bà Nguyễn Thị Oanh, tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã văn bản đề nghị Tòa án nhân dân thị xã giải quyết đơn tranh chấp về đất đai và văn bản đề nghị Công an thị xã giải quyết tranh chấp tài sản của bà Nguyễn Thị Oanh.

3. Về nội dung ông Nguyễn Xuân Cầu đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã giải quyết để Ông được nhận số tiền bồi thường nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Trọng Nhân:

Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ làm việc với ông Nguyễn Xuân Cầu và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, đề nghị cung cấp các giấy tờ, văn bản có liên quan đến việc thỏa thuận nhận tiền bồi thường tài sản khi Nhà nước thu hồi đất, trên cơ sở đó vận động, hòa giải để hai bên thống nhất nhận tiền bồi thường về tài sản trên đất. Trường hợp 02 hộ gia đình không thống nhất phương án nhận tiền bồi thường, yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường

đề xuất phương án nắn tuyến để thi công hoặc thi công trên hiện trạng đường Nguyễn Trọng Nhân để đảm bảo tiến độ.

4. Về nội dung ông Nguyễn Trọng Tình đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã đầu tư kinh phí để xây dựng cơ sở vật chất của trường Tiểu học số 2 Hương Hồ đảm bảo điều kiện để công nhận Trường đạt chuẩn quốc gia trong năm 2021 và cấp kinh phí để khắc phục những hư hỏng do ảnh hưởng của bão lụt:

Ủy ban nhân dân thị xã ghi nhận ý kiến của ông Nguyễn Đăng Tình, Ủy ban nhân dân thị xã sẽ nghiên cứu danh mục xây dựng của trường Tiểu học số 2 Hương Hồ để bổ sung vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025. Liên quan nội dung khắc phục hậu quả bão lụt, sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh cấp kinh phí khắc phục hậu quả bão lụt, Ủy ban nhân dân thị xã sẽ phân bổ cho các đơn vị để kịp thời khắc phục, trước mắt đề nghị trường Tiểu học số 2 Hương Hồ chủ động khắc phục những hư hỏng, dọn dẹp vệ sinh môi trường để đảm bảo điều kiện dạy và học trong thời gian tới.

5. Về nội dung ông Trần Văn Xiên đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan, phường Hương Hồ xác định lại mốc giới thửa đất để Ông được cấp giấy phép xây dựng nhà ở:

Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra hiện trạng, thống nhất với các hộ gia đình để cắm mốc và bàn giao mốc cho các hộ gia đình. Hướng dẫn các hộ gia đình thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã kết quả thực hiện trước 30/11/2020.

6. Về nội dung ông Trần Văn Đông kiến nghị Ủy ban nhân dân thị xã đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tại đường từ Khu du lịch sinh thái Về Nguồn đến Điện Hòn Chén tại thôn Ngọc Hồ và vận động mở đường giao thông nội đồng đi vào vùng Bàu Thông:

- Ủy ban nhân dân thị xã ghi nhận ý kiến của ông Trần Văn Đông về nội dung đề nghị đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tại đường từ Khu du lịch sinh thái Về Nguồn đến Điện Hòn Chén tại thôn Ngọc Hồ, Ủy ban nhân dân thị xã sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu để đưa vào danh mục đầu tư trong thời gian sắp tới.

- Về việc xây dựng đường nội đồng vào vùng Bàu Thông, thôn Ngọc Hồ: giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ phối hợp với Đảng ủy phường, Ủy ban mặt trận tổ quốc phường, các cơ quan đoàn thể của phường và tổ dân phố Ngọc Hồ vận động ông Phan Văn Thành hiến đất để xây dựng đường nội đồng để đảm bảo quá trình sản xuất, đi lại của người dân.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ thẩm quyền, quy định pháp luật và nội dung chỉ đạo tại Thông báo này để xử lý, giải quyết các kiến nghị, phản ánh của công dân; báo cáo kết quả Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã theo quy định.

- Giao trách nhiệm cho Ban Tiếp công dân thị xã và phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các đơn vị liên quan việc tổ chức thực hiện Thông báo này.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hà Văn Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ ở Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ; Ủy ban nhân dân thị xã thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- CT & các PCT UBND thị xã;
- CVP, các PCVP;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CVNC.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Xuân Thịnh