

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**
Số: 04 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Trà, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất ở tại đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ.UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất đang có nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 03/6/2010 của UBND thị xã về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng điểm dân cư Ruộng Cà, Giáp Thượng, Hương Văn;
Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (đất tái định cư) cho các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở ảnh hưởng phải di dời xung quanh hành lang mở đá vôi Văn Xá (phía Đông Nam và phía Tây) của Công ty Hữu hạn xi măng Luks Việt Nam tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 34./TTr-TNMT ngày 14. tháng 1. năm 2020

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tại đô thị cho:

Ông: **Trần Xuân Cư** Năm sinh: 1967; CNMD số: 190967475;

Bà: **Phạm Thị Yến** Năm sinh: 1966; CNMD số: 190967471;

Địa chỉ thường trú tại: TDP Giáp Thượng 3, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thửa đất số: 278; Tờ bản đồ số: 48;

- Địa chỉ thửa đất: phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 343 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã lập ngày 02/12/2019 kèm theo.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (đất tái định cư) cho các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, đất ở ảnh hưởng phải di dời xung quanh hành lang mở đá vôi Văn Xá (phía Đông Nam và phía Tây) của Công ty Hữu hạn xi măng Luks Việt Nam tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà đã được phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan ban ngành chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:
 - + Chuyển quyết định giao đất đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã;
 - + Cung cấp thông tin cho các bộ phận chuyên môn liên quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà chủ trì phối hợp với UBND phường Hương Văn, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chịu trách nhiệm:
 - + Chuyển thông tin sang cơ quan thuế để thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định;
 - + Tham mưu cấp giấy chứng nhận sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - + Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn