

Số: 564/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân) phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2016 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt dự án Đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân), thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: 533 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 743,3 m² đất của hộ bà Trần Thị Chử (chủ sử dụng đất đồng thời là người đại diện thừa kế QSD đất của ông Phan Ích) đang sử dụng.

(*Bảng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông*)

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

ms

- Thửa đất số 23 (thu hồi toàn bộ thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 01, phường Hương Xuân (thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 7 – Bản đồ địa chính phường Hương Xuân). Diện tích thửa đất: 470,0m², diện tích thu hồi (bao gồm diện tích ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng và diện tích đất còn lại 47,8m² manh mún không sản xuất được): 470,0m². Diện tích còn lại: 0 m².

- Thửa đất số 32 (thu hồi một phần thửa đất) – Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 01, phường Hương Xuân (thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 7 - Bản đồ địa chính phường Hương Xuân). Thu hồi diện tích: 273,3 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Được Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP. Đã được cấp Giấy CNQSD đất. Hiện giấy CNQSD đất đã thất lạc, UBND phường Hương Xuân cam kết xác nhận nội dung trên là đúng.

- Tọa lạc tại: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Giao thông Thừa Thiên Huế lập ngày 23/8/2019 kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Chiu, trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hương Xuân và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương Xuân, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Xuân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và đối tượng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn