

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*  
*Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 322/BC-TNMT ngày 9/4/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Tính – bà Lê Thị Kim Thảo, thường trú tại Khu vực 10, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).*  
*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 322/TTr-TNMT ngày 9 tháng 4 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 840981, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 27/04/2006 cho ông Phạm Công Tính – bà Lê Thị Kim Thảo sử dụng tại:

Thửa đất số: 207; Tờ bản đồ số: 27;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 10, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 850 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 850 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 300 m<sup>2</sup>;

Đất vườn (LNK): 550 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Công Tính – bà Lê Thị Kim Thảo không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích thửa đất và sai thời hạn sử dụng đất được quy định tại Thông tư 29/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc hướng dẫn lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính và tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 840981, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 27/04/2006 cho ông Phạm Công Tính – bà Lê Thị Kim Thảo sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn ông Phạm Công Tính – bà Lê Thị Kim Thảo lập thủ tục cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Lưu VT.

- Như Điều 3;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hà Văn Tuấn**