

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 20.../BC-TNMT ngày 13/1/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Công Khuých - bà Nguyễn Thị Nghệ, thường trú tại Khu vực 2, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 2, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 21...../TTr-TNMT ngày 13 tháng 1 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 303169, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 04/9/2018 cho ông Trịnh Công Khuých - bà Nguyễn Thị Nghệ sử dụng tại:

Thửa đất số: 67; Tờ bản đồ số: 03;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 2, thị trấn Tứ hạ, huyện Hương Trà (nay là Tổ dân phố 2, phường Tứ hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 1110,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười chín mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300 m<sup>2</sup>;

Đất vườn trồng cây lâu năm: 810,9 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;

Đất vườn trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trịnh Công Khuých - bà Nguyễn Thị Nghệ không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 303169, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 04/9/2018 cho ông Trịnh Công Khuých - bà Nguyễn Thị Nghệ sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Tham mưu cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trịnh Công Khuých - bà Nguyễn Thị Nghệ theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Lưu VT.

- Như Điều 3 *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hà Văn Tuấn**