

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 04./BC-TNMT ngày 06 / 01 /2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Trung – bà Trần Thị Lệ , thường trú tại Khu vực 10, thị trấn Tứ hạ, huyện Hương Trà (nay là Tổ dân phố 9, phường Tứ hạ, thị xã Hương Trà);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 05./TTr-TNMT ngày 06 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904942, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Hoàng Trung – bà Trần Thị Lệ sử dụng tại:

Thửa đất số: 323; Tờ bản đồ số: 31;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 10, thị trấn Tứ hạ, huyện Hương Trà (nay là Tổ dân phố 9, phường Tứ hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 1715 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm mười lăm mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1715 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 675 m²;

Đất vườn (LNK): 1040 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904942, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Hoàng Trung – bà Trần Thị Lệ không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở, sai thời hạn sử dụng đất và sai diện tích thửa đất.

Handwritten signature

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904942, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông Hoàng Trung – bà Trần Thị Lệ sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn ông Hoàng Trung – bà Trần Thị Lệ lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3:

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn