

Số 226 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-BGTVT ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao Sở Giao thông Vận tải làm Chủ đầu tư



nc

Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (thuộc địa phận tỉnh Thừa Thiên Huế);

Căn cứ Công văn số 74/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giải quyết vướng mắc và thực hiện chế độ báo cáo trong công tác thu hồi đất.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 339 /TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích: 24.215,0 m<sup>2</sup> đất của Hợp tác xã Văn Xá Tây đang quản lý, sử dụng.

(Bằng chữ: Hai mươi bốn ngàn, hai trăm mười lăm mét vuông)

- Các thửa đất số 49, 50, 58, 60, 61, 66, 67, 68, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83, 85, 88, 89, 108, 110 (thu hồi một phần thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 01, phường Hương Văn (thuộc tờ bản đồ số 18 – Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, phường Hương Văn).

- Loại đất:

+ Các thửa 49, 50, 58, 61, 66, 68, 74, 75, 76, 79, 89, 108, 110: Đất rừng sản xuất (RSX).

+ Các thửa 60, 67, 73, 83, 85, 88: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

+ Các thửa 80, 82: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do UBND huyện Hương Điền giao cho Hợp tác xã Văn Xá Tây theo Quyết định số 01 ngày 03/6/1986 sử dụng vào mục đích trồng rừng.

- Tọa lạc tại: phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật – Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở TNMT tỉnh lập ngày 31/03/2020 kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn có trách nhiệm giao Quyết định này cho người đại diện của Hợp tác xã Văn Xá Tây, trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hương Văn và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương Văn, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Văn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hà Văn Tuấn**

