

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**
Số: 377 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Trà, ngày 29 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 417/BC-TNMT ngày 27.1.4./2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Hữu Mão - bà Phùng Thị Sinh, thường trú tại Thôn Phú Ổ, xã Hương Chũ, huyện Hương Trà (nay là TDP Phú Ổ 1, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 408./TTr-TNMT ngày 27. tháng 4. năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911493, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 28/12/2005 cho ông Phan Hữu Mão - bà Phùng Thị Sinh sử dụng tại:

Thửa đất số: 636; Tờ bản đồ số: 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Ổ, xã Hương Chũ, huyện Hương Trà (nay là TDP Phú Ổ 1, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Diện tích: 425 m² (Bằng chữ; Bốn trăm hai mươi lăm mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 425 m²;

Sử dụng chung: Không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 425 m²;

Đất vườn trồng cây lâu năm khác (LNK): 0 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Hữu Mão - bà Phùng Thị Sinh không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa

bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (quy định tại thời điểm cấp giấy).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911493, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 28/12/2005 cho ông Phan Hữu Mão, bà Phùng Thị Sinh sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn cho bà Phùng Thị Sinh là chủ sử dụng đất đồng thời là người đại diện thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phan Hữu Mão lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà Phùng Thị Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lưu VT.

- Như Điều 3;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn