

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

*Căn cứ báo cáo thẩm tra số: *319*/BC-TNMT ngày *9* / *4* /2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh, thường trú tại Khu vực 5, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: *320*/TTr-TNMT ngày *9* tháng *4* năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 692169, do UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) cấp ngày 03/10/2005 cho ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh sử dụng tại:

Thửa đất số: 135, Tờ bản đồ số: 17.

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 5, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 1385 m² (*Bằng chữ: Một ngàn ba trăm tám mươi lăm mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1385 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT): 300 m²;

Đất vườn trồng cây lâu năm khác(LNK): 1085 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh là di sản của bà Hoàng Thị Ngãi nhưng khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2005 và việc xác định thời hạn sử dụng đất lâu dài đối với 02 loại đất ở và đất vườn là không đảm bảo được quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do đó,

việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh là sai đối tượng sử dụng đất và sai thời hạn sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 692169, do UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) cấp ngày 03/10/2005 cho ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh sử dụng tại và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn những người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Ngãi lập thủ tục đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Ông Trịnh Công Hoàng – bà Nguyễn Thị Quỳnh Linh và những người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn