

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
Số: 602/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Trà, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ báo cáo thẩm tra số: 621/BC-TNMT ngày 3.7.2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông La Mùi - bà Võ Thị Đánh, thường trú tại Thôn Vân Quạt Đông, xã Hương Phong, thị xã Hương Trà không đúng quy định pháp luật.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình số: 622/TTr-TNMT ngày 2 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 872304, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/11/2013 cho hộ ông La Mùi - bà Võ Thị Đánh sử dụng tại:

Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 13;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Quạt Đông, xã Hương Phong, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Diện tích: 5603,9 m² (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm linh ba mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng: 5603,9 m²; chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/10/2013;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 5603,9 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông La Mùi - bà Võ Thị Đánh không đúng quy định pháp luật do công nhận sai thời hạn sử dụng đất được quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo

Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 872304, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/11/2013 cho hộ ông La Mùi – bà Võ Thị Đánh sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn hộ ông La Mùi – bà Võ Thị Đánh lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Phong, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Hùng