

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Kết luận thẩm tra số 61/KL-TTr ngày 01/04/2020 của Thanh tra thị xã Hương Trà về việc thẩm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Hoàng Thành – Hoàng Thị Thành Phương; thường trú tại khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);
Căn cứ Thông báo số 1306/TB-UBND ngày 09 tháng 04 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về kết quả thẩm tra giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Hoàng Thành – Hoàng Thị Thành Phương; thường trú tại khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).
Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 369.../TTr-TNMT ngày 18 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 904709 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14 tháng 12 năm 2005 cho ông Hoàng Thành – bà Hoàng Thị Thành Phương sử dụng tại:

Thửa đất số: 31; Tờ bản đồ số: 19.

Địa chỉ thửa đất: khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà).

Diện tích: 366 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Thành – bà Hoàng Thị Thành Phương không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (quy định tại thời điểm cấp giấy).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 904709 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14 tháng 12 năm 2005 cho ông Hoàng Thành – bà Hoàng Thị Thành Phương sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn ông Hoàng Thành – bà Hoàng Thị Thành Phương thực hiện kê khai để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn