

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 358./BC-TNMT ngày 17/4/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Kháng – bà Đặng Thị Diễm, thường trú tại Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà.  
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 359./TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904679, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 15/12/2005 cho ông Nguyễn Kháng – bà Đặng Thị Diễm sử dụng tại:

Thửa đất số: 958; Tờ bản đồ số: 08;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà

Diện tích: 1095 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn không trăm chín mươi lăm mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1095 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 700 m<sup>2</sup>;

Đất vườn trồng cây lâu năm khác (LNK) 395 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Kháng – bà Đặng Thị Diễm không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở được quy định tại khoản 1, Điều 6 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và sai thời hạn sử dụng đất được quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của

Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (quy định tại thời điểm cấp giấy).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904679, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 15/12/2005 cho ông Nguyễn Kháng – bà Đặng Thị Diễm sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn bà Đặng Thị Diễm và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Kháng lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu) theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương An, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Đặng Thị Diễm và những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kháng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rap*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT. *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hà Văn Tuấn**