

Số: 318/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 24 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN CAM LỘ - LA SƠN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 TẠI PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-BGTVT ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao Sở Giao thông Vận tải làm Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên

IVL

tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (thuộc địa phận tỉnh Thừa Thiên Huế).

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 379 /TTr-TNMT ngày 21 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 46,8 m² đất của hộ ông, bà Nguyễn Văn Sám – Hà Thị Gái đang sử dụng.

(Bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông)

- Thửa đất số 30 (thu hồi toàn bộ thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 03, phường Hương An (thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 12 - Bản đồ địa chính phường Hương An).

- Loại đất: + Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do ông Nguyễn Văn Con tự khai hoang để trồng cây hàng năm từ trước năm 1975 đến năm 1986 cho con trai và con dâu là ông, bà Nguyễn Văn Sám - Hà Thị Gái tiếp tục trồng cây hàng năm ổn định đến nay.

- Tọa lạc tại: Phường Hương An, thị xã Hương Trà.

(Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở TNMT tỉnh lập ngày 08/03/2020)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông, bà Nguyễn Văn Sám – Hà Thị Gái, trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hương An và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương An, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương An, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hà Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

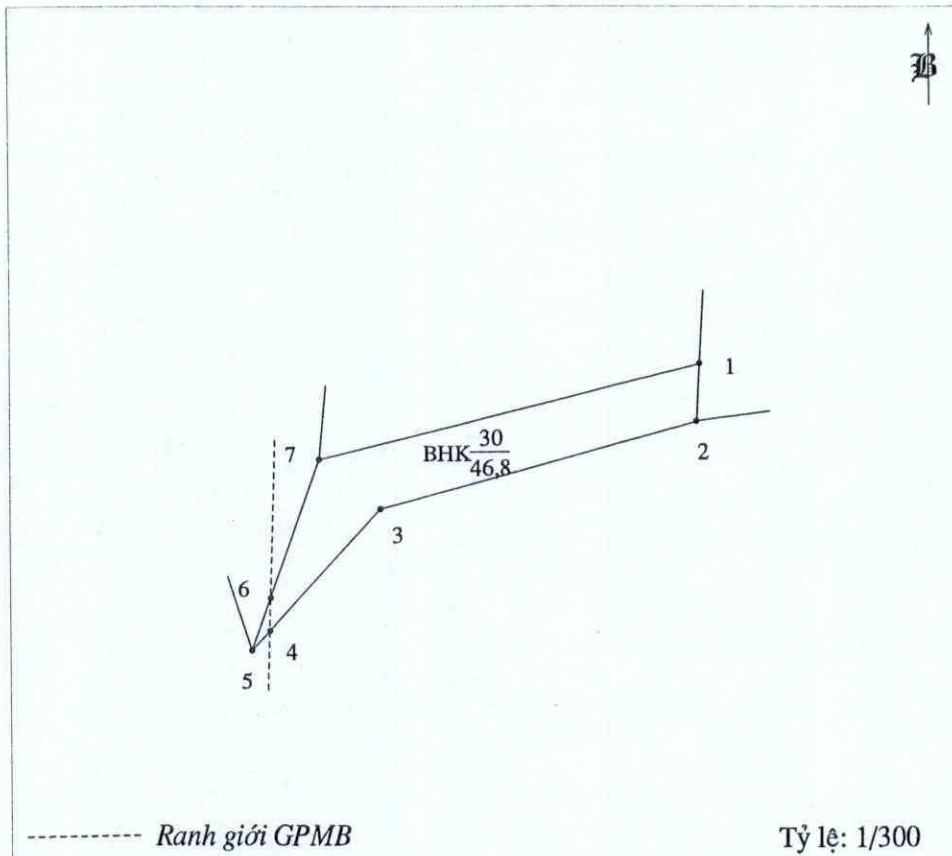
Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cẩm Lộ - La Sơn

(Thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông GPĐ 2017 - 2020)

1. Số hiệu thửa đất: 30 ; Tờ bản đồ địa chính khu đất số: 3
2. Địa chỉ thửa đất: phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
3. Diện tích: 46,8 m²; trong đó: + Diện tích thu hồi: 46,8 m² ;
+ Diện tích còn lại : 0 m² ;
4. Mục đích sử dụng đất: BHK
5. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Sám

Địa chỉ thường trú: phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Sơ đồ thửa đất



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	2,34
2-3	13,17
3-4	6,72
4-5	1,08
5-6	2,27
6-7	5,97
7-1	15,77

Huế, ngày 2.8. tháng 5... năm 2020

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

NGƯỜI THỰC HIỆN

[Handwritten Signature]

Lê Minh Nhật

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten Signature]

Phan Quốc Hùng