

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**
Số: 166 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Trà, ngày 27 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 266./BC-TNMT ngày 24/1/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa, thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 267/TTr-TNMT ngày 24 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 318745, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 09/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Hòa sử dụng tại:

Thửa đất số: 285; Tờ bản đồ số: 17;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà.

Diện tích: 1687,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300 m²;

Đất trồng cây lâu năm: 1387,8 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 300 m²; Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1387,8 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa không đúng quy định pháp luật do sai nguồn gốc và sai đối tượng sử dụng đất.

21

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và UBND phường Hương Hồ tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- Thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 318745, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 09/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Hòa sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

- Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

2. UBND phường Hương Hồ:

Hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng đối tượng, đúng nguồn gốc theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Hồ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3. *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Hà Văn Tuấn