

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**  
Số: 600/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Hương Trà, ngày 03 tháng 7 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số: 612/BC-TNMT ngày 01/07/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quang – bà Trương Thị Quy và bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thửa đất tại: Xứ Hồ, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà không đúng quy định pháp luật.

Căn cứ Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 06/03/2020 của UBND phường Hương Xuân về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 614/TTr-TNMT ngày 01 tháng 07 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 698428 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp ngày 30 tháng 09 năm 2016 tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 80, diện tích 302,8m<sup>2</sup>, địa chỉ Xứ Hồ, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà cho hộ bà Nguyễn Thị Thu sử dụng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thu không đúng quy định của pháp luật do cấp sai vị trí thửa đất bà đang sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

*(Chữ ký)*

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1958/TB-UBND ngày 30/07/2019 của UBND thị xã Hương Trà để thực hiện giải phóng mặt bằng đoạn Cam Lộ - La Sơn, UBND phường Hương Xuân hướng dẫn cho hộ bà Nguyễn Thị Thu lập hồ sơ kê khai nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất Bà đang sử dụng làm cơ sở đề nghị thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Duy Hùng*