

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất đang có nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Công văn số 2857/UBND-ĐĐ ngày 28/10/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc thống nhất vị trí cho thuê đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 419/TTr-TNMT ngày 29 tháng 4 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Phan Ngọc Phương thuê 7572,7 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại: tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản và đất bằng trồng cây hằng năm.

Thời hạn thuê đất là: Đến ngày 01/3/2040.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà trích đo ngày 05/12/2019;

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hằng năm;

Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan ban ngành chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Hương Điền xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho ông Phan Ngọc Phương – Thường trú tại số 10 Đình Bộ Lĩnh, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà nộp tiền thuê đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương Xuân và ông Phan Ngọc Phương xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với ông Phan Ngọc Phương;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Ngọc Phương sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, phòng Tài chính kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Hương Điền, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**