

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
Số: 54 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Trà, ngày 07 tháng 02 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

ĐẾN

Số: 380
Ngày: 13/02/2020

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 54./BC-TNMT ngày 20/1/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Khoa Nguyễn - bà Nguyễn Thị Đoài, thường trú tại Khu vực 9, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 57./TTr-TNMT ngày 20 tháng 1 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 910202, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Khoa Nguyễn - bà Nguyễn Thị Đoài sử dụng tại:

Thửa đất số: 83; Tờ bản đồ số: 27;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 9, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 667 m² (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 667 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 360 m²;

Đất vườn (LNK): 307 m²;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 910202 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Khoa

Nguyễn - bà Nguyễn Thị Đoài không đúng quy định pháp luật do cấp sai diện tích đất sử dụng, xác định sai diện tích công nhận đất ở và sai thời hạn sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 910202, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Khoa Nguyễn - bà Nguyễn Thị Đoài sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn cho ông Nguyễn Khoa Nguyễn - bà Nguyễn Thị Đoài lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3; *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn