ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1288 /QĐ-UBND	*Hương Trà, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình, thị xã Hương Trà đến năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/01/2017;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch – kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BNNPTNT ngày 01/3/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt về Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 của UBND thị xã Hương Trà về việc ban hành quy định quản lý Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020;

Xét Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 17/9/2020 của UBND xã Hương Bình về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình (kèm bản vẽ),

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 958/BC-QLĐT ngày 17/9/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình, thị xã Hương Trà đến năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hương Bình, thị xã Hương Trà đến năm 2020, những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô:

a, Ví trí: Thuộc thửa đất số 43, tờ bàn đồ số 47 (BĐ 2010), thôn Tân Phong xã Hương Bình, thị xã Hương Trà.

b, Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: Tiếp giáp đất thương mại (đất chợ).
- Phía Tây: Tiếp giáp đất giao thông (đường tỉnh 16).
- Phía Nam: Tiếp giáp ở và đất trồng cây hàng năm.
- Phía Đông: Tiếp giáp đất giao thông và khu dân cư hiện hữu.

c, Quy mô: Khoảng 0,2ha.

2. Chức năng sử dụng đất đã được duyệt theo quy hoạch Nông thôn mới xã Hương Bình là đất dịch vụ - thương mại.

3. Lý do điều chỉnh: Nâng cao hiệu quả sử dụng đối với khu đất hiện trạng, tạo nguồn thu cấp quyền để tái đầu tư hạ tầng trên địa bàn.

4. Phương án điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh khu đất có chức năng sử dụng đất theo quy hoạch nông thôn mới là đất thương mại sang đất ở kết hợp thương mại, với diện tích khoảng 0,2ha.

(Có bản vẽ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. UBND xã Hương Bình có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai và tổ chức quản lý các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định này theo quy định hiện hành. Về cơ cấu sử dụng đất có ảnh hưởng liên quan phương án điều chỉnh cục bộ này, UBND xã Hương Bình cần rà soát, điều chỉnh để đảm bảo cơ cấu sử dụng đất theo quy định khi điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Hương Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung điều chỉnh tại Quyết định này thay thế nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thị xã Hương Trà.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân thị xã; Thủ Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài nguyên Môi trường, Kinh tế; Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Hương Bình và các cơ quan liên quan thuộc thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- TT. HĐND Thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP Điều phối NTM thị xã;
- VP: CVKT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn