

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số 46./BC-TNMT ngày 17/1./2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Viết Nam – bà Nguyễn Thị Quyên, hộ ông Nguyễn Bá Thân – bà Hà Thị Lựu và hộ bà Mai Thị Trai, cùng thường trú tại: Thôn An Hòa, phường Hương An, thị xã Hương Trà không đúng quy định pháp luật.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 47./TTr-TNMT ngày 17 tháng 1. năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Nam – bà Nguyễn Thị Quyên, hộ ông Nguyễn Bá Thân – bà Hà Thị Lựu và hộ bà Mai Thị Trai sử dụng, cụ thể:

- GCNQSD đất số BY 768071, cấp ngày 30/9/2015 cho hộ ông Nguyễn Bá Thân – bà Hà Thị Lựu tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 12, diện tích 328,2 m², tọa lạc tại Xứ đồng Trụ Già, phường Hương An, thị xã Hương Trà, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- GCNQSD đất số BY 870834, cấp ngày 26/9/2016 cho hộ bà Mai Thị Trai tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 12, diện tích 313,9 m² tọa lạc tại Xứ đồng Trụ Già, phường Hương An, thị xã Hương Trà, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- GCNQSD đất số BY 870859, cấp ngày 26/9/2016 cho hộ ông Nguyễn Viết Nam – bà Nguyễn Thị Quyên tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 12, diện tích 324,8

m², tọa lạc tại Xứ đồng Trụ Già, phường Hương An, thị xã Hương Trà, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Viết Nam – bà Nguyễn Thị Quyên, hộ ông Nguyễn Bá Thân – bà Hà Thị Lựu và hộ bà Mai Thị Trai và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi;

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương An, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT:

ele

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn