

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

ĐẾN

Thu hồi
Số: 347
Ngày: 22/4/2020

QUYẾT ĐỊNH

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 36/BC-TNMT ngày 17/4/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Thuận, thường trú tại Khu vực 6, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 36A./TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904722, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/12/2005 cho bà Hoàng Thị Thuận sử dụng tại:

Thửa đất số: 15; Tờ bản đồ số: 19;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 6, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 2073 m² (Bằng chữ: Hai ngàn không trăm bảy mươi ba mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2073 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 1188 m²;

Đất vườn (LNK): 885 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Thuận là tài sản chung của ông Hội và bà Thuận, sau khi ông Hội qua đời bà Thuận tiếp tục sử dụng nhưng khi lập hồ sơ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hoàng Thị Thuận không lập thủ tục phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hội là không đảm bảo quy định tại Bộ luật dân sự 2005; Việc xác nhận hạn mức đất ở tại thửa đất nêu trên cho bà Hoàng Thị Thuận là không đúng quy định tại Điều 6 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn

tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh; Việc xác định thời hạn sử dụng đất lâu dài đối với 02 loại đất ở và đất vườn là không đảm bảo theo quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Thuận là không đúng quy định của pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất, công nhận sai diện tích đất ở và sai thời hạn sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904722, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/12/2005 cho bà Hoàng Thị Thuận sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hội - bà Hoàng Thị Thuận lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu) theo đúng quy định pháp luật

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hội - bà Hoàng Thị Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3: *vt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn